



MHMPXP8YG1Q7

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/004375/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

CTR group a.s.

se sídlem Francouzská 454/74, 101 00 Praha 10 – Vinohrady

zastoupená [redacted] a [redacted] na základě plné moci ze dne 29.12.2017 (Příloha č. 1 této smlouvy)

IČO: 26456176

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupeným [redacted]

ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1604/53 o výměře 73 m2 včetně chodníku na něm vybudovaném a dále pak rekonstrukce částí chodníků na pozemcích parc.č 1832/2 a parc.č. 1835 (včetně výměny kabeláže veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1835 mezi sloupy veřejného osvětlení ev.č. 804168 a 804169) vše v k.ú. Kobyliisy, obec Praha (dále jen „**Dar**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému Dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez právních a faktických vad, s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku parc.č. 1604/53 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha blíže specifikovaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento Dar přijímá.



2. Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným ÚMČ Praha 8 Odborem územního rozvoje a výstavby, odd. dopravních staveb dne 20.10.2016 pod č.j. MCP8 130460/2016 včetně Usnesení opravy zřejmých nesprávností ze dne 14.11.2016 s č.j. MCP8 147405/2016.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota Daru činí **1.442.804 Kč** vč. DPH, z toho:

- pozemek parc.č. 1604/53 o výměře 73 m² v k.ú. Kobyliisy – 273.823 Kč vč. DPH
- chodník na pozemku parc.č. 1604/53 k.ú. Kobyliisy – 151.962,69 Kč vč. DPH
- rekonstrukce částí chodníků na pozemcích parc.č. 1832/2 a 1835 k.ú. Kobyliisy (vč. výměny kabeláže veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 1835) – 1.017.018,31 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení Daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na Daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady s výjimkou **věcného břemene** váznoucího na pozemku parc. č. 1604/53 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné, č.sml. VV/G33/11752/1635036 ze dne 26.9.2016, vklad práva povolen pod č. j. V-69028/2016-101 s právními účinky vkladu ke dni 27.9.2016, ve prospěch **PREdistribuce, a.s.**, IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a GP č. 2004-591/2014 (zákres věcného břemene viz **Příloha č. 2 této smlouvy**).
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu Daru.

V.

K převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1604/53 v k.ú. Kobyliisy, obec Praha na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem.



3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/172 ze dne 6.9.2018.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 stejnopisy smlouvy, obdarovaný 7 stejnopisů a 1 je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za Dárce:

V Praze dne: 3.10.2018



na základě plné moci ze dne 29.12.2017



na základě plné moci ze dne 29.12.2017

CTR group a.s.
 Francouzská 454/74
 101 00 Praha
 DIČ: CZ26456178

-4-

Za Hlavní město Praha:

V P  2.10.2018

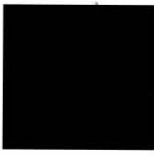
ředitel odboru
 hospodaření s majetkem MHMP



-5-

Příloha č. 1: plná moc ze dne 29.12.2017

Příloha č. 2: geometrický plán č. 2004-591/2014 ze dne 22.8.2016 včetně zakresu věcného břemene



Podle poř. č.: 4995/dvo/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

datum a místo narození:

místo trvalého pobytu:

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce:

V Praze 2 dne: 1.10.2018

Ověřující osoba:



Podle poř. č.: 1736/dit/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

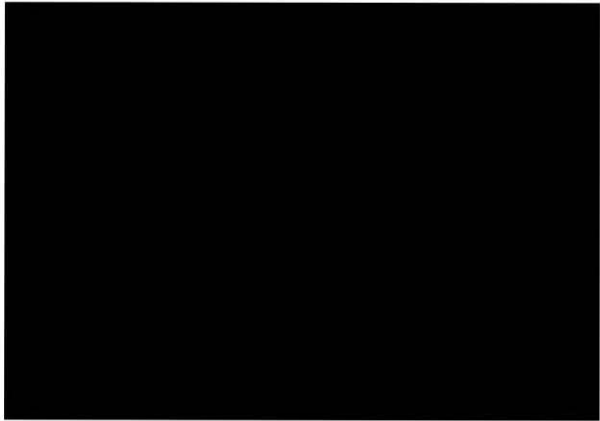
datum a místo narození:

místo trvalého pobytu:

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce:

V Praze 2 dne: 3.10.2018

Ověřující osoba:

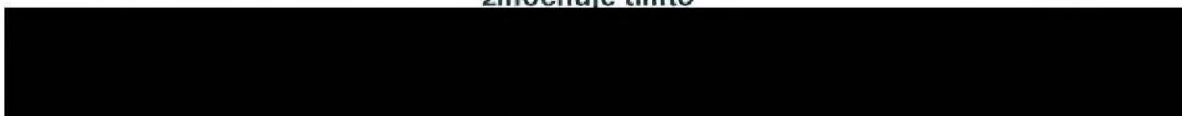


Číslo dokladu: 2170
Městský úřad Praha 2
Královská 119
180 00 Praha 2, ČR



PLNÁ MOC

Společnost **CTR group a.s.**, se sídlem Praha 3, Žižkov, Sladkovského nám. 1/č.p. 525,
PSČ 130 00, IČ 26456176,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7220, zastoupená
Jiřím Muškou, předsedou představenstva a Jánem Horváthem, místopředsedou představenstva
(dále jen „zmocnitel“)
zmocňuje tímto



(dále jen „zmocněnci“)

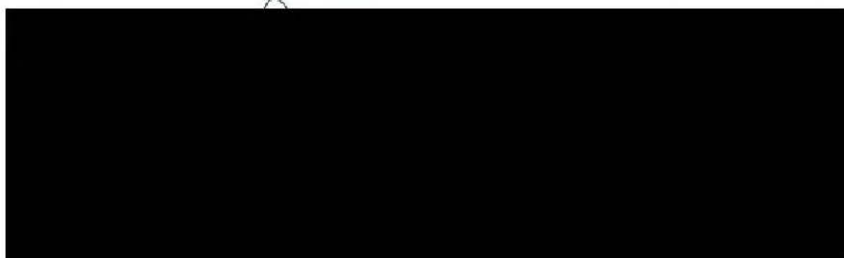
k tomu, aby za zmocnitele jako dárce společně uzavřeli a podepsali s Hlavním městem Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, IČ:00064581 jako obdarovaným **smlouvu darovací** o darování pozemku parc. č. 1604/53, v k.ú. Kobyliisy, obec Praha, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a finanční hodnotu technického zhodnocení chodníků na pozemcích parc. č. 1832/2 a parc. č. 1835 a částí parkovacích stání na pozemku parc. č. 1835, vše v k.ú. Kobyliisy, obec Praha, které dárce na své náklady na těchto pozemcích realizoval.

Zmocněnci jsou na základě této plné moci dále zmocněni, aby společně činili právní jednání s výše uvedenou záležitostí související, a to včetně právních jednání ve věci žádosti o uzavření předmetné smlouvy.

Zmocněnci jsou dále oprávněni podepsat a podat návrh na vklad vlastnického práva k výše uvedenému pozemku a zmocnitele zastupovat v řízení před Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.

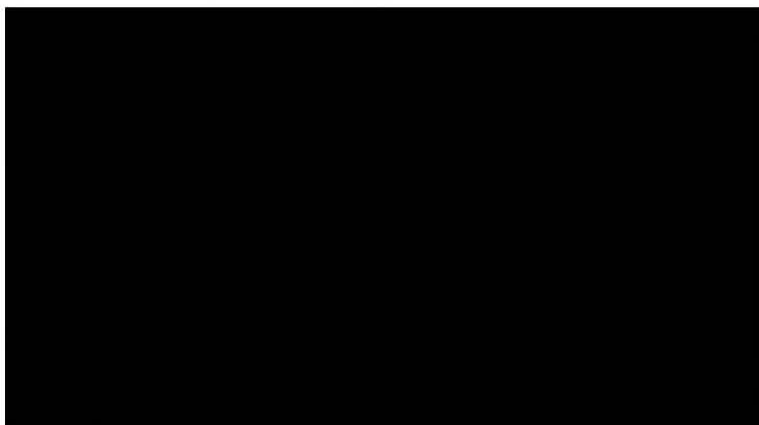
Tato plná moc je časově omezená do 31.12.2019.

V Praze dne 29.12.2017



Plnou moc bezvýhradně přijímám.

V Praze dne 29.12.2017



Plnou moc bezvýhradně přijímám.

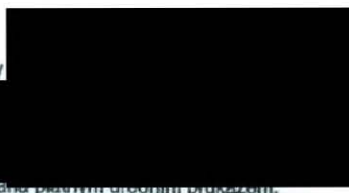
V Praze dne 29.12.2017



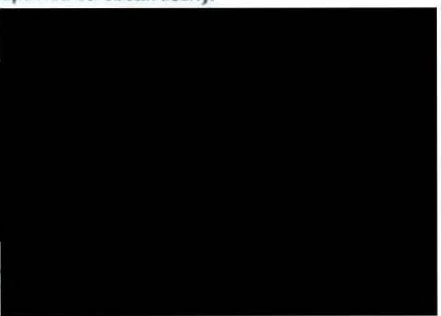
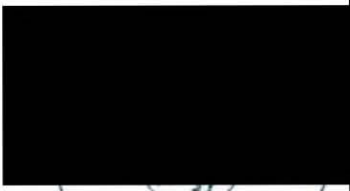
jež totožnost byla prokázána platnými doklady, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 10-07-2018



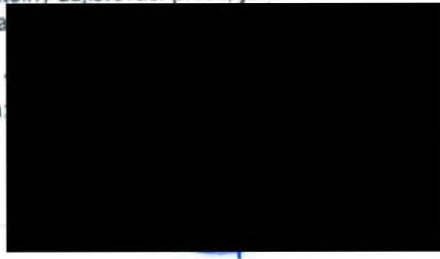
Ověření - Legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy



jež totožnost byla prokázána platnými doklady, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 30-07-2018



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. vidimace 3680/Kny/2018
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena a tato listina je
převopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž
je součástí obsahu
listiny.
V Praze 2 dne:
Ověřující osoba





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zoč. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlistnické evidence	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
1604/3 1604/17 1835										1604/3 1604/17 1835	5820 5820 1579				

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

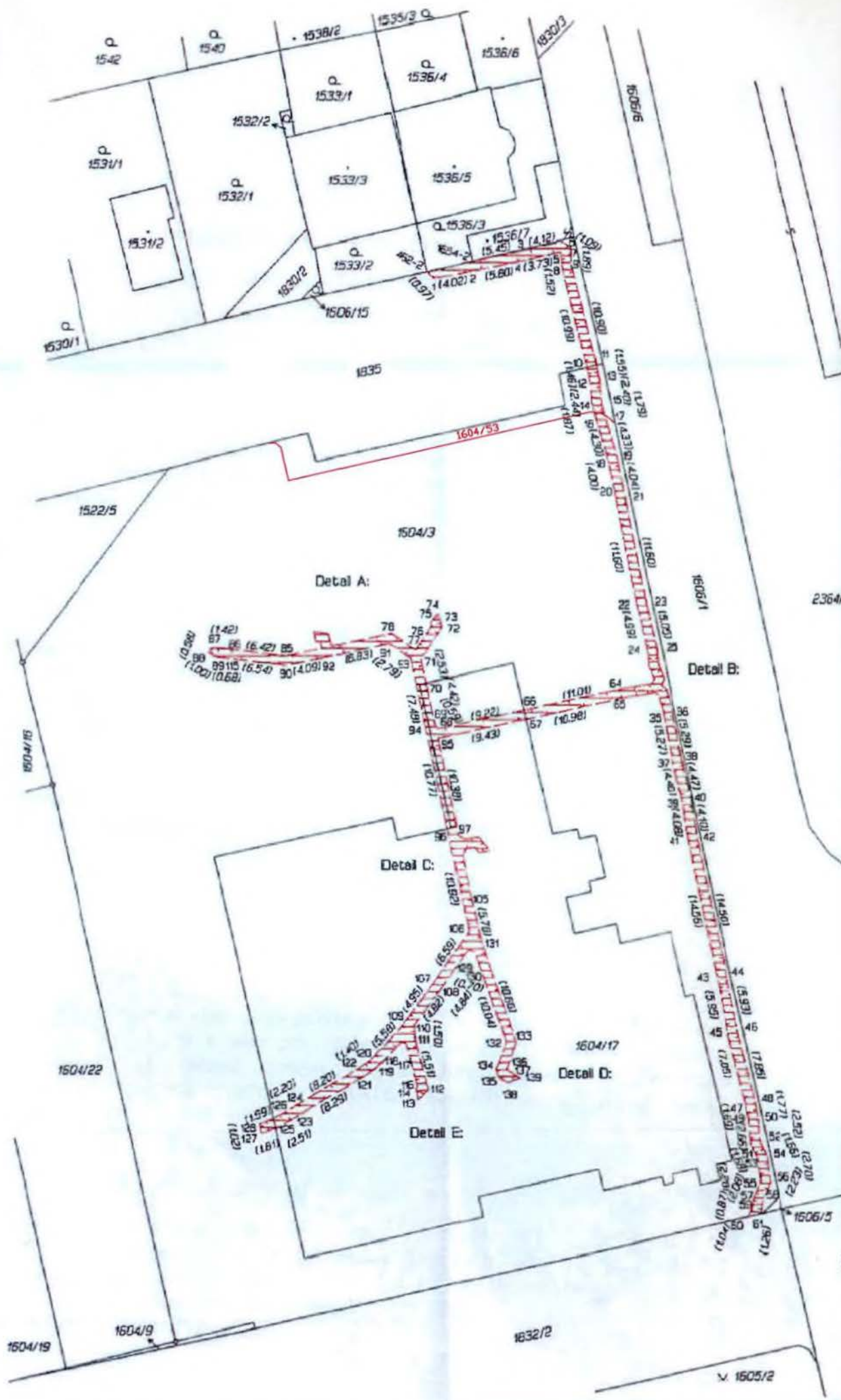
Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1197/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1197/1995
	Dne:	22. 08. 2016	Dne:	26. 8. 2016
		Číslo:	84/2016	Číslo:
	Nezjistitelná a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasil s obsahem parcel		Dvěřil: [redacted]	
Číslo plánu: 2004-591/2014 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Kobylisy Mapový list: Kralupy nad Vlt. 5-9/13, 5-9/31 Dosevadem vlistnickým pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem návrhových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-3282/2016-101 2016.08.26 08:46:39 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X		
462-2	739483.21	1038901.45	3		71	739483.87	1038942.16	3	
1654-2	739478.46	1038900.33	3	roh budovy	72	739481.67	1038938.78	3	
1	739482.53	1038902.14	3		73	739481.91	1038937.62	3	
2	739478.58	1038901.41	3		74	739482.22	1038937.39	3	
3	739473.12	1038899.26	3		75	739482.80	1038938.27	3	
4	739472.90	1038900.24	3		76	739482.73	1038938.58	3	
5	739469.27	1038899.37	3		77	739484.42	1038941.18	3	
6	739469.11	1038898.31	3		78	739487.02	1038939.43	3	
7	739468.16	1038898.85	3		79	739493.07	1038940.77	3	
8	739469.11	1038900.88	3		80	739493.43	1038939.46	3	
9	739468.11	1038900.74	3		81	739494.94	1038939.17	3	
10	739466.47	1038911.55	6		82	739494.69	1038940.24	3	
11	739465.47	1038911.32	6		83	739494.23	1038940.32	3	
12	739466.18	1038912.98	3		84	739494.04	1038940.99	3	
13	739465.18	1038912.84	3		85	739497.94	1038941.77	3	
14	739465.93	1038915.41	3		86	739504.31	1038940.95	3	
15	739464.95	1038915.23	3		87	739505.73	1038940.90	3	
16	739465.47	1038917.22	3		88	739505.95	1038941.44	3	
17	739464.51	1038916.96	3		89	739505.07	1038941.92	3	roh zdi
18	739464.26	1038921.35	3		90	739497.90	1038942.79	3	
19	739463.28	1038921.11	3		91	739487.22	1038940.49	3	
20	739463.45	1038925.27	3		92	739493.89	1038941.98	3	
21	739462.47	1038925.07	3		93	739484.91	1038942.06	3	
22	739461.18	1038936.65	3		94	739483.40	1038949.39	3	
23	739460.20	1038936.45	3		95	739482.11	1038950.47	3	
24	739460.11	1038941.52	3		96	739481.23	1038959.94	3	
25	739459.11	1038941.38	3		97	739480.05	1038960.64	3	
26	739460.00	1038942.93	3		98	739479.47	1038961.02	3	
27	739459.02	1038942.69	3		99	739477.98	1038960.80	3	
28	739459.48	1038944.18	3		100	739476.81	1038962.25	3	
29	739458.42	1038944.14	3		101	739477.98	1038962.40	3	
30	739459.65	1038944.71	3		102	739478.40	1038961.88	3	
31	739458.68	1038944.95	3		103	739479.29	1038962.00	3	
32	739459.39	1038945.67	3		104	739479.65	1038962.59	3	
33	739458.16	1038945.35	3		105	739478.91	1038966.60	3	roh zdi
34	739459.02	1038945.95	3		106	739479.03	1038970.64	3	
35	739458.51	1038947.65	3		107	739482.79	1038976.05	3	
36	739457.53	1038947.41	3		108	739481.97	1038976.63	3	
37	739457.50	1038952.82	3		109	739485.69	1038980.06	3	
38	739456.52	1038952.60	3		110	739484.80	1038980.53	3	
39	739456.45	1038957.15	3		111	739484.76	1038982.03	3	
40	739455.47	1038956.95	3		112	739483.43	1038987.38	3	
41	739455.82	1038961.18	3		113	739484.48	1038988.47	3	
42	739454.84	1038961.00	3		114	739484.71	1038987.27	3	
43	739452.90	1038975.44	3		115	739504.39	1038941.95	3	
44	739451.92	1038975.26	3		116	739484.53	1038987.08	3	
45	739451.84	1038981.29	3		117	739485.67	1038982.51	3	
46	739450.86	1038981.09	3		118	739486.36	1038982.32	3	
47	739450.10	1038988.94	3		119	739488.72	1038984.97	3	
48	739449.12	1038988.74	3		120	739489.40	1038984.23	3	
49	739449.81	1038990.60	3		121	739489.97	1038985.90	3	
50	739448.81	1038990.48	3		122	739490.53	1038985.06	3	
51	739449.59	1038993.25	3		123	739497.11	1038990.12	3	
52	739448.61	1038992.99	3		124	739497.59	1038989.24	3	
53	739448.88	1038994.77	3		125	739499.31	1038991.32	3	
54	739447.90	1038994.49	3		126	739499.55	1038990.25	3	
55	739448.60	1038997.03	3		127	739500.82	1038991.87	3	
56	739447.58	1038997.17	3		128	739501.01	1038990.87	3	
57	739449.39	1038998.95	3		129	739479.21	1038972.65	3	
58	739448.43	1038999.23	3		130	739478.53	1038972.81	3	
59	739449.53	1038999.81	3		131	739477.67	1038972.25	3	
60	739449.96	1039000.76	6		132	739475.30	1038982.32	3	
61	739448.63	1039000.47	6		133	739474.24	1038982.34	3	
62	739460.72	1038944.92	3		134	739476.41	1038985.23	3	
63	739460.56	1038945.90	3		135	739476.11	1038986.18	3	
64	739462.35	1038945.15	3		136	739475.33	1038985.20	3	
65	739462.17	1038946.13	3		137	739475.00	1038985.43	3	roh zdi
66	739473.11	1038947.49	3		138	739475.17	1038986.62	3	
67	739472.90	1038948.46	3		139	739473.85	1038986.16	3	
68	739482.12	1038949.45	3						
69	739482.46	1038948.97	3						
70	739483.36	1038944.64	3						

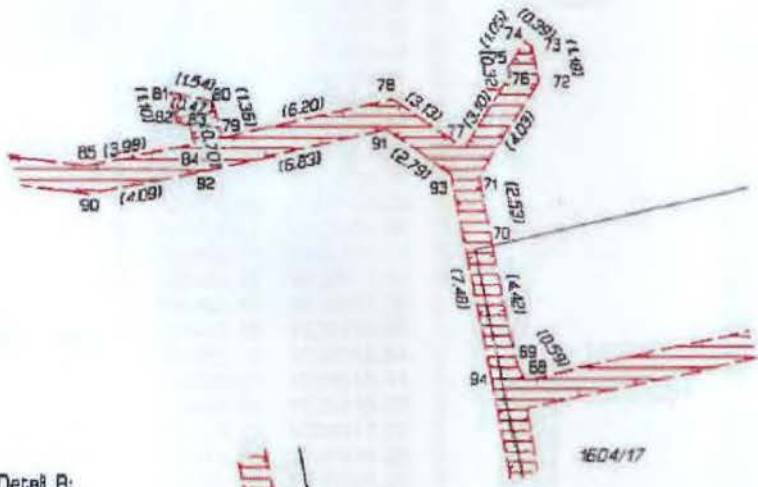




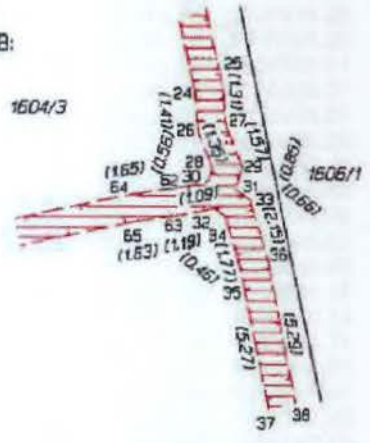
K. ú. Kobyličky, geom. plán č. 2004-591/2014

1604/3

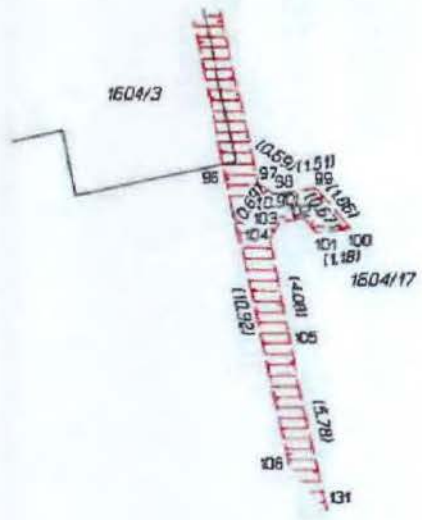
Detail A:



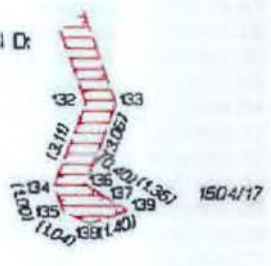
Detail B:



Detail C:



Detail D:



Detail E:

