

Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři

(dále jen „dohoda“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími stranami:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „Věřitel“)

a

Manu's Ristorante s.r.o.

sídlo: U letiště 527, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 04468431
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 248143
statutární orgán: Radek Chrastil, jednatel
(dále jen „Dlužník“)

(dále společně jen „strany“)

uzavírají následující dohodu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Věřitel má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem parc.č. 5068 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 334 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – jiná stavba a pozemkem parc.č. 5071 – ostatní plocha, o výměře 576 m², vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsáno na LV č. 528 pro k.ú. Smíchov, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Pozemky“).

2. Dlužník je společností provozující restauraci pod názvem „Manu Risto & Lounge“, resp. „Manu Ristorante“ a užívá předmětné Pozemky fakticky a výlučně od 1. 1. 2016 dosud k provozování uvedené restaurace.

II.

1. Dne 8. 3. 2012 byla mezi Věřitelem, jako pronajímatelem na straně jedné a společností ENDROE s.r.o., IČ: 29300151, se sídlem Zenklova 22/56, Praha 81, jako nájemcem na straně druhé, uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 440/2012-SML ve znění dodatků č. 1 ze dne 19. 9. 2012 a č. 2 ze dne 27. 5. 2014 (dále také jen „Nájemní smlouva“). Nájem byl sjednán výlučně pro účely provozování restaurace. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to na 5 let, od 8. 3. 2012 do 7. 3. 2017.

č. Povodí Vltavy, státní podnik:

2. Společnost ENDROE s.r.o. po skončení nájmu ke dni 7. 3. 2017 Pozemky nevyklidila, ani nezajistila jejich vyklizení Dlužníkem a Pozemky Věřiteli nepředala. Vyklizení Pozemků je předmětem soudního sporu vedeného u Obvodního soudu Praha 5 v řízení pod č.j. 5C 343/2017, kde je Dlužník druhým žalovaným. Mezi Věřitelem a společností ENDROE s.r.o. je v řízení mimo jiné sporné i to, zda nájem byl obnoven do 7.3.2018 či nikoliv.

3. Dlužník prohlašuje, že nejméně od 8. 3. 2018 si je vědom skutečnosti, že Dlužník užívá Pozemky, aniž by k takovému užívání Pozemků ze strany Dlužníka dal Věřitel společnosti ENDROE s.r.o. či přímo Dlužníkovi souhlas.

4. Znaleckým posudkem č. 223A73/2017 ze dne 10. 7. 2017 (dále také jen „Znalecký posudek“), zpracovaným znaleckým ústavem – Institutem pro oceňování majetku při Vysoké škole ekonomické v Praze byla stanovena tržní výše nájemného Pozemků (včetně staveb) ve výši 1 373 000 Kč ročně, což činí částku 114 417 Kč měsíčně.

III.

1. Strany konstatují a činí nesporným, že Dlužník užívá fakticky a výlučně Pozemky k provozování restaurace pod názvem „Manu Risto & Lounge“, resp. „Manu Ristorante“ bez právního důvodu, čímž na jeho straně vzniklo vůči Věřiteli bezdůvodné obohacení ve výši tržního nájemného obvyklého v místě a čase. Smluvní strany se dohodly, že tržní nájemné obvyklé v místě a čase za užívání Pozemků Dlužníkem odpovídá výši tržního nájemného stanovené Znaleckým posudkem.

2. Dlužník tímto výslovně a bez výhrad uznává podle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, svůj dluh vůči Věřiteli z titulu bezdůvodné obohacení za užívání Pozemků Dlužníkem bez právního důvodu v období od 8. 3. 2018 do 31. 10. 2018 ve výši celkem 889 503,- Kč, a to co do důvodu a výše. Výše bezdůvodného obohacení byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 223A73/2017 ze dne 10. 7. 2017, zpracovaného znaleckým ústavem – Institutem pro oceňování majetku při Vysoké škole ekonomické v Praze, viz tabulka níže.

Období	Bezdůvodné obohacení v Kč
8. 3. 2018 – 31. 3. 2018	88 584
1. 4. 2018 – 31. 10. 2018	800 919
Celkem	889 503

IV.

Splátkový kalendář

1. Strany se dohodly, že Dlužník uhradí Věřiteli celkový dluh z titulu bezdůvodného obohacení, uvedený v článku III. této dohody, na bankovní účet Věřitele uvedený v záhlaví této dohody do 31.10.2023, v 60-ti pravidelných měsíčních splátkách, jejichž výše se sjednává v částce **14 825 Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set dvacet pět korun českých)** a termín splatnosti měsíčních splátek se sjednává vždy nejpozději **k poslednímu dni kalendářního měsíce**. Výše poslední splátky splatné ke dni 31. 10. 2023 bude činit 14 828,- Kč. Pro případ prodloužení Dlužníka s plněním se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Právo na náhradu škody Věřitele není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. První splátka bude poukázána na účet Věřitele **v listopadu 2018**.

3. Dnem plnění splátek je datum jejich připsání na účet Věřitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že Dlužník bude v prodloužení s úhradou kterékoliv splátky o více jak

č. Povodí Vltavy, státní podnik:

15 dnů, nebo provede pouze částečnou úhradu a do 15 dnů splátku v plné výši nedoplatí, ztrácí výhodu splátek a zbytek celé pohledávky je splatný jednorázově ve lhůtě do posledního dne kalendářního měsíce následujícího měsíc, ve kterém k nedodržení termínu nebo výše splátky došlo.

4. Podmínkou uzavření této dohody je závazek Dlužníka hradit řádně ve stanovených termínech všechny další dosud nesplacené nové závazky vůči Věřiteli. Pro případ, že Dlužník bude v prodlení s úhradou kteréhokoliv dalšího závazku vůči Věřiteli, nebo provede pouze jeho částečnou úhradu, ztrácí výhodu splátek dluhu z bezdůvodného obohacení a zbytek celé pohledávky z bezdůvodného obohacení je splatný jednorázově ve lhůtě do posledního dne kalendářního měsíce následujícího měsíc, ve kterém k nedodržení termínu nebo výše splátky došlo.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami. Písemná forma je vyžadována i pro jednostranná právní jednání.
3. Věřitel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dlužník je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Věřitel.
4. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit veškeré změny identifikačních údajů uvedených v této dohodě, jakož i změnu, případně omezení osob oprávněných strany zavazovat.
6. Ukáže-li se některé ustanovení této dohody neplatným, neúčinným či nevynutitelným, budou jej strany považovat za oddělené od této dohody a tato skutečnost nepůsobí neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení této dohody. Strany se zavazují, že takové neplatné, neúčinné či nevynutitelné ustanovení nahradí formou písemného dodatku ustanovením platným, účinným a vynutitelným, které bude co nejvíce odpovídat obsahu a smyslu nahrazovaného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti takového ustanovení obě strany dozví. Nedojde-li k takovému nahrazení, platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují podpisy oprávněných zástupců obou stran.

Věřitel:

Dlužník:

V Praze dne 16. 10. 2018

V Praze dne 16. 10. 2018

č. Povodí Vltavy, státní podnik:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Radek Chrástil
jednatel
Manu's Ristorante s.r.o.