

Oprava volného bytu č. 49, Čujkovova 32

VZ č. 198/2018

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Techstat s.r.o.
Sídlo	Koblovská 503/125, 725 29 Ostrava - Petřkovice
IČ zhotovitele	25633861

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Čujkovova 32/1737
Číslo bytu	49
Velikost bytu	1+1
Technik	Jiří Holuša jiří.holuša@ovajih.cz 599 430 174, 725 974 712

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Jednotka (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.6	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	2.2	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+1	1,00	18 000,00	18 000,00	vč. zednických prací
4	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 120,00	3 120,00	
5	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	130,00	130,00	
6	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	120,00	120,00	
7	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	120,00	120,00	
8	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 400,00	1 400,00	
9	3.15	výměna sprchové vaničky	ks	1,00	5 600,00	5 600,00	včetně příslušenství
10	3.16	obezdění sprchové vaničky	m2	1,00	600,00	600,00	včetně revizních dvířek
11	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 600,00	1 600,00	OP
12	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	KU
13	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	125,00	375,00	vstupní, OP, KU - lak
14	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	350,00	1 050,00	KU, KOU, OP
15	3.83	výměna zámku u dveří	ks	3,00	450,00	1 350,00	OP, KU, vstupní
16	3.118	výměna větracích mřížek	ks	1,00	250,00	250,00	KOU
17	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	640,00	640,00	
18	3.160	dodávka a montáž dřezové baterie nástěnné pákové R100, včetně úpravy rozvodu SV a TUV k baterii	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
19	3.161	dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm, včetně skříňky nad digestoří, dřezové desky s ukončovacími lištami a nerez dřezu s příslušenstvím, tl.lamina min. 18 mm	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	
20	3.162	dodávka a montáž digestoře recyklační	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	
21	3.163	dodávka a montáž celoelektrického sporáku se sklokeramickou deskou, 2 ks pečících plechů, včetně příslušenství	ks	1,00	7 590,00	7 590,00	

22	4.1	stržení původního PVC	m2	31,00	60,00	1 860,00	KU(3 vrstvy), PŘ, OP,
23	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	31,00	130,00	4 030,00	PŘ, OP, KU
24	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	16,00	350,00	5 600,00	OP dekor plovoucí podlahy
25	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	15,00	350,00	5 250,00	KU, PŘ dekor plovoucí podlahy
26	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	38,00	30,00	1 140,00	OP, KU, PŘ
27	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	16,00	60,00	960,00	OP
28	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	119,00	30,00	3 570,00	celý byt
29	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	119,00	30,00	3 570,00	celý byt, včetně oprav stěn po zatečení a provedení
30	5.12	začištění drážky po výměně rozvodů v šíři do 150 mm	bm	6,00	40,00	240,00	
31	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	15,00	120,00	1 800,00	KOU
32	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	11,00	60,00	660,00	KU, KOU
33	6.9	provedení keramického obkladu	m2	15,00	600,00	9 000,00	KOU do V. 2m
34	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	600,00	1 800,00	KOU
35	6.14	vybourání dlažby	m2	8,00	60,00	480,00	KOU, PŘ
36	6.15	vybourání sokliku	m	25,00	15,00	375,00	PŘ, KU, KOU
37	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	120,00	360,00	KOU
38	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00	600,00	1 800,00	
39	7.1	nátěr dveří plných – šířka 60 cm	ks	1,00	400,00	400,00	KOU
40	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00	150,00	300,00	OP, KU
41	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	150,00	OP, KU, KOU
42	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	150,00	150,00	KOU
43	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	150,00	450,00	OP, KU, vstupní
44	8.1	vysekání vodovodního potrubí z ocelových závitových trub, včetně demontáže	bm	10,00	45,00	450,00	v bytě od vodoměrů
45	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	10,00	270,00	2 700,00	v bytě od vodoměrů
46	8.18	výměna otopného žebříku, viz poznámka	ks	1,00	2 350,00	2 350,00	KOU, původní registr
47	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	3,00	900,00	2 700,00	KOU, KU, OP
48	8.29	zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák včetně 3-fázového jističe (přívod pod omítkou) od elektroměru po sporák v KU včetně zednických prací a opravy malby ve společných prostorách	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00	
49	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	800,00	800,00	
50	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	200,00	200,00	
51	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	200,00	800,00	OP, KU(franc. okno)
52	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	150,00	150,00	
53	9.14	výroba klíčů pro zámkovou vložku	ks	2,00	100,00	200,00	dům
54	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	650,00	650,00	vstupní
55	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	700,00	700,00	vstupní- bezpečnostní
56	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	250,00	250,00	kuch. linka-180 cm

57	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00	400,00	400,00
Cena celkem bez DPH						119 340,00

	Poznámky
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.