

10/1/038

Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged European Union.

Číslo smlouvy objednatele: 22038
Číslo smlouvy zhotovitele:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 23. 10. 2015 na realizaci stavby

„Komplexní program modernizace geriatrického oddělení OLÚ Moravský Beroun“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Číslo projektu: CH.10/1/038

Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce

Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged
European Union



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka
IČ: 00849081
DIČ: CZ00849081
Zastoupen: MUDr. Zdenka Polzerová, MBA, ředitelka
Zřizovatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc,
IČ: 60609460

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Vilém Urbánek, pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: 585 508 836

e-mail: v.urbanek@kr-olomoucky.cz

telefon:

Mgr.. Petr Ihnát, pracovník oddělení projektového řízení
585 508 640, 602 739 854

e-mail:

p.ihnata@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Spisová značka: B, vložka 10102
Se sídlem: tř. Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc
IČ: 25385551
DIČ: CZ 25385551
Zastoupený: Jaroslavem Vyroubalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Ing. Tomáš Fojtík
telefon: 777 772 833
e-mail: tomas.fojtik@ps-olomouc.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]
Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 10. 2015.

ČÁST A.

Dne 23. 10. 2015 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 22038 na realizaci stavebních úpravy dispozice 2. a 3. NP objektu – tj. lůžkové části zařízení.

(dále jen „Smlouva o dílo“).

ČÁST B.

Nad rámec čl. II odst. 4 Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dílo, a to o realizaci dohodnutých změn a doplnění:

| |
|---|
| 1) Chybějící položky terasy ZL36 Chybějící výztuž základových patek, chybějící pohled konstrukce střechy, chybějící sněhový zachytávač. Položky jsou součástí projektové dokumentace, ale v rozpočtu projektu chybí. |
| 2) Sportovní podlaha ZL37 Chybějící finální sportovní povrch podlahy v m.č. 235. Položka je uvedena v projektové dokumentaci, ale v rozpočtu projektu chybí. |
| 3) Doplnění nábytku ZL38 Doplnění chybějících položek - Interiér. Skříně na léky v provedení na zakázku jeví jako nevyhovující, byly nahrazeny profi řešením od firmy LINET. Doplněn chybějící nábytek v jednom NP (v PD ani rozpočtu nezanesen). |
| 4) Doplnění skladby podlah na skutečnou konstrukční výšku ZL39 Doplnění skladby podlah na skutečnou konstrukční výšku. Po odkrytí podlah se zjistil jejich nevyhovující technický stav a podlahy musely být zcela zrekonstruovány do konstrukční výšky. |
| 5) Odečet sanitárního vybavení ZL40 ZTI - odečet nerealizovaných položek - opěrky, zrcadla. Zrcadel bylo v rozpočtu více než je potřeba k instalaci, opěrky nelze aplikovat na stávající systém WC. Opatření nesnižuje pobytový komfort. |
| 6) Doplnění umyvadla v m.č. 246 a přípravy pro um. v m.č.343 ZL41 Doplnění umyvadla v m.č. 246 a příprava pro umyvadlo v m.č. 343. Z provozních a hygienických důvodů doplněno v sesternách samostatné umyvadlo. |
| 7) Barevné malby – příplatek ZL42 Barevné malby – PD obsahovala architektonicky sladěné barvy, v rozpočtu jen bílá. Sjednocení barevného řešení stěn s danými ochrannými prvky. |
| 8) Přeložení potrubí ÚT ve strojovně - kolize s komínovým tělesem ZL43 Přeložení potrubí ÚT ve strojovně - kolize s komínovým tělesem, které prochází 2. a 3 NP budovy až do suterénu, kde kolidoval se stávajícími rozvody. |
| 9) Odečet repase dveří výtahu ZL44 Repase nebude prováděna, stávající komaxitová úprava je vyhovující. |
| 10) Výměna podhledu vstupní chodby ZL45 Stávající podhled na levém vstupu do Pavilonu 1 je v nevyhovujícím technickém stavu pro EI. Rozvody a osvětlení, je nutno provést nový kazetový. |



| |
|---|
| 11) Záměna svítidel vstupu mč. 201 ZL46 Změna stávajícího podhledu za nový kazetový (ZL 45), změna svítidel z přisazených typ ONCA na zapuštěné FOSA. |
| 12) Úpravy rozvaděčů TIČR ZL47 Doplnění a změna rozvaděčů – úpravy dle platné ČSN 33 2000-7-710 a dle stanoviska TICR/4192/2016 ze dne 9. 2. 2016 (dále jen "úpravy TIČR"). |
| 13) Úprava TIČR - záměna svítidel ZL48 Odečet svítidel s bateriovým zdrojem, připočet klasicky ovládaných svítidel, napojení na dieselaagregát, kabeláž požárním kabelem, připočet nouzového osvětlení N1 z důvodu ukazatele směru - úpravy TIČR. |
| 14) Rozvaděč R1 - TIČR ZL49 1 PP úprava rozvaděče R1, stávající rozvaděč nevyhovoval požadovanému stavu – úpravy TIČR. |
| 15) Přívod pro TOTAL STOP a CENTRAL STOP ZL50 Odečet požárního tlačítka (je stávající), stávající kabeláž a zařízení technicky nevyhovují, nová kabeláž požárním kabelem. |
| 16) Hlavní HOP – TIČR ZL51 Hlavní ochranné pospojování, 1 PP - úpravy TIČR. |
| 17) Doplnění PA svorkovnic – TIČR ZL52 Svorkovnice PA souběh ochranného pospojování v pokojích – úpravy TIČR. |
| 18) Doplnění svítidel suterén ZL53 Doplnění svítidel v místě nových protipožárních podhledů, stávající svítidla jsou v nevyhovujícím technickém stavu, kabeláž požárním kabelem. |
| 19) Připojení el. dveří ZL54 Připojení pro elektro zámky dveří Dveře 1- vstupní, Dveře 2- budoucí nové dveře, Dveře 3 – vstupní dveře provedená kabeláž z rozvaděče R2. Stávající kabeláž je nevyhovující (4-žilové), nutno instalovat novou 5ti žilovou pro nové typy zámků. |
| 20) Dopojení VZT ZL55 Propojení VZT jednotek a doplnění ovládacích prvků VZT – úpravy TIČR. |
| 21) Zprovoznění stávajícího nouzového osvětlení ve 4 NP ZL56 Zprovoznění nouzového osvětlení ve 4 NP (dopojení stávajícího na nový rozvaděč ve 2NP). |
| 22) Dodání vyšetřovacího svítidla ZL57 Dodávka a montáž stropního vyšetřovacího svítidla (2ks). Požadavek investora. Jedná se o lokální operační osvětlení pro drobné chirurgické zákroky na vyšetřovnách. |
| 23) Připojení ventilátorů pokoje ZL58 Připojení ventilátorů pokojů, v rozpočtu chybí připojení. |
| 24) Připojení ventilátorů sociálky ZL59 Připojení ventilátorů sociálního zařízení, v rozpočtu chybí připojení. |
| 25) Přepočet koncových zařízení ZL60 Přepočet koncových prvků dle skutečného stavu – vypínače, zásuvky (nesoulad upravené PD s rozpočtem). |
| 26) Záměna svítidel v rentgenu ZL61 Z důvodu změny skladby stropu po rekonstrukci místnosti nutná změna svítidel ze zapuštěné FOSA na přisazená typ ONCA. |
| 27) Ochranné pospojování TIČR ZL62 Provedení ochranného pospojování ramp, svítidel, SDK konstrukcí – úpravy TIČR. |
| 28) Monitorovací systém pacientů ZL63 Provedení monitorovacího systému pacientů - dodávka, stavební úpravy a kabeláž, instalace a uvedení do provozu. |
| 29) Doplnění zásuvky do mč 343 ZL64 Doplnění krabice a kabeláže – připojení pro kopírku, požadavek uživatele. |
| 30) Nutné stavební úpravy hlavního vstupu ZL65 Nutné stavební úpravy hlavního vstupu. Stávající stav vstupu (m.č. 201) do pavilonu 1 je nevyhovující - zpuchřelé omýtky a nevyhovující kabeláž pro osvětlení. |
| 31) Přepočet svítidel ZL66 Přepočet svítidel dle PD - nesoulad mezi PD a rozpočtem. |
| 32) Napojení požárních klapek ZL67 Sjednocení požární odolnosti klapky a připojovacích krabic v chodbách – úpravy TIČR. |
| 33) Změna informačního systému ZL68 Změna informačního systému - přizpůsobení IS ke stávajícímu v budově pavilonu 1 MB v suterénu a |

4.NP.

34) Doplnění pákových ovladačů ZL70

Doplnění pákových ovladačů nadsvětlíků - požadavek hygienických předpisů na větrání.

35) Výměna radiátorových armatur v 1NP a 1PP + vyregulování ZL70

Výměna radiátorových ventilů v 1 PP a 1 NP a vyregulování ventilů. Nutné provést, aby byla zajištěna správná funkčnost otopného systému v celé budově.

Podrobný rozsah prací a materiálů je specifikován položkovými rozpočty, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo.

Dále se vzhledem ke změně rozsahu díla smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla, a to následovně:

Cena za zhotovení díla podle článku II. Smlouvy o dílo a v souladu s položkovými rozpočty, které tvoří Přílohu: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“ tohoto Dodatku č. 3, bude činit:

| Název | Základ DPH (v Kč) | DPH 21% (v Kč) | Celkem (v Kč) |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cena za dílo dle smlouvy o dílo (SOD) | 26 489 996,00 | 5 562 899,00 | 32 052 896,00 |
| Zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 1 | 347 670,81 | 73 010,87 | 420 681,68 |
| Zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 2 | 1 011 547,19 | 212 424,90 | 1 223 972,09 |
| Zvýšení ceny díla dle Dodatku č. 3 | 1 467 756,95 | 308 228,95 | 1 775 985,90 |
| Celková cena za dílo včetně dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 | 29 316 970,95 | 6 156 563,90 | 35 473 535,67 |

Celková cena za dílo dle Dodatku č. 3

(slovy: třicetpětmilionůčtyřístasedmdesátřipětsetřicetpět korun českých šedesátšedm haléřů)



ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel po 2 vyhotoveních.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Příloha dodatku: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“

V Pasece dne: 21.7.2016

Objednatel:

Odborný léčebný ústav Paseka,
příspěvková organizace,
783 97 Paseka 145
IČ 00849081, DIČ CZ00849081



MUDr. Zdenka Polzerová
MBA, ředitelka

V Olomouci dne: 21. 07. 2016

Zhotovitel:

PROVÁDĚNÍ STAVEB OLOMOUC a.s.
Sídlo: Iř. Kosmonautů 989/8, Olomouc 77211
Prov.: Holická 29, Olomouc 77149
Zapsaná KSO oddíl B, vložka 10102
Tel. fax: +420 585 232 486
IČ: 25385551 DIČ: CZ25385551
e-mail: info@ps-olomouc.cz

Provádění staveb Olomouc, a.s.
Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva