



SMLOUVA O DÍLO

č. S933/2018/111

Dodatek č.1

Rekonstrukce/oprava objektu Kovářská 616

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

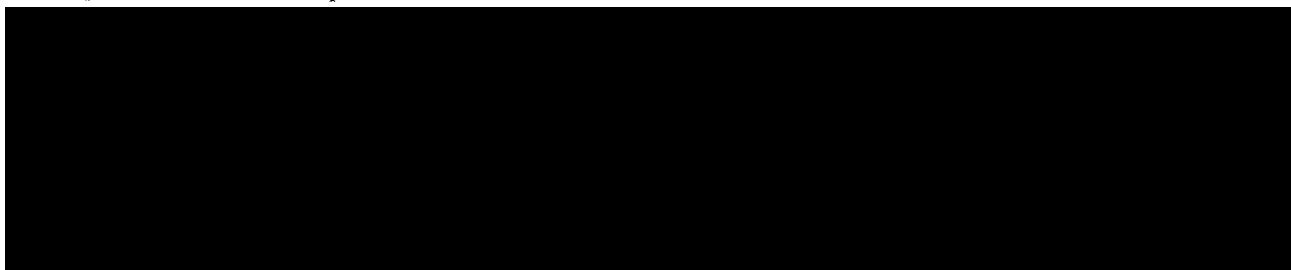
DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád Ing. Zdeňkem Růžkem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice



(dále jen „objednatel“)

a

STAVMAX – Bezděk s.r.o.

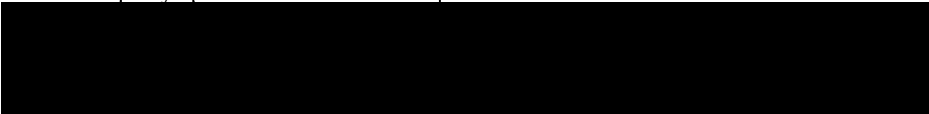
IČO: 27309045

DIČ: CZ27309045

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23679

sídlo: Husova 424, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupený: p. Jirím Bezděkem – jednatelem



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo:



II.

Předmět smlouvy

Doplňuje se o:.

6. Navýšení celkové ceny o vícepráce/méněpráce ve výši + 20.941,12Kč

Odůvodnění:

Na základě požadavku objednatele došlo ke změnám oproti PD. Jedná se o změnu v 2NP, kde nedošlo k demontáži dřevěného obkladu před montáží SDK podhledu. Stejným způsobem to bylo řešeno také v koupelně, tudíž nebylo nutné vybourávat stávající obklad a obkládat nový. SDK podhled byl kotven do stávajícího. Při odstranění venkovního dřevěného pláště bylo zjištěno volné místo mezi krovem a předstěnou. Toto místo muselo být vyplněno foukanou izolací. Další navýšení bylo v provádění venkovních úprav kolem objektu. Okapový chodník a dlažba nebyl součástí rozpočtu, dále vybourání zděného zábradlí venkovního schodiště a montáž nového ocelového taktěz nebylo součástí rozpočtu. Dále byla položena nová keramická dlažba na venkovní schodiště a nově sveden dešťový svod z části střechy.

III.

Doba plnění

Mění se text:

3. Text ve znění „Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do 15. 10. 2018.“ se mění na text „Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do 4.11. 2018“.

Odůvodnění:

Termín pro dokončení díla se prodlužuje z důvodu provádění víceprací dle požadavku objednatele.

IV.

Cena za dílo

Mění se text:

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši:
Cena dle SoD..... 978.933,46Kč bez DPH
Vícepráce/méněpráce dle Dodatku č.1 20.941,12Kč bez DPH
Cena celkem 999.874,58Kč bez DPH,
slovy devětsetdevadesátdevětisíc osm set sedmdesát čtyřikorun českých padesát osm haléřů bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Příloha č. 1 - žádost

Příloha č. 2 – Změnový list

V KLAUTERU....., dne: 14.-10-2018

V Teplicích., dne: 15.-10-2018

Lesy České republiky, s.p.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20180628/01-M

Stavba: Rekonstrukce/oprava objektu Kovářská 616

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28. 6. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

20 941,12

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

20 941,12

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	20 941,12

0,00

3 141,17

Cena s DPH

v

CZK

24 082,29

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Lesy České republiky, s.p.

[07]

se sídlem
500 08
IČ: 4219
Lesní sp
v zápisu 138



ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce/oprava objektu Kovářská 616

Objekt: C - VŘ č.2

Část: SO 01.1Cvcp01 - Investice - méněpráce, vícepráce 01

Místo:

Datum:

28. 6. 2018

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX - Bezděk s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

35 837,68

01 - Položky původního rozpočtu

-57 413,08

34 - Stěny a příčky

-18 196,92

1	K	347015113R00	Předstěna SDK, tl.65mm, ocel. kce CW, 1x RBl 12,5mm	m2	-24,900	730,80	-18 196,92
---	---	--------------	---	----	---------	--------	------------

713 - Izolace tepelné

-6 930,00

2	K	713111130R00	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve	m2	-92,400	75,00	-6 930,00
---	---	--------------	---	----	---------	-------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské

-3 533,31

3	K	766900010RA0	Demontáž obložení stěn z desek	m2	-24,900	141,90	-3 533,31
---	---	--------------	--------------------------------	----	---------	--------	-----------

781 - Obklady (keramické)

-13 287,63

4	K	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	-13,700	775,20	-10 620,24
5	K	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	-13,700	194,70	-2 667,39

784 - Malby

7 467,92

6	K	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	136,500	6,71	915,92
7	K	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	136,500	48,00	6 552,00

H01 - Budovy občanské výstavby

-803,25

8	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-3,213	250,00	-803,25
---	---	--------------	--	---	--------	--------	---------

S - Přesuny sutí

-1 339,89

9	K	979990182R00	Poplatek za skládku sutí - koberce	t	0,090	1 600,00	144,00
10	K	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	-0,273	850,00	-232,05
11	K	979990142R00	Poplatek za skládku sutí - směsný odpad ze stavby	t	-0,373	1 600,00	-596,80
12	K	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	-0,646	1 014,00	-655,04

D1 - Ostatní materiál

-20 790,00

13	M	631531464	Rohož ze skelných vláken G035 tl. 120 mm	m2	-92,400	225,00	-20 790,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

02 - Nové položky

93 250,76

HSV - Práce a dodávky HSV

45 224,81

1 - Zemní práce

7 224,16

14	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně Zadní průčelí 10,0*0,4	m2	4,000	81,70	326,80
					4,000		
15	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm při překopech ručně Terasa	m2	4,476	843,00	3 773,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,73*1,2	4,476			
16	K	113107042	Odstranění podkladu živichných tl 100 mm při překopech ručně	m2	3,500	257,00	899,50
			Štít				
			7,0*0,5	3,500			
17	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	7,000	298,00	2 086,00
18	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	13,326	10,40	138,59
			Okap chodník				
			(10,8+6,9)*0,5	8,850			
			Terasa				
			3,73*1,2	4,476			
			Součet	13,326			
			2 - Zakládání	605,45			
19	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	8,850	16,20	143,37
			(10,8+6,9)*0,5	8,850			
20	M	69311083	geotextilie netkaná PP 600g/m2	m2	10,178	45,40	462,08
			3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 431,00			
21	K	340271041	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,500	954,00	1 431,00
			Doplnění štítu				
			0,75*2	1,500			
			5 - Komunikace pozemní	3 244,29			
22	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	4,476	144,00	644,54
			Terasa				
			3,73*1,2	4,476			
23	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	4,476	330,00	1 477,08
			Terasa				
			3,73*1,2	4,476			
24	M	59245018	dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní	m2	4,924	228,00	1 122,67
			6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 302,95			
25	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	8,850	293,00	2 593,05
			(10,8+6,9)*0,5	8,850			
26	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	23,650	326,00	7 709,90
			Okap. chodník				
			10,8+6,9+0,5+0,5	18,700			
			Terasa				
			3,75+1,2	4,950			
			Součet	23,650			
			9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 988,23			
27	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvánic š 500 mm	m	1,200	180,00	216,00
			1,2	1,200			
28	M	59227031	žlab betonový zkrácený do dlažby 40x30x10 cm	m	1,200	888,00	1 065,60
29	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	0,479	1 250,00	598,75
			Zábradelní zídka				
			2,9*1,1*0,15	0,479			
30	K	967023693	Přísekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2	m2	4,950	314,00	1 554,30
			Schodiště				
			1,0*0,9	0,900			
			1,0*(0,15+0,3)*9	4,050			

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					4,950		
31	K	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm	m2	4,110	378,00	1 553,58
Zatečený beton po obvodu (10,2+7,0+10,2)*0,15					4,110		
997 - Přesun sutě							15 298,73
32	K	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	4,625	1 600,00	7 400,00
1,02+1,455+0,934+0,188+1,028					4,625		
33	K	979990142R00	Poplatek za skládku suti - směsný odpad ze stavby	t	1,228	1 600,00	1 964,80
0,77+0,458					1,228		
34	K	979100014RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	5,852	1 014,00	5 933,93
998 - Přesun hmot							2 130,00
35	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	8,520	250,00	2 130,00
PSV - Práce a dodávky PSV							48 025,95
711 - Izolace proti vodě							911,71
36	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	3,600	173,00	622,80
Schodiště							
1,0*0,9					0,900		
1,0*0,3*9					2,700		
Součet					3,600		
37	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	1,350	193,00	260,55
1,0*0,15*9					1,350		
38	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	8,834	3,21	28,36
713 - Izolace tepelné							24 735,86
39	K	713154121	Tepelná foukaná izolace celulózová vlákna střeš šikmých sklon do 45° tl do 150 mm	m3	7,650	1 310,00	10 021,50
(10,2*2)*2,5*0,15					7,650		
40	K	713154127	Tepelná foukaná izolace celulózová vlákna střeš šikmých sklon do 45° tl nad 500 mm	m3	9,129	1 560,00	14 241,24
((3,62*2)+0,545+2,845+1,35+3,11)*1,1*0,55					9,129		
41	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	242,627	1,95	473,12
767 - Konstrukce zámečnické							11 081,47
42	K	767220430R	D+M zábradlí schodišťového z profilové oceli do zdí	m	2,900	3 754,00	10 886,60
2,9					2,900		
43	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	108,866	1,79	194,87
771 - Podlahy z dlaždic							11 296,91
44	K	771271812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š do 350 mm	m	9,000	97,90	881,10
1,0*9					9,000		
45	K	771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických kladených do malty v do 250 mm	m	9,000	57,70	519,30
1,0*9					9,000		
46	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	9,000	248,00	2 232,00
9*1,0					9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	771274241	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	9,000	99,30	893,70
			9*1,0		9,000		
48	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	0,900	119,00	107,10
			1,0*0,9		0,900		
49	K	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	0,900	471,00	423,90
			1,0*0,9		0,900		
50	M	59761408	dlaždice keramické stínuté neglazované mrazuvzdorné barevná přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,425	494,00	3 667,95
51	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	4,950	10,70	52,97
			1,0*0,9		0,900		
			1,0*(0,15+0,3)*9		4,050		
			Součet		4,950		
52	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,950	41,30	204,44
			1,0*0,9		0,900		
			1,0*(0,15+0,3)*9		4,050		
			Součet		4,950		
53	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	33,000	15,40	508,20
			9*3		27,000		
			3*2		6,000		
			Součet		33,000		
54	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	4,950	224,00	1 108,80
			1,0*0,9		0,900		
			1,0*(0,15+0,3)*9		4,050		
			Součet		4,950		
55	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	105,995	6,58	697,45

stavni

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce/oprava objektu Kovářská 616

Objekt: C - VŘ č.2

Část: SO 01.2Cvcp01 - Opravy - méněpráce, vícepráce 01

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

STAVMAX - Bezděk s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 6. 2018

IČ:

42196451

DIČ:

IČ:

27309045

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	-14 896,56
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	-14 896,56
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	-14 896,56	-2 234,48

Cena s DPH	v CZK	-17 131,04
------------	-------	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce/oprava objektu Kovářská 616

Objekt: C - VŘ č.2

Část: SO 01.2Cvcp01 - Opravy - méněpráce, vícepráce 01

Místo:

Datum:

28. 6. 2018

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: STAVMAX - Bezděk s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-14 896,56

01 - Položky původního rozpočtu

-18 489,56

18 - Povrchové úpravy terénu

-18 489,56

1	K	183551611R00	Úprava půdy hl. melioračním kypřením hl. do 80 cm	ha	-0,196	7 468,00	-1 463,73
2	K	183403241R00	Obdělání půdy rytím starého trávníku, na svahu 1:2	m2	-196,300	38,00	-7 459,40
3	K	185803211R00	Uválcování trávníku na svahu 1 : 5 do 1 : 2	m2	-196,300	0,51	-100,11
4	K	185803412R00	Vyhrabání trávníku na svahu nad 1 : 5 do 1 : 2	m2	-144,300	4,56	-658,01
					(12,5+7,0+6,5)*2*skutečnost	52,000	
					196,3*-1*odečet původního množství	-196,300	
					Součet	-144,300	
5	K	183405211R00	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	-144,300	16,24	-2 343,43
					(12,5+7,0+6,5)*2*skutečnost	52,000	
					196,3*-1*odečet původního množství	-196,300	
					Součet	-144,300	
6	K	185808521R00	Vyvláčení trávníku s rozrušením mechu v rovině	ha	-0,196	7 556,00	-1 480,98
7	K	180402112R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	-144,300	18,00	-2 597,40
					(12,5+7,0+6,5)*2*skutečnost	52,000	
					196,3*-1*odečet původního množství	-196,300	
					Součet	-144,300	
8	K	183405311R00	Provzdušnění trávníku bez pískování	ha	-0,196	12 176,00	-2 386,50

764 - Konstrukce klempířské

2 694,80

9	K	210220460R00	Montáž pevného žebříku na střechu do 10 m výšky	kus	-1,000	802,00	-802,00
10	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	4,500	97,80	440,10
					4,5	4,500	
11	M	55349R01	svod kruhový titanzinek 100	m	1,000	357,00	357,00
12	K	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, do D 100 mm	m	4,500	489,00	2 200,50
					4,5	4,500	
13	K	764554492R00	Montáž zděře (objímky) Ti Zn kruhové	kus	4,000	72,00	288,00
14	K	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	5,500	38,40	211,20
					4,5+1,0	5,500	

D1 - Ostatní materiál

-1 421,00

15	M	553523115	Koleno výtakové d 90 mm 72° Ti-Zn	kus	1,000	160,00	160,00
16	M	5534426222	Objímka kulatého svodu 100	kus	4,000	101,00	404,00
17	M	553508935	Žebřík l 1700 mm k stř.lávce	kus	-1,000	1 985,00	-1 985,00

02 - Nové položky

2 319,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
HSV - HSV							2 319,20
1 - Zemní práce							2 319,20
18	K	181111112	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm ve svahu do 1:2	m2	52,000	44,60	2 319,20
(12,5+7,0+6,5)*2					52,000		

sta

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č:1	
		Datum změny:17.10.2018	
Název veř. zakázky: Rekonstrukce/oprava objektu Kovářská 616			
Zhotovitel: Stavmax s.r.o.			
Objednatel: KŘ Teplice – LS Klášterec			
Název akce (majetku):	Charakter akce: I <u>N</u> IP NP	Číslo objektů:	Stavební díly:
Popis změny: 1. Navýšení celkové ceny o vícepráce/méněpráce ve výši 20.941,12,-Kč 2. Změna termínu dokončení na 4.11.2018			
Zdůvodnění změny: Odůvodnění: Na základě požadavku objednatele došlo ke změnám oproti PD. Jedná se o změnu v ZNP, kde nedošlo k demontáži dřevěného obkladu před montáží SDK podhledu. Stejným způsobem to bylo řešeno také v koupelně, tudíž nebylo nutné vybourávat stávající obklad a obkládat nový. SDK podhled byl kotven do stávajícího. Při odstranění venkovního dřevěného pláště bylo zjištěno volné místo mezi krovem a předstěnou. Toto místo muselo být vyplněno foukanou izolací. Další navýšení bylo v provádění venkovních úprav kolem objektu. Okapový chodník a dlažba nebyl součástí rozpočtu, dále vybourání zděného zábradlí venkovního schodiště a montáž nového ocelového taktěz nebylo součástí rozpočtu. Dále byla položena nová keramická dlažba na venkovní schodiště a nově sveden dešťový svod z části střechy. FRANTIŠEK PUTYERA PROJEKCE - INŽENÝRING - REALITY autentizovaný technik v oboru pozemní stavby 431 51 Klášterec nad Ohří, Kosteletná 65 tel./fax: 474 378 080, e-mail: putyera@reality.cz DIČ: CZ0306090822			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: ANO		Datum: 17.10.2018	
Souhlasím, změny byly odsouhlaseny v rámci AD			
Dopady: do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		NE	
do časového plánu (Ano/Ne):		ANO	Termín dokončení do: 4.11.2018
do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: ANO N: ANO	Bilance: Cena dle SOD: 978.933,46Kč bez DPH Vícepráce/méněpráce: 20.941,12Kč bez DPH SOD + vícepráce/méněpráce: 999.874,58Kč bez DPH
	Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: ANO N: ANO	

	Konečná celková cena akce po změně		999.874,58Kč
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		999.874,58Kč
Zástupce zhotovitele - jméno:	Stavmax s.r.o.	Datum: 17.10.2018	Podpis:
Zástupce objednatele - jméno:	Kunsta – LS Klášterec	Datum: 17.10.2018	Podpis:
Přílohy: žádost			

