

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupené na základě Pověření [REDAKCE] ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

stavebník: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 [REDAKCE] vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

## smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.

Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že Česká republika s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky, je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 188/10 ostatní plocha - silnice o výměře 1442 m<sup>2</sup> v k. ú. Jablonné nad Orlicí. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 996 pro obec Jablonné nad Orlicí, k. ú. Jablonné nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Jedná se o starou zátěž, kdy se nemovitá věc nachází pod stávající silnicí II/311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí, která bude modernizována.

### II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka II, Modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí“ číslo stavby SpKrÚ 64494/2014 /ORG 0004032100003, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	věcné břemeno	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 188/10	-	-	1442 m <sup>2</sup>

v k. ú. Jablonné nad Orlicí.

Předmětem stavby je modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí ve stávající šířce vozovky. V obci Mladkov je navržena nová konstrukce vozovky. V ostatních úsecích je navržena obnova živičného krytu vozovky s obnovou odvodnění a vybavení komunikace. Dále bude provedena náhrada objektů s ukončenou životností v původních parametrech.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2020.

### III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zároveň prohlašuje, že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemek oznámí vedení Správy Pardubice v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblastí masivu Sněžníka II, Modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí“**, v rozsahu přílohy č. 1 – situační výkres, na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčené nemovité věci uvedené v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to poté, co bude vlastníkem stavebníkem k tomuto majetkoprávnímu vypořádání vyzván; návrh uspořádání majetkoprávních vztahů dle zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje; vlastník se zavazuje výše uvedené majetkoprávní vztahy za podmínek uvedených v tomto článku se stavebníkem vypořádat,
- po dokončení stavby bude stavba v případě potřeby na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a na základě geometrického plánu dojde k majetkoprávnímu vypořádání v souladu se zákonem 219/2000Sb, v platném znění.
- vlastník nemovitých věcí bude přítomen zaměření a bude mu předložen geometrický plán k odsouhlasení, ještě před jeho konečným vyhotovením; pokud nebude tato podmínka splněna, nebude možné provést konečné majetkoprávní vypořádání,
- budou dodrženy podmínky územního souhlasu a stavebního povolení vydaných na výše uvedenou stavbu,

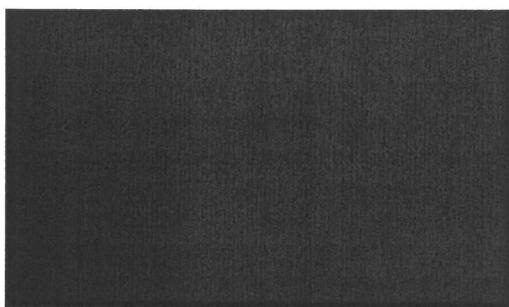
- stavebník uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy,
- smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad a nevázla na ní v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitou věcí. V době sepsání této smlouvy vázne v katastru nemovitostí na předmětné nemovitě věci exekuce, kterou zahájila [REDAKCE] dne 28. 7. 2014 pod čj. 049 EX-00318/2014-006.

#### VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

15. 10. 2018

V Pardubicích dne .....

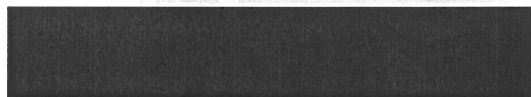
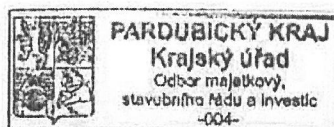


Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[REDAKCE]  
ředitel Správy Pardubice



24. 10. 2018

V Pardubicích dne .....



Pardubický kraj  
[REDAKCE]  
vedoucí odboru majetkového, stavebního  
řádu a investic