

# Smlouva o dílo č. ID 5334/302/2016

## Smluvní strany

Objednatel: **Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99**  
sídlo: Karlovarská 99, 323 00 Plzeň  
statutární zástupce: Ing. Jiří Svoboda, ředitel školy  
IČO: 69457930, DIČ: CZ69457930  
Zástupce ve věcech technických: Stanislav Liška, tel.:778 718 636  
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č. účtu: 177 679 864/0300  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **STAV ZEMAN s.r.o.**  
sídlo: Roháčova 145/14, 130 00, Praha 3,  
IČ: 28270061, DIČ: CZ28270061  
Bankovní spojení: 203156267/0600  
Zástupce ve věcech smluvních a technických: Zdeněk Zeman (jednatel), tel. 777 849 863  
e-mail: stavzeman@seznam.cz  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

**Dělicí stěna Jídelna – Kuchyně**

(dále jen „**Dílo**“)

2. Dílo spočívá zejména v provedení následujících činností:
  - Vybudování dělicí příčky mezi jídelnou a umývárnu nádobí v kuchyni z pórobetonu tl. 15cm. Z vnitřní strany bude stěna obložena do výše 200cm obkladem Marmo beige mat o rozměru 20\*25cm a následně vyspárován. Z venkovní strany bude keramický sokl, zbývající část bude vyštukována a natřena bílou interiérovou barvou. Ve stěně bude vybudován otvor ve výši 90cm od podlahy o rozměrech šíře 120cm, výška (světlost) 60cm. Ostění bude obloženo obkladem. Všechny rohy obkladu budou opatřeny soklovou plastovou lištou.
  - Detaily činnosti jsou uvedeny v nákresu, který přílohou.
  - Veškerý prostor okolo příčky bude zakryt koberci a zedníci se budou pohybovat zásadně po zakryté ploše. Pro příchod a odchod budou používat venkovní dveře do jídelny. Nebudou procházet objektem. Veškeré prašné práce se budou vykonávat před objektem tak, aby nemohlo dojít k zanešení špíny a prachu do objektu. Veškeré práce v objektu budou pokud možno bezprašné.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
5. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podklady předané Objednatelem pro provedení Díla posoudil s odbornou péčí, shledal je řádnými a úplnými a je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách, provozu Objednatele včetně veškerých specifik a rizik tohoto provozu, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením Smlouvy vyjasnil s Objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>53 562,85 Kč</b>
----------------------------	---------------------

Sazba DPH je 21 %.

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

2. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu po předání a převzetí Díla. Na cenu Díla nebude poskytováno žádné zálohové plnění.
3. Cena stanovena jako nejvýše přípustná. Podkladem pro její stanovení je Cenová nabídka zhotovitele, která zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací v Cenové nabídce jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
4. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení ceny Díla dochází bez dalšího.
5. Zhotovitel vystaví do 15 dnů po předání Díla řádný daňový doklad (ve dvou kopiích) se splatností 14 dnů. Povinnou přílohou daňového dokladu je předávací protokol podepsaný oběma stranami.

## III.

### Termín a místo provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **15 dní od podpisu smlouvy**.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s prováděním Díla ihned po předání staveniště, k němuž dojde do **pěti pracovních dní po podpisu smlouvy**.
3. Místem provádění díla je objekt školy – Stravovací část, konkrétně školní jídelna Střední průmyslové školy dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, se sídlem Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka



- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

#### IV.

#### Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho dokončení, nejpozději však bude dílo dokončeno a předáno v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této Smlouvy. Zároveň bude staveniště vyklizeno do jednoho dne od předání.
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele a opatřen datem předání díla. Povinnost Zhotovitele řádně dokončené Dílo předat Objednateli je splněna okamžikem podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo, tedy prostě jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla ani je neztěžují. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami, náleží Objednateli právo volby práva z těchto vad, když Objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončením nedokončených částí Díla, odstranění vad opravou, či slevu z ceny Díla.

#### V.

#### Sankce a pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. III. odst. 1. smlouvy, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
  - za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení
  - za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. odst. 1. smlouvy, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
  - za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ
  - za porušení jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

#### V.

#### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla záruku za jakost (zejména rovnost plochy chodníku) po dobu **5ti** let od předání Díla Objednateli.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí předmětu Díla po odstranění vady.
3. Objednatel má v případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka, vždy právo:
  - na odstranění vady dodáním nové části Díla bez vady nebo dodáním chybějící části Díla,
  - na odstranění vady opravou,
  - na přiměřenou slevu z ceny Díla,
  - odstoupit od Smlouvy, není-li to vzhledem k povaze vady zcela nepřiměřené.
4. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo po oznámení vady kdykoliv v záruční době. Jednotlivá práva z vad lze mezi sebou kombinovat, pokud to jejich povaha připouští. Vady Díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
5. Uplatní-li Objednatel právo na odstranění vady Díla, pak Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nejpozději do deseti (10) dnů po jejím oznámení s tím, že vadu do třiceti (30) dnů od jejího oznámení odstraní.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v ujednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění reklamované vady ve výši vyúčtované Objednatelům, a to bezodkladně po jejich vyúčtování.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva byla vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a jeden výtisk si ponechá Zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 11.11.2016
Příloha č. 2	Jednoduchý plánek
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Plzni dne 16. 11. 2016

V Plzni dne 16. 11. 2016

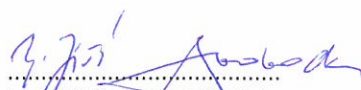
**Střední průmyslová škola dopravní,  
Plzeň, Karlovarská 99**

**STAV ZEMAN s.r.o.**

**STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA DOPRAVNÍ**

Karlovarská 99, 323 17 Plzeň ©  
IČO: 69 45 79 30  
Středisko: Provoz - Karlovarská 99

**STAV ZEMAN s.r.o.**  
Praha 3, Roháčova 145/14  
kancelář: Kyjov, Krátká 708  
IČ: 282 70 061 Tel.: 777 84 99 63

  
.....  
Ing. Jiří Svoboda, ředitel

  
.....  
Zdeněk Zeman, jednatel







## KRYCÍ LIST SOUPISU - cenová nabídka

Stavba:

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99

Objekt:

**Dělicí stěna Jídelna - Kuchyně**

KSO:

CC-CZ:

Místo: SPŠD, Karlovarská 99, Plzeň

Datum: 11.11.2016

Zadavatel:

IČ:

Uchazeč:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky jsou zpracovatelem definovány jako položky "VLASTNÍ"). Ocenění vlastních položek je provedeno individuální kalkulací v souladu se standardy praxe.

**Cena bez DPH****53 562,85**DPH základní  
sniženaZáklad daně  
52 062,85  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
10 933,20  
0,00**Cena s DPH****v CZK****64 496,05**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99

Objekt:

Dělicí stěna Jídelna - Kuchyně

Místo:

SPŠD, Karlovarská 99, Plzeň

Datum: 11.11.2016

Zadavatel:

0

Projektant: 0

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**53 562,85**

### HSV - Práce a dodávky HSV

50 517,85

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 586,40

61 - Úprava povrchů vnitřních

7 109,63

62 - Úprava povrchů vnějších

20 826,72

94 - Lešení a stavební výtahy

216,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

250,00

99 - Přesun hmot

529,10

998 - Přesun hmot

529,10

### PSV - Práce a dodávky PSV

3 045,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 045,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99

Objekt:

Dělicí stěna Jídelna - Kuchyně

Misto:

SPŠD, Karlovarská 99, Plzeň

Zadavatel:

0

Uchazeč:

Datum: 11.11.2016

Projektant: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

53 562,85

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

21 586,40

7 109,63

1

K 311272223

Zdivo tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3

m3

4,840

4 460,00

21 586,40

CS ÚRS 2016 01

PP

Zdivo z pórobetonových přesných tvárníc nosné z tvárníc hladkých jakékoliv pevnosti na tenké maltové lože, tloušťka zdiva 150 mm, objemová hmotnost 500 kg/m3

VV

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D 61

Úprava povrchů vnitřních

7 109,63

2

K 612142001

Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty

m2

37,500

76,33

2 862,43

CS ÚRS 2016 01

PP

Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plínem podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn

VV

3

K 612181101

Štuková omítka vnitřních stěn

m2

24,520

160,00

3 923,20

CS ÚRS 2016 01

PP

4

K 619995001

Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů

m

3,600

90,00

324,00

CS ÚRS 2016 01

PP Zčištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.

**D 62 Úprava povrchů**

20 826,72

5 K 622142001 Obklad soklu

bm

9,220

148,00

1 364,56; CS ÚRS 2016 01

PP Potázení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklováknitým vtláčením do tmelu stěn

VV

6 K 622143003 Soklová lišta ukončovací - plastová

m

16,420

68,00

1 116,56; CS ÚRS 2016 01

PP Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou

VV

7 K 632450121 Keramický obklad stěn

m2

23,520

780,00

18 345,60; CS ÚRS 2016 01

PP

VV

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**D 94 Lešení a stavební výtahy**

216,00

8 K 949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2

m2

7,200

30,00

216,00; CS ÚRS 2016 01

PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m

**D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb**

250,00

9 K 952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m

m2

25,000

10,00

250,00; CS ÚRS 2016 01

PP Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m

VV

**D 99 Přesun hmot**

529,10

**D 998 Přesun hmot**

529,10

10 K 998018002 Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m

t

2,860

185,00

529,10; CS ÚRS 2016 01

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jákolkoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m

D PSV

## Práce a dodávky PSV

3 045,00

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 045,00
11	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	10,000	7,00
			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah			70,00; CS ÚRS 2016 01
12	M	581248470	fólie pro malířské potřeby textilní, PG 4030-10, 1 x 10 m	m2	10,000	5,00
			fólie pro malířské potřeby textilní, PG 4030-10, 1 x 10 m			50,00
13	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	37,500	32,00
			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m			1 200,00; CS ÚRS 2016 01
14	K	784221151	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu světlém	m2	37,500	6,00
			Doprava	k pol.	1	1 500,00
15						1500



