

- 8.2 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude veden v knize vydávané pro tento účel SEVT, bude uložen na staveništi u odpovědného pracovníka a bude kdykoli k dispozici technickému zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin.
- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku 3 dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku
Nevyzve-li zhotovitel TDI objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost TDI zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré tyto náklady zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za nakládání s odpady vzniklými plněním předmětu díla. Jedná se zejména o tyto zásady :
- udržovat pořádek na pracovišti a v pronajatých prostorech
 - předcházet vzniku odpadů a v maximální míře jejich množství omezovat
 - na své náklady odstraňovat a zneškodňovat odpady vznikající při plnění předmětu díla

9. Staveniště

- 9.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosto práv třetích osob do 31.10.2016.
- 9.2 Zhotovitel zlikviduje vlastní ZS a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek.

10. Předání a převzetí díla, záruka

- 10.1 K předání a převzetí díla či jeho dohodnuté dílčí části vyzve písemně zhotovitel objednatele 3 dny před termínem zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, a to i v případě dřívějšího dokončení díla.
- 10.2 Objednatel a zhotovitel dohodli záruční lhůty 48 měsíců na veškeré použité materiály i prováděné práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5% z částky k úhradě za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení prací, viz bod 4.1 této smlouvy, se