

3. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy, tzv. vícepráce. Veškeré vícepráce budou před jejich započítáním zapsány do stavebního deníku, odsouhlaseny objednatelem a následně vyfakturovány zhotovitelem nad rámec sjednané ceny.

### **VIII. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele min. 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. O převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků vč.dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, které nesmějí být delší než 5 dnů, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda dílo přejímá nebo z jakého důvodu odmítá dílo převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany.

### **IX.Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
3. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
4. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně hradí zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

### **X.Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a pravé vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho, co je shora uvedeno, připojují obě strany své podpisy.

V Uničově dne 1.7.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

