

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“

Číslo smlouvy Objednatele: 5618052853 (ORG 5362)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 401 021

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřena podpisem tohoto dodatku smlouvy:

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

■ ■ ■ ■ ■ technický ředitel

■ ■ ■ ■ ■ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. Společníci ve společnosti s názvem

„Společnost PS BRNO + UNISTAV – ZŠ Vejrostova“

na základě společenské smlouvy ze dne 12. 3. 2018

Společník 1: PS BRNO, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 25506820

DIČ: CZ 25506820

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským v Brně pod
sp. zn. C 28578

Společník 2: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zastoupený: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ 03902447
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským v Brně pod
sp. zn. B 7272

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společník 1 je na základě společenské smlouvy mezi oběma společníky ze dne 12. 3. 2018 vedoucím společníkem společnosti „Společnost PS BRNO + UNISTAV – ZŠ Vejrostova“.

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2018 smlouvu o zhotovení stavby „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“ (dále jen „smlouva“).

I.

1. V návaznosti na oznámení zhotovitele ze dne 15. 6. 2018 o zřízení zvláštního účtu k přijímání plateb se smluvní strany dohodly na změně bankovního spojení zhotovitele takto:

Nové bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly na změně bankovního spojení objednatele takto:

Nové bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

II.

Smluvní strany se dohodly, že v článku I. **Základní ustanovení a účel smlouvy** se mění odst. I.2. a I.3. takto:

- I.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Základní škola Vejrostova 1 – přístavba“ (dále také „investiční akce“), která bude financována z vlastních prostředků Objednatele.
- I.3. V rámci investiční akce má být provedena přístavba nového pavilonu a vestavěného evakuačního výtahu (SO 01) na Základní škole Brno, Vejrostova 1, na ulici Vejrostova 1066/1, 635 00 Brno-Bystrc (dále „ZŠ Vejrostova“) a další související stavební práce (dále jen „Stavba“)

III.

Smluvní strany se dohodly, že text článku II. **Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II.9. tohoto znění:

II.9. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1, 2 a 5, z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1,2 a 3. Smluvní strany se dohodly na záměně položky soupisu stavebních prací dle změnového listu č. 6.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že text článku V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**, odst. V.1., V.3. a V.4 smlouvy se mění takto:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem 53.830.262,66 Kč bez DPH.

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

cena za zhotovení Stavby dle smlouvy bez DPH	53.792.066,00 Kč
cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy	96.754,75 Kč
cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy	- 117.335,89 Kč
<u>záměna položky dle § 222 odst.7 zákona</u>	<u>- 1.222,20 Kč</u>
cena celkem bez DPH	53.770.262,66 Kč

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a změnových listů č. 1, 2, 3, 5 a 6 s položkovými rozpočty změn.

V.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. V článku VII. **Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby** odst. VII.1. se zrušuje slovo „Projekt“
2. V článku VIII. **Platební podmínky** odst. VIII.5. se zrušuje písmeno a), b) a c)
3. Článek XVI. **Zvláštní ujednání** se mění takto:
 - Odstavec XVI.1. se zrušuje
 - V článku XVI.2. se zrušuje písmeno b)
 - 1. věta odst. XVI.2. a text pod písmeny a) , c), d) nově zní takto:

XVI.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Stavbou a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Stavby, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících se Stavbou;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, originály účetních záznamů vztahujících se ke

Stavbě;

- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, originál smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se ke Stavbě.

- Odstavce XVI.3., XVI.4., XVI.5. a XVI.6. se zrušují.

4. V článku XVII. Ostatní ujednání se text odstavce XVII.13. nahrazuje tímto zněním:

XVII. 13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Změnové listy č. 1, 2, 3, 5 a 6 s položkovými rozpočty změn

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 3) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6) Dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží dvě a Objednatel tři vyhotovení.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

- 8) Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou Změnové listy č. 1, 2, 3, 5 a 6 s položkovými rozpočty změn.

Doložka

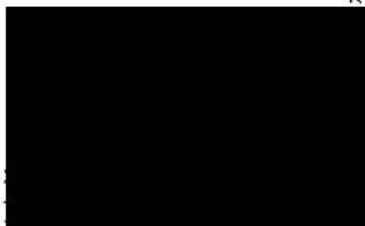
Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/186 dne 25. 9. 2018.

V Brně dne

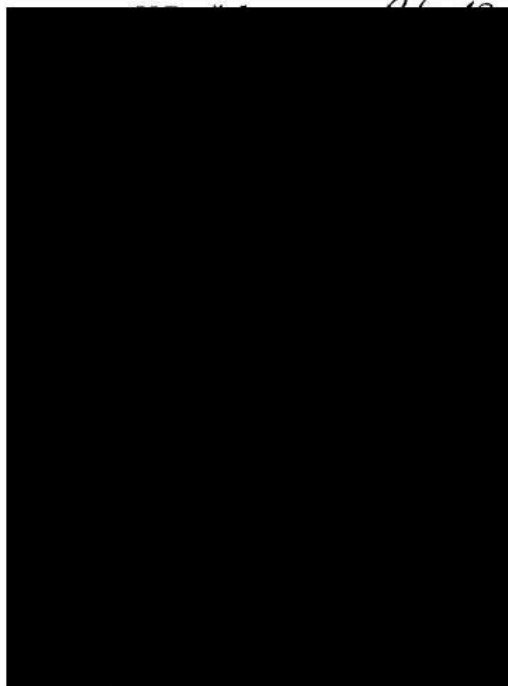
26-10-2018

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
602 00 BRNO
-001-



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. Tomáš Kubíček, MBA
místopředseda představenstva

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Příkop 838/6
Zábřovice, 602 00 Brno
IČ: 039 02 447

PS BRNO, a.s.
Videňská 153/116
602 00 Brno
Č: 255 06 820
IČ: CZ 255 06 82