

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

ii

**Vlastník jednotky č. [REDAKCE] v domě čp. 1107, v k. ú. Dejvice**

**Mgr. Bohumila Dobrovolná**

datum narození: [REDAKCE] 1956

iii

**Luboš Dobrovolný**

datum narození: [REDAKCE] 1956

oba trvale bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemku parc. č. 3988 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m<sup>2</sup>**, na němž je postavena stavba čp. 1107 v ulici Komornická 5, která je ve spoluvlastnictví jiných vlastníků, a **pozemku parc. č. 3989/1 – zahrada o výměře 655 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dejvice, obec Praha**. Vlastnické právo prodávajícího k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1831, pro k. ú. Dejvice. Tyto pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb.,

byly svěřeny Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětných pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.

2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k příslušnému spoluvlastnickému podílu na předmětných pozemcích odpovídajícímu velikosti podílu na společných částech budovy čp. 1107 v k. ú. Dejvice z prodávajícího na kupujícího za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Usnesením zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 644/18 ze dne 20. 06. 2018 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedených nemovitých věcí - pozemků kupujícímu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej spoluvlastnického podílu ve výši **id. 792/4401** na pozemku **parc. č. 3988 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m<sup>2</sup>** a podílu ve výši **id. 792/4401** na pozemku **parc. č. 3989/1 - zahrada o výměře 655 m<sup>2</sup>**, vše k. ú. Dejvice, obec Praha, které odpovídají spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domu čp. 1107, v k. ú. Dejvice.  
Po realizaci převodu se spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku parc. č. 3988 stane podílem patřícím dle zákona č. 89/2012 Sb. neoddělitelně k jednotce č. 1107/4 v k. ú. Dejvice.
2. Kupující předmět převodu do svého spoluvlastnictví (společného jmění manželů) a za dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy přijímá.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1679 – 07/18, který zpracoval JUDr. Josef Jaroš, a s ohledem na usnesení zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 644/18 ze dne 20. 06. 2018 dohodou smluvních stran celkem ve výši

**837.710,- Kč**

**(slovy: osm set třicet sedm tisíc sedm set deset korun českých).**

2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] var. symbol: [REDAKCE] do 12 měsíců od uzavření této kupní smlouvy.
3. Současně s kupní cenou se kupující zavazuje nahradit prodávajícímu část ceny znaleckého posudku ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých), a to na výše uvedený účet pod **variabilním symbolem** [REDAKCE]
4. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávajícího.

5. Při prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
7. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí v plné výši sjednanou kupní cenu a nahradí svůj díl nákladů na pořízení znaleckého posudku a co prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující je povinen uhradit kolkovou známku správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to při podpisu kupní smlouvy.
9. Kupující zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou oba účastníci kupní smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, nejpozději do 10 dnů po té, co budou splněny podmínky uvedené v čl. III odst. 7 této smlouvy. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
3. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení, čtyři obdrží prodávající a jedno bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
8. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v zahájeném řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
9. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 8. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Proávající je povinen bez zbytečného odkladu převést zpět na kupujícího zaplacenou kupní cenu, aniž by započel jakoukoliv pokutu, úrok, či penalizaci, nebude-li prokázáno, že důvod nezapsání do příslušného katastru nemovitostí je výlučně na straně kupujícího.
10. Proávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně, nikoliv v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Snímek pozemkové mapy

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,**  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 20. 06. 2018 č. 644/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne :

za prodávajícího:

kupující:

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář**  
starosta MČ Praha 6

.....  
**Mgr. Bohumila Dobrovolná a Luboš Dobrovolný**



