

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

KUPNÍ SMLOUVU č. 2133/2016

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Rusek pozemková p. [REDACTED] druh pozemku orná půda. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo [REDACTED] pro k. ú. Rusek, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Geometrickým plánem č. 458 – 106/2015 v k. ú. Rusek, zpracovaným spol. Geodézie Východní Čechy, je od pozemku [REDACTED] oddělena část o výměře 486 m², nově označena [REDACTED] Geometrický plán č. 458 – 106/2015 v k. ú. Rusek tvoří neoddělitelnou přílohu č. 1 této smlouvy.

II.


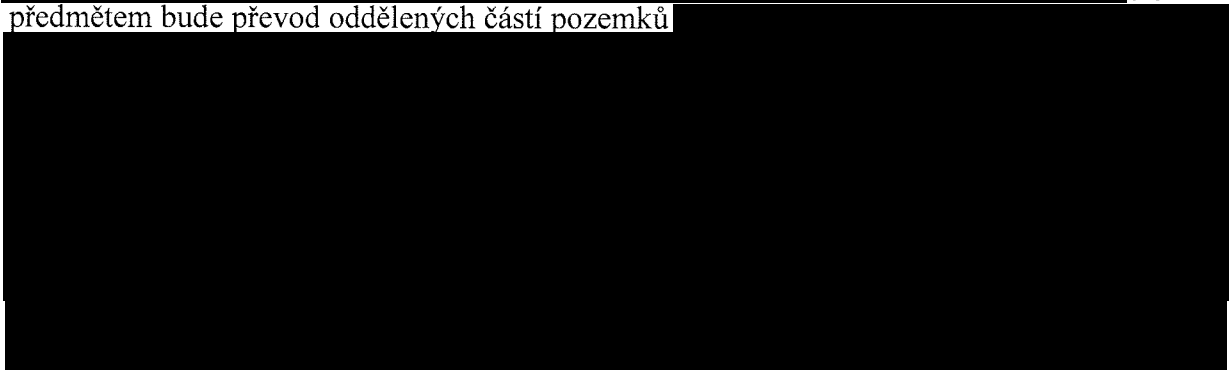
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod části pozemku [REDACTED] v k. ú. Rusek, nově označ. [REDACTED] popsané v článku I. odstavec. 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět převodu“).

III. Kupní cena

1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou celkovou kupní cenu **233.280,- Kč** (slovy: dvě stě třicet tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých), a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví převzít.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 233.280,- Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to do 20 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující se zavazuje přiznat a uhradit daň z nabytí věcí nemovitých dle platného zákonného předpisu ke dni účinnosti kupní smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Výkup části pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2015/755 dne 24.11.2015.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva hradí kupující. Prodávající zplnomocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob. Prodávající se zavazuje, pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu převodu, prodávající pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí kupujícímu škodu tímto uplatněním vzniklou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabude účinnosti, s výjimkou ustanovení čl. V. odst. 1. smlouvy, uzavřením poslední z kupních smluv a smlouvy o budoucí smlouvě kupní  jejichž předmětem bude převod oddělených částí pozemků 

do vlastnictví kupujícího. Smluvní strany se zároveň dohodly, že se tato smlouva zrušuje a jejich vzájemná práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že smlouva nenabyde

účinnosti nejpozději do 1 roku od jejího uzavření.

V.

Právo provést stavbu

1. Prodávající zřizuje ve prospěch kupujícího právo provést stavbu cyklostezky na části pozemku pp. č. 1233 v k. ú. Rusek, nově označ. parc. č. 1233/2, popsané v článku I. odstavce 2. této smlouvy, a to v souladu se zákresem do mapy KN – část 2 projektové dokumentace akce „Stezka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice-Rusek“ z 01/2016 vyhotovené spol. HIGHWAY DESIGN, s.r.o., Okružní 948, 500 03 Hradec Králové, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.
2. Ustanovení čl. V. odst. 1. je účinné dnem podpisu této smlouvy.

VI.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Prodávající svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnických práv prostřednictvím kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy tato kupní smlouva nabude účinnosti.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků

podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne *M. F. Šolc*

- 5. 08. 2016
V Hradci Králové dne

