# **D o d a t e k  č. 1**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00030/15/00 ze dne 25.2.2015 areál Jeremenko:

 **I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,

##  vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **CENTRUM Moravia Sever, spol. s r.o.** Sídlo: Rudná 3, Vítkovice, 703 00 Ostrava

## Zastoupená: p. Richardem Kováčem, jednatelem společnosti

IČO: 25377507, plátce DPH

DIČ: CZ25377507

ID datové schránky: hsbvfkz Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16612

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pronájmu, a to o část plochy k parkování pro 22 osobních vozidel a tímto k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část parkoviště umístěného na pozemku uvedeném v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Nájemce bude užívat předmět této smlouvy jako plochu k parkování 67 osobních vozidel. Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu pouze pro tento účel.

 **Čl. IV. Doba nájmu bod 5 se ruší a nově zní takto:**

5.Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

 **Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **476 746,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 39 728,90 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné a cena služby jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

1. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **47 400,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o bod 9 a bod 10, které zní takto:**

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

Ing. Josef Havelka p. Richard Kováč

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel společnosti