



KUJIP012026H

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800087785_3/BVB/P



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Zastoupený" hejtmanem MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky
a majetku Ing. Martin Kukla
forma vlastnic. práva: výlučné vlastnictví
účet č.: 4200541707/6800
telefon: 
email: 

dále jen „*budoucí povinný*“

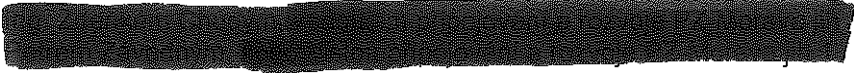
a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí: 

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **par. č. 341/1**, zapsaného na LV č. 654, pro k. ú. **Popovice nad Rokytňou** a obec Jaroměřice nad Rokytňou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč a dále pozemku **par. č. 3183/3**, zapsaného na LV č. 654, pro k. ú. a obec **Jaroměřice nad Rokytňou**, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení **Přeložka VTL plynovodu DN 300 v km 2,930 a pod SO 105 (SO 503), číslo stavby 8800087785** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii záborového elaborátu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.



II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2023**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **2 m** na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 01. 04. 2020
ukončení prací - 30. 11. 2021

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovitých věcí v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovitých věcí nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovité věci jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

X.
schvalovací doložka kraje

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Rada Kraje Vysočina usnesením 1406/21/2018/RK ze dne 31. 7. 2018.

V Jihlavě dne 17. 10. 2018

Budoucí povinný:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku

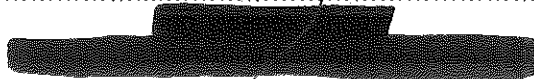

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

37

22 -10- 2018

V Brně dne

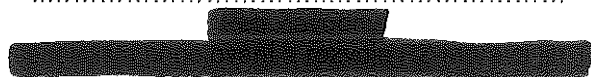
Budoucí oprávněný:



22 -10- 2018

V Brně dne

Budoucí oprávněný:



GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 129 -

P.2 Přehled stavbou dotčených pozemků

Reg.č.		Katastrální území	Číselný kód katastrálního území	Obec	Druh číslování	Parcelní číslo pozemku	LV č.	Výměra pozemku (m ²)	Délka hranice (m)	Plocha hranice (m ²)	Příloha (DPP)	Výlučné vlastnictví / Podílové vlastnictví / SJM	Poznámka
poř.č.	č. smlouvy (SOSB VB)												
26	8800087785_1/BVB/P	Jaroměřice nad Rokýtnou	657506	Jaroměřice nad Rokýtnou	2	2620	1841	2210	1			VV	SO 503; DN 300; 15,05 bm; 38,74 m ²
27	8800087785_4/BVB/P	Jaroměřice nad Rokýtnou	657506	Jaroměřice nad Rokýtnou	2	3185	10001	2699	1		ANO	VV	SO 503; DN 300; 4,9 bm; 18,46 m ²
28	8800087785_6/BVB/P	Popovice nad Rokýtnou	657514	Jaroměřice nad Rokýtnou	2	313	725	12007	1			VV	SO 503; DN 300; 65,19 bm; 129,3 m ²
29	8800087785_5/BVB/P	Popovice nad Rokýtnou	657514	Jaroměřice nad Rokýtnou	2	311	741	28627	1			PV	SO 503; DN 300; 34,08 bm; 77,22 m ²
30	8800087785_3/BVB/P	Popovice nad Rokýtnou	657514	Jaroměřice nad Rokýtnou	2	341/1	654	2438	1		ANO	VV	SO 503; DN 300; 8,48 bm; 26,42 m ²
31	8800087785_3/BVB/P	Jaroměřice nad Rokýtnou	657506	Jaroměřice nad Rokýtnou	2	3183/3	654	4328	1		ANO	VV	SO 503; DN 300; 3,73 bm; 13,75 m ²
32	8800087785_2/BVB/P	Jaroměřice nad Rokýtnou	657506	Jaroměřice nad Rokýtnou	2	2683/1	1669	162898	1			PV	SO 503; DN 300; 56,67 bm; 124,97 m ²

