

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/4789/2018

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

FINE DREAM, s.r.o.

se sídlem Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO 272 45 039

DIČ CZ27245039

zastoupená **Petrem Nešetřilem**, jednatelem

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 23. 03. 2018, právní účinky zápisu ke dni 03. 04. 2018, zápis proveden dne 03. 05. 2018 je prodávající vlastníkem **p.p.č. 673/13** o výměře 1107 m², **p.p.č. 673/15** o výměře 265 m², **p.p.č. 673/16** o výměře 388 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Bradlecká Lhota, v obci Bradlecká Lhota, evidované na listu vlastnictví č. 261 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy a kupující tyto Pozemky za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **176.000 Kč** (slovy: *jedno sto sedmdesát šest tisíc korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště.

- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávající č. 5080117702/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., VS 14478918.
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, kupující.
- (2) Náklady, spojené se vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 9. 2018 usnesením č. 358/18/ZK.
- (2) Vlastník Pozemků prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Liberci dne 26. 10. 2018

V Praze dne 10. 10. 2018

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Petr Nešetřil, jednatel
FINE DREAM, s. r. o.