

Kupní smlouva **číslo kupujícího: 2004018097**

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

1. Prodávající:

KD METALL s.r.o.

se sídlem Ke Kable 289/7, 102 00 Praha 10, Dolní Měcholupy

IČO: 474 71 697

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271278

zastoupena Markusem Königem, jednatelem

dále jako „**Prodávající**“

a

2. Kupující:

Město Hořice

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

IČO: 00271560

Zastoupeno Alešem Svobodou, starostou

dále jako „**Kupující**“

dále společně Prodávající a Kupující označováni jako „**smluvní strany**“

Preambule

1. Prodávající měl v úmyslu prodat Nemovitosti níže uvedené třetí osobě a za tím účelem s touto třetí osobou uzavřel kupní smlouvu, jejíž uzavření následně oznámil Kupujícímu, který má k části Nemovitostí zákonné předkupní právo. Prodávající Nemovitosti prodává s tím, že Nemovitosti jsou prodávány jako celek. Kupní smlouva mezi Prodávajícím a třetí osobou byla v souladu s ustanovením § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. Kupující své předkupní právo využil, a proto nyní Prodávající a Kupující uzavírají tuto kupní smlouvu.
2. Rozhodnutí o využití předkupního práva schválilo zastupitelstvo města Hořice na svém zasedání konaném dne 17. 9. 2018 pod číslem usnesení ZM/13/4/2018.

I.

Vlastnictví nemovitostí

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - pozemek **parc. č. 51/1**, ostatní plocha,
 - pozemek **parc. č. St. 97/2**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek **parc. č. St. 194**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba čp. 94, jiná stavba,
 - pozemek **parc. č. St. 195**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,

- pozemek **parc. č. St. 196**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 196,
- stavba Libonice, č.p. 94, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 194,
- stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 195,
- stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 196,

vše v katastrálním území Libonice, obec Hořice, zapsáno na listu vlastnictví č. 12 pro k.ú. Libonice a obec Hořice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, a

- pozemek **parc. č. 900/6**, orná půda,

v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, zapsáno na listu vlastnictví č. 3335 pro k.ú. Hořice v Podkrkonoší a obec Hořice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

(vše dále jen jako „Převáděné nemovitosti“ či „Nemovitosti“).

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Nemovitosti, tj.:

- pozemek **parc. č. 51/1**, ostatní plocha,
- pozemek **parc. č. St. 97/2**, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek **parc. č. St. 194**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba čp. 94, jiná stavba,
- pozemek **parc. č. St. 195**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek **parc. č. St. 196**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 196,
- stavba Libonice, č.p. 94, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 194,
- stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 195,
- stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 196,

vše v katastrálním území Libonice, obec Hořice, zapsáno na listu vlastnictví č. 12 pro k.ú. Libonice a obec Hořice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, a

- pozemek **parc. č. 900/6**, orná půda,

v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, zapsáno na listu vlastnictví č. 3335 pro k.ú. Hořice v Podkrkonoší a obec Hořice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupujícímu nabýt k Nemovitostem vlastnické právo.

Kupující se zavazuje Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši **1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých)** bez DPH v režimu osvobozeného plnění.

Kupující nabývá Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.

2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Kupujícímu Převáděné nemovitosti a Kupující kupuje od Prodávajícího Převáděné nemovitosti „jak stojí a leží“ ve smyslu ust. §

1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. že Prodávající neodpovídá za jakékoli případné vady Převáděných nemovitostí ani dalšího převáděného majetku, faktické či právní, včetně případných ekologických zátěží, s výjimkou vad, na které se vztahují záruky Prodávajícího dle čl. III. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Převáděných nemovitostí, že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a že je mu známo, že tato smlouva byla uzavřena ze strany Prodávajícího pouze za podmínky, že nebude odpovídat za vady Převáděných nemovitostí ve smyslu věty předcházející; jinak by tato smlouva uzavřena nebyla.

III. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající dle svého nejlepšího vědomí prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na Nemovitostech žádná věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, než ty, jež jsou zřejmá z údajů evidovaných v katastru nemovitostí, vznikla ze zákona či jsou dále uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.
2. Prodávající upozorňuje Kupujícího na existenci předkupního práva k převáděným pozemkům (nikoli tedy stavbám, jež nejsou součástí pozemků) zřízeného ve prospěch Města Hořice, IČO: 00271560 (dále také jen jako „předkupník“).
3. Prodávající dle svého nejlepšího vědomí dále prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že ke dni podpisu této smlouvy
 - v souvislosti s Nemovitostmi neprobíhají žádné soudní spory nebo správní řízení, a to včetně řízení o vyvlastnění, řízení o restitučních nárocích, o exekuci prodejem nemovitosti či o zřízení soudcovského zástavního práva;
 - žádná třetí osoba si nečiní žádné nároky ve vztahu k Nemovitostem;
 - neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, s výjimkou smlouvy o koupi Nemovitostí třetí osobou, přičemž však tato smlouva byla uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ze strany Kupujícího;
 - neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by Prodávajícímu bránila v nakládání s Nemovitostmi, a že je oprávněn převést vlastnické právo k Nemovitostem;
 - Prodávajícímu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu mohly bránit uzavřít tuto smlouvu a splnit závazky z ní vyplývající;
4. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nezřídí ve prospěch třetích osob žádná nová práva ve smyslu čl. III. 1. této smlouvy a ani jinak Nemovitosti nezatíží.
5. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jejich faktickým a právním stavem, zejména tak jak je popsán v tomto článku kupní smlouvy, a tento stav Nemovitostí bere na vědomí a bez výhrad s ním souhlasí. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Kupující prohlašuje, že dle svého nejlepšího vědomí neshledal žádné překážky bránící mu uzavřít tuto smlouvu, což stvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

IV.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena ve výši 1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých) bude ze strany Kupujícího uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. **úctu xxxxxxxxxxxx, xxxxxx VS**
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 9. 11. 2018.
3. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 20 dnů má Prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % ze sjednané kupní ceny. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 30 dnů má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva, předání nemovitostí

1. Vlastnictví převáděných Nemovitostí spolu se všemi součástmi a příslušenstvím přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad bude dle dohody stran podán Prodávajícím, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy dojde k úhradě celé kupní ceny Nemovitostí dle čl. IV. této smlouvy. Do doby, než dojde k úhradě celé kupní ceny Nemovitostí, není Prodávající povinen podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Prodávající se zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Kupujícím nezatíží Nemovitosti žádným právem třetí osoby. Kupující není oprávněn návrh na vklad podat.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Nemovitosti nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne povolení zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to v den, na kterém se smluvní strany dohodnou; platí však, že nedohodnou-li se smluvní strany na takovém dni, je tímto dnem 10. den po povolení vkladu zápisu vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se dohodly podepsat o předání Nemovitostí předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady zjištěné při předávání Nemovitostí, které jsou v rozporu s prohlášeními Prodávajícího dle čl. III. této smlouvy.

VI.

Různá ujednání

1. Správní poplatky spojené s návrhem na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje hradit Prodávající.
2. Částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy a případné náklady na vyhotovení znaleckého posudku pro účely stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je povinen uhradit Kupující.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího pravomocně nepovolí, jsou smluvní strany nadále vázány svými projevy vůle prodat a koupit Nemovitost dle této smlouvy za sjednanou cenu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti do 14 dnů (i) uzavřít novou kupní smlouvu, příp. dodatek stejného obsahu splňující podmínky a požadavky příslušného katastrálního úřadu, a/nebo (ii) vyhovět výzvě příslušného katastrálního úřadu k doplnění této smlouvy či návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této

smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou doručeny druhé smluvní straně buď (i) osobně nebo (ii) prostřednictvím poštovního úřadu na poslední známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí jejími ustanoveními. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se postupuje dle obecně závazné právní úpravy.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s tím, že Kupující a Prodávající po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení smlouvy s neověřenými podpisy smluvních stran, třetí vyhotovení s ověřeným podpisem Prodávajícího (Kupující má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor) spolu s návrhem na vklad si ponechává Prodávající za účelem podání návrhu na vklad v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv). Město Hořice se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. Prodávající uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu. Kupující je povinen doručit Prodávajícímu doklad o zveřejnění, když tento bude tvořit přílohu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že jejímu obsahu rozumějí a na důkaz souhlasu s ní a s jejím zněním připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12.10.2018

V Hořicích dne 02.10.2018

KD METALL s.r.o.

Město Hořice

.....
Marku König, jednatel

.....
Aleš Svoboda, starosta