

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle §536 a následujících Obchodního zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

**1. Objednatel:** Muzeum Říčany, příspěvková organizace  
Kontaktní adresa: Rýdlova 271/14, Říčany 251 01  
IČ: 43752110  
Bankovní spojení: 15429504/0600  
Telefon: 323 603 161  
E-mail: muzeum@muzeum.ricany.cz

**2. Zhotovitel:** Atelier Architráva - Ing. Ondřej Semotán  
Kontaktní adresa: Studenská 263, Strmilov, 37853  
IČ: 01557483  
Bankovní spojení: 1629560093/0800 Česká spořitelna  
Telefon: 602610354  
Email: o.semotan@email.cz, atelier@architrava.cz

### Zhotovitel není plátce DPH

Zhotovitel se zavazuje, že dodá a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo v množství, lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění (dále jen „dílem“) je zhotovení osmi architektonických studií v dále specifikovaném rozsahu.
  - a) Základní škola Říčany, Bezručova 94/11, Říčany – Radošovice, 251 01  
p.č. 169, 69/6, 69/8, k.ú. Říčany u Prahy  
Rozsah studie: Celkové dispoziční řešení vybraných částí školní zahrady – venkovní učebna v zadním traktu budovy a pěstitelská zahrada v jižní části zahrady; Studie bude obsahovat situační výkresy v měřítku, 3D vizualizaci obou řešených prostor, orientační kumulativní rozpočty realizace obou částí, průvodní zprávu.
  - b) Základní škola Nerudova, Nerudova 481, 251 01 Říčany  
p.č. 520, 1269/10, k.ú. Říčany u Prahy  
Rozsah studie: Celkové dispoziční řešení školní zahrady; návrh – studie zahradní učebny v podobě dřevostavby s přestřešenou pergolovou částí a uzavřenými úložnými prostory. Studie bude obsahovat situační výkres v měřítku, 3D vizualizace navrhovaného objektu a vybraných prostor, orientační kumulativní rozpočet realizace, průvodní zprávu.

- c) 1. ZŠ Říčany, Masarykovo náměstí 71, 251 01 Říčany u Prahy  
 p.č. 71, 73 k.ú. Říčany u Prahy  
 Rozsah studie: Celkové dispoziční řešení zahrady; návrh – studie zahradní učebny a objektu zázemí zahrady (sklad pomůcek, sociální zázemí, krytá venkovní třída), v rámci zahrady pak návrh pěstitelské a bylinkové zahrady, malého sportovně herního zázemí, vodní prvek – zahradní potok, a další prvky zahradní architektury. Studie bude obsahovat situační výkres v měřítku, 3D vizualizace navrhovaného objektu a vybraných prostor, orientační kumulativní rozpočet realizace, průvodní zprávu.
- d) ZŠ Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly  
 p.č. 8, k.ú. Úvaly  
 Rozsah studie: Celkové dispoziční řešení zahrady; návrh vstupních prostor a přístupu ke škole, návrh uzavřeného botanického dvora – sbírka rostlin + relaxační zóna, návrh veřejného dětského hřiště, multifunkčních sedacích schodů - amfiteátr a ideové řešení výsadeb. Studie bude obsahovat situační výkres v měřítku, 3D vizualizace vybraných navrhovaných prostor, orientační kumulativní rozpočet realizace botanického dvora, kótovaný situační výkres botanického dvora, průvodní zprávu.
- e) Základní škola U Obory, Praha 10, Vachkova 630  
 p.č.736/1, 734/1, k.ú. Uhřetěves  
 Rozsah studie: Celkové dispoziční řešení dvou vybraných částí zahrady – 1. školní dvůr – předprostor vstupu do školy – návrh dílčích vegetačních úprav a drobných intervencí vedoucí k celkové humanizaci prostoru  
 2. zadní trakt – pozemek kolem stávajícího polyfunkčního hřiště – úprava prostoru do podoby přírodní zahrady zahrnující zónu venkovní třídy pod širým nebem, výukových výsadeb, zónu pro chovatelský kroužek, hřiště pro školní družinu ad.  
 Studie bude obsahovat situační výkresy v měřítku pro oba prostory, 3D vizualizace zahrady v zadním traktu, orientační kumulativní rozpočet realizace zahrady v zadním traktu, průvodní zprávu pro oba prostory.
- f) Základní škola Mukařov, Školní 88, 251 62 Mukařov  
 p.č. 766/7, k.ú. Mukařov u Říčan  
 Rozsah studie: Celkové dispoziční řešení vybraného prostoru v areálu, které bude zahrnovat návrh kryté venkovní učebny, multifunkčního prostoru pro školní i obecní akce – amfiteátr, naučnou stezku s výsadbami a výukový mokřad.  
 Studie bude obsahovat situační výkres v měřítku, 3D vizualizace zahrady, orientační kumulativní rozpočet realizace, průvodní zprávu.
- g) ZŠ Jílové u Prahy Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy  
 p.č. 766p.č.727/3 k.ú. Jílové u Prahy  
 Rozsah studie: Celkové dispoziční řešení tří vybraných částí zahrady – 1. školní dvůr – atrium sevřené starou a novou budovou školy – návrh učebny pod širým nebem, která bude zahrnovat neformální amfiteátr, návrh řešení zpevněných ploch, a výukových vegetačních úprav a dalších drobných výukových prvků.  
 2. Návrh „divokého labyrintu“ – stezka z dřevěných chodníků v divoče rostoucích výsadbách, s odpočívadly a infopanely, dále pak zázemí kompostování a výukové geologické stěny.

3. Návrh trvalejšího rabata podél skleněné přístavby jídelny – bude zpracován osazovací plán.

Studie bude obsahovat situační výkresy v měřítku, 3D vizualizace prostoru 1 a 2, orientační kumulativní rozpočet realizace prostoru 1 a 2, osazovací plán v měřítku pro prostor 3, průvodní zprávu ke všem prostorům.

h) ZŠ Světica, U Hřiště 151, 25101 Světica

p.č. 384/1, k.ú. Světica u Řičan

Rozsah studie: Úprava stávající studie, která bude nově obsahovat prvek dešťového biotopu, úprava venkovní třídy – variantně – rozšíření o uzavíratelné skladovací prostory a dále pak varianta zcela bez objektu venkovní třídy. Návrh zázemí ohniště a pěstitelských záhonů. Studie bude obsahovat situační výkresy v měřítku, 3D vizualizace prostoru, orientační kumulativní rozpočet realizace, průvodní zprávu.

2. Pro všechny řešené zahrady byly provedeny s objednatelem a zástupcem dané ZŠ vždy úvodní zadávací schůzky, kde byly ústně sděleny konkrétní požadavky a zadání pro zpracování studie, ze schůzek byl vždy proveden zápis.
3. Zpracování návrhu bude probíhat konzultačně - objednatel má nárok na konzultaci návrhu a na jedno opravné řešení v případě, že navrhovaná dispozice není z nějakého důvodu vyhovující.
4. Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě v počtu paré: 1ks a dále bude odevzdána digitálně emailem.

### III. TERMÍN

1. Dokončené studie budou předány v tištěné podobě 1 paré na každou studii nejpozději do 30. 9. 2018 Muzeu Řičany (Rýdlova 271/14, Řičany 251 01)

### IV. CENA

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně díla 10 000,- Kč, slovy deset tisíc korun český za každou jednu studii, tedy celkem 80 000,- Kč, slovy osmdesát tisíc korun českých, za komplet všech osmi studií.
2. Po dokončení a řádném odevzdání díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu na uhrazení díla, která bude obsahovat termín splatnosti.
3. V případě potřeby může být celá suma rozložena na několik faktur tak, že bude fakturována vždy kompletní odevzdaná část díla.
4. Objednatel prohlašuje, že na smluvní dodávku má k dispozici dostatečné finanční krytí.

### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodací lhůta - dodávka díla je realizována v rámci projektu Učíme v přírodě, který je finančně podpořen ze Státního fondu životního prostředí. Projekt je realizován do 30. 9. 2018. Z tohoto důvodu je toto datum finálním možným datem dodání kompletního díla.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto objednávkou do roku 2033. Uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR.

## VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu a každá strana obdržela jedno vyhotovení.
3. Dílo je duševním vlastnictvím zhotovitele a podléhá platnému autorskému zákonu. Bez vědomí a souhlasu zhotovitele nemůže být obsah návrhu či jeho části měněny, kopírovány či přejímány.
4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
5. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Říčanech dne: 23. 3. 2018



objednatel

**Ing. Ondřej Semotán**  
ZAHRADNÍ A KRAJINNÝ ARCHITEKT  
Studenská 263, Strmilov, 378 53  
IČ: 015 57 483  
tel.: 602 610 354

zhotovitel