

Platební kalendář pro plátce DPH
 Inflow od:

Příloha č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání - vzor

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH	Částka	Sazba DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování	87 398,00	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí	-	21%
	-	21%

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	15%	700,00
stočné	15%	800,00
TUV	15%	2 500,00
plyn	21%	-
teplo - pronajímatel odebírá teplo od dodavatele	15%	-
osvětlení společných prostor	21%	1 000,00
teplo - pronajímatel vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	15%	8 000,00
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	15%	-
stočné	15%	-
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	15%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	15%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

Platební kalendář ke smlouvě č.

Platební kalendář ke smlouvě č.		x x x x x		evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol	x x x x x	
<u>Pronajímatel</u> EL-ENG s.r.o. Palackého 859/78 769 01 Holešov IČO: 27693554 DIČ: CZ27693554 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52480 Bankovní spojení : KB, a.s., č.ú.: xxx		<u>Nájemce</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: xxx				

Doplnující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:
 Holešov, Masarykova č.p. 655, PSČ 769 01
 za období: 1-12/2020

Číslo odběratele:
 X X X X X
 Profitcentrum pro účtování výnosů:

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		hal.	vyr.	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21 % DPH			
leden	01.01.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
únor	01.02.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
březen	01.03.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
duben	01.04.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
květen	01.05.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
červen	01.06.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
červenec	01.07.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
srpen	01.08.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
září	1.9.20203	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
říjen	01.10.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
listopad	01.11.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
prosinec	01.12.2020	87 398,00	18 353,58		0,00	0,00	0,00	0,00	10 435,20	1 564,80	826,40	173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	118 751,58
Celkem		1 048 776,00	220 242,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125 222,40	18 777,60	9 916,80	2 083,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1 425 018,96

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátky, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele . V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZF stanoveno nejdéle posledním dnem zdanovачho období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	125 222,40	1 058 692,80	0,00	1 183 915,20
DPH		18 777,60	222 326,16		241 103,76
celkem	0,00	144 000,00	1 281 018,96	0,00	1 425 018,96

Platební kalendář vystavil:
 Kontaktní osoba:
 Telefonické spojení:
 Datum vystavení dokladu:

X X X X X
 X X X X X
 X X X X X
 xx.xx.xxxx