



S004P01F4KDG

Smlouva o spolufinancování oprav nemovité věci

Smluvní strany:

1. Město Hodonín

se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČ 00284891

zastoupené starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

dále také jako „Město Hodonín“

2. Kaštany, bytové družstvo

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 69501

IČ 26946076

zastoupené předsedou představenstva Ing. Petrem Brichtou a Radimem Sitařem,
členem představenstva družstva.

dále také jako „BD Kaštany“

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky mj. budovy č.p. 773, bytový dům, umístěné na pozemku p.č. st. 632/1, zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Hodonín (dále také jako „budova č.p. 773“), a to tak, že:

- Město Hodonín je spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 5552/10000,

- BD Kaštany jsou spoluvlastníkem o velikosti podílu id. 4448/10000.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s opravou budovy č.p. 773 a dohoda o financování oprav této budovy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) **BD Kaštany** zajistila na vlastní náklady zpracování projektové dokumentace na opravu budovy č.p. 773; dle zpracované projektové dokumentace na statické zajištění základů mikropilotami, je stanovena předpokládaná částka oprav ve výši 815.000,- Kč vč. DPH; dále je odhadována částka ve výši přibližně 100.000,- Kč na související opravy interiérů budovy č.p. 773; **celkové předpokládané náklady na realizaci oprav budovy č.p. 773 představují částku ve výši 915.000,- Kč vč. DPH;**
- b) **BD Kaštany** zajistí realizaci oprav budovy č.p. 773, vč. uzavření smlouvy s realizační společností; kopii uzavřené smlouvy s realizační společností se BD Kaštany zavazuje předložit Městu Hodonín, a to do 14 dnů ode dne jejího uzavření;
- c) Město Hodonín uděluje BD Kaštany souhlas s realizací oprav budovy č.p. 773;

d) se budou podílet na financování oprav budovy č.p. 773, ve výši svých spoluvlastnických podílů, tj.:

- Město Hodonín ve výši 55,52% celkových skutečných nákladů, nejvýše však ve výši 515.000,- Kč vč. DPH,

- BD Kaštany, nejméně ve výši 44,48 % celkových skutečných nákladů, a příp. BD Kaštany uhradí zbylou část nákladů převyšující závazek Města Hodonína na financování oprav budovy č.p. 773 dle této smlouvy;

- e) Město Hodonín se zavazuje uhradit BD Kaštany svůj podíl na financování oprav budovy č.p. 773, ve výši dle čl. III. odst. 1 písm. d) této smlouvy, a to na základě předložené smlouvy s realizační společností dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy, ve lhůtě 14 dnů ode dne výzvy BD Kaštany k úhradě, nejdříve však po zapracování předmětné částky odpovídající podílu města na financování oprav budovy č.p. 773 do rozpočtu Města Hodonína, bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE]. Město se zavazuje zařadit předmětnou částku odpovídající podílu města na financování oprav budovy č.p. 773 do rozpočtu Města Hodonína nejpozději pro rok 2019.
- f) BD Kaštany se ve lhůtě 14 dnů ode dne převzetí díla (oprav budovy č.p. 773) zavazuje předložit Městu Hodonín celkové vyúčtování provedených oprav (předložením kopií faktur). Na základě tohoto vyúčtování bude provedeno příp. finanční vypořádání mezi smluvními stranami ve smyslu čl. III. odst. 1 písm. d) této smlouvy;
- g) jakékoliv dodatečné práce přesahující finanční závazek Města Hodonína dle čl. III. odst. 1 písm. d) této smlouvy, budou uhrazeny BD Kaštany.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Město Hodonín a jeden výtisk BD Kaštany.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 18.9.2018 radou města Hodonína na její 80. schůzi.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne..... 29.10.2018

Za Město Hodonín:

..... [REDAKCE]

[REDAKCE]
/ [REDAKCE]