

**Smlouva o dílo**  
**evidenční č. objednatele:**  
**evidenční č. zhotovitele: ARR č.       /2018**

uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku, v platném znění

**Článek 1.**  
**Smluvní strany**

1.1. Objednatel:       **Statutární město Liberec**  
Zastoupené: p. Tiborem Batthyánym, primátorem města  
**ve věcech této smlouvy zastoupen: Ing. Martinem Bendou, vedoucím odboru strategického rozvoje a dotací**  
Adresa: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré město  
IČ : 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: ČS, a.s.  
Číslo účtu: ██████████

dále pouze „objednatel“  
a

1.2. Zhotovitel:       **ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o.**  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec, oddíl C, vložka 4305  
Zastoupená: **Ing. Petrem Dobrovským, jednatelem**  
sídlo: U Jezu 525/4, 460 01 Liberec  
IČ : 48267210  
DIČ: CZ48267210  
bankovní spojení: Sberbank CZ  
č. účtu ██████████

dále pouze „zhotovitel“

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

**Článek 2.**  
**Obecné závazky smluvních stran**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za zhotovené dílo zaplatit sjednanou cenu dále sjednaným způsobem.
- 2.2. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při zhotovení díla v souladu platnými zákonnými předpisy. Pokud nastanou na straně zhotovitele skutečnosti, bránící mu řádně vykonávat činnosti touto smlouvou specifikované, je zhotovitel povinen bezodkladně toto oznámit objednateli.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, má plnou odbornou způsobilost a disponuje patřičnou kapacitní, materiálovou a technickou vybaveností.

- 2.4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména předat zhotoviteli potřebné informace a podklady před zahájením prací, vykonat řádně a včas úkony příslušející objednateli, případně poskytnout zhotoviteli potřebné plné moci. Pokud na straně objednatele nastanou skutečnosti, bránící objednateli v řádném plnění závazků pro něj z této smlouvy vyplývajících, je povinen toto bezodkladně oznámit zhotoviteli.
- 2.5. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dbát prospěchu objednatele, chránit jeho zájmy a dobré jméno. Jednání zhotovitele v rozporu s tímto ustanovením, zejména poskytování nepravdivých informací oprávněnému zástupci objednatele nebo třetím osobám, apod., lze hodnotit jako závažné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.6. Smluvní strany sjednaly tuto smlouvu za účelem přípravy podkladů k žádosti o dotační příspěvek z evropských strukturálních fondů.

### Článek 3.

#### Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat objednateli následující dílo a služby v rámci projektu „**Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života**“, který usiluje o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu. Konkrétně se jedná o tyto činnosti:

Dílo č.	Předmět plnění	Činnosti
1	Studie proveditelnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ seznámení objednatele se všemi aktuálními požadavky programu pro zpracování studie proveditelnosti.</li> <li>○ zpracování studie proveditelnosti dle Specifických pravidel výzvy IROP č. 61: <a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-61-Socialni-infrastruktura-integrované-pro">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-61-Socialni-infrastruktura-integrované-pro</a>.</li> <li>○ průběžné konzultace u poskytovatele dotace a zapracování připomínek při přípravě podkladů pro studii proveditelnosti.</li> </ul>

### Článek 4.

#### Termíny

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na díle do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy a předání potřebných podkladů ze strany objednatele dle přílohy č. 1 a zpracuje ho v souladu se všemi termíny příslušné výzvy IROP zvolené objednatel, pravidel IROP a zákona o veřejných zakázkách. Dílo bude předáno v místě sídla objednatele. Lhůta k plnění předmětu díla v rozsahu:

Dílo č.	Předmět plnění	Termín, lhůta plnění
1	Studie proveditelnosti	do 30-ti dnů od dodání kompletních podkladů dle přílohy č. 1

### Článek 5.

#### Cena díla, platební podmínky

- 5.1. Cena díla je sjednána písemnou dohodou smluvních stran ve výši:

Dílo č.	Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Studie proveditelnosti	80 000,-	16 800,-	96 800,-

- 5.2. Cena za dílo v rozsahu plnění bodu 1 bude fakturována na základě faktury/daňového dokladu do 14 dnů po odevzdání díla.  
Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Celková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## Článek 6.

### Oprávněné osoby

- 6.1. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Za objednatele: Ing. Martin Benda, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Za zhotovitele: Ing. Petr Dobrovský, jednatel

Tyto osoby jsou oprávněny sjednat změnu smlouvy.

- 6.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech provádění díla:

Za objednatele: Ing. Martin Benda  
E: [benda.martin@magistrat.liberec.cz](mailto:benda.martin@magistrat.liberec.cz)  
T: + 420 485 243 581  
M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

T: [REDACTED]

Za zhotovitele: Ing. Petr Dobrovský, jednatel  
E: [p.dobrovsky@arr-nisa.cz](mailto:p.dobrovsky@arr-nisa.cz)  
M: +420 602 342 934

E: [REDACTED]

M: [REDACTED]

Tyto osoby jsou oprávněné jednat ve věcech týkajících se postupu, způsobu a lhůt provádění prací při zpracování díla.

## Článek 7.

### Ostatní ustanovení

- 7.1 V případě, že zhotovitel nepředá vyhotovené dílo objednateli ve stanoveném termínu a požadované kvalitě, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou plateb, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,05% z ceny za každý den prodlení.

## **Článek 8.**

### **Doložky**

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.  
Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 8.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Článek 9.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a dále obecných prezentačních účelů a účelů souvisejících se získáním dotace a splnění podmínek jejího poskytovatele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění subjektům provádějící audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem díla.9.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva o dílo nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Liberci, dne

2018

V Liberci, dne

2018

**Zhotovitel:**

**Objednatel:**

.....

Ing. Petr Dobrovský

jednatel

.....

Ing. Martin Benda

vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací



## **Příloha č. 1**

### **Seznam podkladů ke zpracování Studie proveditelnosti**

1. Informace o využívání polyfunkčního komunitního centra – tematické zaměření na aktivity sociální, volnočasové, kulturní a environmentální (seznam organizací a jejich náplň, popis provozu centra – odpovědnosti, řízení, financování).
2. Harmonogram projektu (aktivity přípravné a realizační fáze vč. etap).
3. Seznam zadávacích a výběrových řízení projektu (přípravná i realizační fáze, a to uskutečněná řízení a plánovaná).
4. Územní rozhodnutí s nabytím právní moci (datum).
5. Žádost o stavební povolení s razítkem stavebního úřadu (datum).
6. Položkový rozpočet projektu rozdělený na uznatelné a neuznatelné výdaje, dále pak rozdělený na hlavní a vedlejší aktivity.
7. Kompletní a finální dokumentace pro stavební povolení.
8. Informace o Souhlasném stanovisku kraje o souladu s jeho krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb (seznam sociálních služeb a datum dokumentu).
9. Informace o Pověřovacím aktu, popř. vyjádření objednatele služeb o úmyslu poskytovatele služeb pověřit výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s rozhodnutím Komise 2012/21/EU (seznam služeb, datum dokumentu).