

**VÝPOČTOVÝ LIST**

platnost od 1.11.2018

**NÁJEMCE:****IFCOR - KLINICKÉ LABORATOŘE, s.r.o.**

Žerotínovo nám. 533/6, Brno

**1. ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Osvětlení	0,72	3	250	540
PC sestava	0,10	8	250	200
Lednice 120l 2ks	0,20	12	365	876
Varná konvice	2,00	0,1	250	50
Mikrovlnná trouba	1,00	0,1	250	25
Analyzátor	1,00	8	250	2 000
				0
<b>Celkem</b>	<b>5,02</b>			<b>3 691</b>

Předpokl. průměrná cena elektřiny (pro rok 2018): 2,702 Kč/kWh

(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

**9 973 Kč/rok****831 Kč/měsíc****2. TEPELNÁ ENERGIE**

Název	Celková plocha (m2)	Započítatelná plocha (m2)	Přepočtový koeficient
Místn. 309	19,23	23,08	1,2
Místn. 309/1	19,23	23,08	1,2
<b>CELKEM</b>	<b>38,46</b>	<b>46,16</b>	

Předpokl. průměrná cena tepla (pro rok 2018): 390,38 Kč/m2 započítatelné plochy/rok

(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

**18 020 Kč/rok****1 502 Kč/měsíc****3. VODA**

Počet osob odběratele	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
2	102	166 941	1,9608

Celkové náklady na vodné, stočné:

**3 273 Kč/rok****273 Kč/měsíc****4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD**

Pronajímaná plocha (m2)	Celk.plocha (m2)	Předp.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
38,46	5 989	22 794	0,6422

Celkové náklady na stočné:

**146 Kč/rok****12 Kč/měsíc****CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):**

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	1 787	831	2 618
DPH	268	175	443
vč. DPH	2 055	1 006	3 061