

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek 1. Smluvní strany


Objednatel: **Město Vsetín**
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
Zastoupení:


- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
- ve věcech technických: Pavel Hrtáň, stavební technik pověřeného odboru



ÍČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
č. ú.: 
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: TESP Contract, s.r.o.
Adresa: Svárov 338, 755 01 Vsetín
Zastoupena:  jednatel společnosti
Zastoupení:

- ve věcech smluvních:  jednatel společnosti
- ve věcech technických:  technický ředitel

ÍČO: 268 506 48
DIČ: CZ 268 506 48
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd C , pol. 28352
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	ZÁKLADNÍ ŠKOLA VSETÍN, ROKYTNICE 436 – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS – S 9069/2017
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	25.807.000,- Kč bez DPH
 EVROPSKÁ UNIE Fond soudržnosti Operační program Životní prostředí	 Ministerstvo životního prostředí
Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie - Fondem soudržnosti, v rámci Operačního programu Životní prostředí.	

Článek 2.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2.3.2018 uzavřely smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem **Základní škola Vsetín, Rokytnice 436 – snížení energetické náročnosti**, na kterou zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku.
2. Potřeba provedení dodatečných stavebních prací vznikla v průběhu realizace díla, když konkrétně se jedná o následující důvody:
 - a) Na pavilonu tělocvičen se provádí rekonstrukce střešního pláště spočívající v odstranění všech původních vrstev až po betonovou mazaninu na trapézovém plechu, který tvoří strop tělocvičen, provedení nové parozábrany natavením těžkého asfaltového pásu a položením nových vrstev tepelné izolace a fóliové krytiny. Jednotlivé vrstvy se k podkladu kotví lepením (na rozdíl od ostatních pavilonů školy, kde je možné použít mechanického kotvení). Po odstranění původní skladby střešního pláště se zjistilo, že povrch stávající betonové mazaniny je velmi drsný, jen hrubě urovnaný, s ostrými hranami a výstupky. Nerovnosti by snížily styčnou plochu mezi betonem a novou parotěsnou vrstvou, a tím také odolnost střechy vůči sání větru. Ostré výstupky by mohly poškodit novou parotěsnou vrstvu. Před pokládkou nové skladby střešního pláště je nutné veškeré výstupky na betonu odstranit a povrch srovnat celoplošným zbrúšením. Jedná se o vícepráce, které nebylo možné před odstraněním původních vrstev skladby střechy zjistit.
 - b) Při odstraňování původní skladby střešního pláště se po odstranění vrchní krytiny a dodatečné tepelné izolace z roku 1993 zjistilo, že souvrství asfaltových pásů tvořící původní krytinu z doby výstavby školy není ze 3 vrstev, jak je uvedeno v původní dokumentaci stavby, ale v průměru z osmi vrstev. Celé toto souvrství je nutné odstranit a zlikvidovat předepsaným způsobem jako nebezpečný odpad. Jedná se o vícepráce, které nebylo možné před odstraněním původních vrstev skladby střechy zjistit.
 - c) Po odstranění původní skladby střešního pláště se zjistilo, že středové úžlabí střechy pavilonu tělocvičen je bez spádu v podélném směru. (Přestože v původní dokumentaci stavby jsou spády zakresleny, nebyly při výstavbě provedeny). Jelikož minimální normový spád úžlabí tzv. ploché střechy je 0,5 % směrem ke vpusti, je nutné skladbu střešního pláště doplnit o tzv. rozháňky. Tyto se vyrobí „na míru“ podle skutečného sklonu střešních rovin (střecha v části nad šatnami má jiný spád než nad tělocvičnami) a vzdálenosti mezi jednotlivými střešními vtoky. Jedná se o vícepráce, které nebylo možné před odstraněním původních vrstev skladby střechy zjistit.
 - d) Při demontáži fóliové krytiny na pavilonu II. stupně se zjistilo, že v podkladním betonu jsou prohlubně, které by se okopírovaly přes souvrství nové tepelné izolace do finálního povrchu ploché střechy. Tím by se zde tvořily místní kaluže, což není žádoucí. Přestože u rekonstrukce jsou jednotlivé kaluže do hl. 1 cm přípustné, zde by byla tato hodnota překročena. Prohlubně je nutné lokálně vyrovnat podsypem před položením tepelné izolace. Vyrovnání je potřeba provést také na několika místech na pavilonu I. stupně. Jedná se o vícepráce, které se zjistily až po odstranění původní krytiny střešních jednotlivých pavilonů školy.
 - e) Pro uzemnění hromosvodu se v projektu předpokládá mj. rozebrat stávající zpevněné plochy ze zámkové dlažby a provedení výkopu pro položení zemního pásu kolem budovy. Po rozebrání zámkové dlažby se narazilo na starší asfaltovou vrstvu, kterou je nutné v trase výkopu odstranit. Jedná se o vícepráce, které se zjistily až po odstranění dlažby a nejsou zahrnuty v soupisu prací.

Provedení těchto dalších prací má dopad na cenu díla i termín dokončení původně sjednaného předmětu díla.

Potřeba dodatečných prací tak vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla.

Článek 3.

Výše uvedené strany se dohodly, že se předmětná smlouva o dílo mění takto:

1. Článek II. odst. 2 smlouvy o dílo se doplňuje tento text:

Dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se předmět díla rozšiřuje o dodatečné stavební práce a dodávky, které, které jsou podrobně specifikovány v rámci položkového soupisu prací, který je nedílnou „přílohou č. 1“ tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě.

2. V článku III. se odst. 2 písm. e) mění takto:

Dokončení a předání díla - 15.11.2018.

3. V článku IV. se odstavce 1 mění takto:

Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

Rekapitulace ceny	Základní (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Cena díla dle původní smlouvy	25.079.870,-	5.266.773,-	30.346.642,-
Cena za vícepráce dle přílohy č. 1	277.449,-	58.264,-	335.713,-
Cena díla celkem	25.357.319,-	5.325.036,-	30.682.355,-

Článek 4.

1. **Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění.**

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

3. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č. 12/86/RM/2018 ze dne 3.10.2018.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

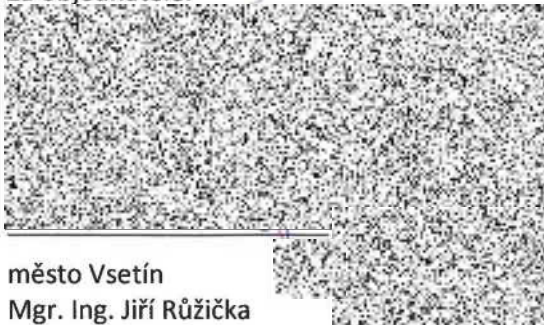
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet – soupis víceprací

Ve Vsetíně, dne 25.10. 2018

Za objednatele:



město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta

Ve Vsetíně, dne 23.10. 2018

Za zhotovitele:



TESP Contract, s.r.o.
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **01** **Základní škola Vsetín Rokytnice 436**

Objekt: **SO 01** **Zateplení a výměna oken a dveří**

Rozpočet: **1** **Vícepráce**

Zadavatel **Město Vsetín**
Svárov 1080
75501 Vsetín

IČO: **00304450**
 DIČ: **CZ00304450**

Zhotovitel: **TESP Contract s.r.o.**
Svárov 338
75501 \ Vsetín

IČO: **26850648**
 DIČ: **CZ 26850648**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	235 460,69
PSV	41 988,15
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	277 448,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	277 448,84 CZK
Základní DPH	21 %	58 264,00 CZK
Zaokrouhlení		0,16 CZK

Cena celkem s DPH **335 713,00 CZK**

v **Vsetíně** _____ dne

25 - 10 - 2018



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 337,50	3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 488,70	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			161 829,99	58
99	Staveništní přesun hmot	HSV			615,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			9 102,10	3
713	Izolace tepelné	PSV			32 886,05	12
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			62 189,50	22
Cena celkem					277 448,84	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Základní škola Vsetín Rokytice 436
O:	SO 01	Zateplení a výměna oken a dveří
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 337,50			
1	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu pavilon II. stupně : 27.pytlů	m3	1,25000	5 870,00	7 337,50	801-1	RTS 18/ I	RTS 18/ I
					1,25000				
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						3 488,70			
2	919735111R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky do 50 mm včetně spotřeby vody tělocvična : 44,00*2	m	88,00000	15,00	1 320,00	822-1	RTS 18/ I	RTS 18/ I
					88,00000				
3	919735111R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky do 50 mm včetně spotřeby vody pavilon II. stupně : 64,79*2	m	129,58000	15,00	1 943,70	822-1	RTS 18/ I	RTS 18/ I
					129,58000				
3	919735111R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky do 50 mm včetně spotřeby vody pavilon I. stupně : 15	m	15,00000	15,00	225,00	822-1	RTS 18/ I	RTS 18/ I
					15,00000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						161 829,99			
4	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm tělocvična : 44,20*12,555	m2	554,93100	283,50	157 322,94	801-3	RTS 18/ I	RTS 18/ I
					554,93100				
5	974042587R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 250 mm, šířky do 300 mm s betonovým podkladem, tělocvična : 4,80+hromosvod 0,4+0,35+0,5	m	6,05000	621,00	3 757,05	801-3	RTS 18/ I	RTS 18/ I
					4,8+1,25				
5	9742R00	Vybourání komínu na střeše tělocvičny 400x400	ks	1,00000	750,00	750,00	801-3	RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						615,00			
7	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,05000	300,00	615,00	801-4	RTS 18/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Základní škola Vsetín Rokytnice 436
O:	SO 01	Zateplení a výměna oken a dveří
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 712						9 102,10			
	8	Povlakové krytiny Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy,	m2	4 551,05000	2,00	9 102,10	800-711	RTS 18/ I	RTS 18/ I
		tělocvična : výměra odd. 712 pol.č. 712300833R00 : 910,21*5		4 551,05000					
Díl: 713						32 886,05			
	10	Izolace tepelné Montáž tepelné izolace střeš na plný podklad desky, na lepidlo+MTŽ spádových klínů(rozháňky)	m2	59,75750	75,00	4 481,81	800-713	RTS 18/ I	Indiv
		tělocvična : (5,74*3,00)/2		8,61000					
		(4,46*2,50)/2*2		11,15000					
		(5,15*3,00)/2*2		15,45000					
		(2,07*2,00)/2*2		4,14000					
		(4,80*2,50)/2*2		12,00000					
		(5,605*3,00)/2		8,40750					
	11	Těsnění spojů samolepicí páskou-detail atiky(těsnění pod OSB deskou)	m	646,80000	28,80	18 627,84		Vlastní	RTS 18/ I
		všechny objekty : 646,80		646,80000					
	12	pc 71301 Spádové klíny EPS 150 tl. 5-55 mm-odkaz na pol.10	m3	3,50000	2 600,00	9 100,00		Vlastní	Indiv
	13	998713202R00 Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	322,09650	2,10	676,40	800-713	RTS 18/ I	RTS 18/ I
Díl: D96						62 189,50			
	17	979990001R00 Přesuny suti a vybouraných hmot Poplatek za skládku stavební suti	t	8,06253	250,00	2 015,63	801-3	RTS 18/ I	Indiv
		odd. 96 : 8,06253		8,06253					
	18	979990121R00 Přesuny suti a vybouraných hmot Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	27,30630	1 200,00	32 767,56	801-3	RTS 18/ I	Indiv
		odd. 712 : 27,3063		27,30630					
	19	979011111R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	35,39763	200,00	7 079,53	801-3	RTS 18/ I	Indiv
	20	979011121R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	22,93802	130,00	2 981,94	801-3	RTS 18/ I	Indiv
	21	979081111R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	35,39763	100,00	3 539,76	801-3	RTS 18/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Základní škola Vsetín Rokytnice 436
O:	SO 01	Zateplení a výměna oken a dveří
R:	1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	318,57868	10,00	3 185,79	801-3	RTS 18/ I	Indiv
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	35,39763	180,00	6 371,57	801-3	RTS 18/ I	Indiv
24	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	212,38578	20,00	4 247,72	801-3	RTS 18/ I	Indiv

Celkem						277 448,84
---------------	--	--	--	--	--	-------------------