

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu č. 66 673/1**

ze dne 13.9.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.1.2018, uzavřené na **prostor sloužící k podnikání v části 2. nadzemního podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6** mezi

**Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací**

Praha 1, Václavské náměstí 816/49  
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR  
IČ: 00000175  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: NMDS Pictures, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242350  
Sídlo: Praha 6, Na Zátorce 339/10 (dříve: Praha 7, Františka Křížka 362/1)  
Zastoupený: **Martin Jedlička**, jednatel  
IČ: 04094298  
DIČ: CZ04094298  
(dále jen „nájemce“)

---

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. smlouvy se rozšiřuje tak, že za první větu se doplňuje následující text:

**Předmětem nájmu od 1.11.2018 je místnost č. 4., 7., 8., 9., 10. a 11. označené v příloze č. 4 této smlouvy o celkové výměře 67,20 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Na Zátorce 339/10, Praha 6, katastrální území Bubeneč, obec Praha, evidovaný na listu vlastnictví č. 21 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území.**

*Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří plánek rozšířeného předmětu nájmu.*

*Přílohu č. 5 této smlouvy tvoří protokol o předání prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.*

2.

S ohledem na rozšíření předmětu nájmu čl. III. odst. 1. této smlouvy nově zní takto:

Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **od 1.11.2018 činí roční výši 602 940,- Kč**, slovy: šest set dva tisíce devět set čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Čl. III. odst. 4. první věta této smlouvy se ruší a od 1.11.2018 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 50 245,- Kč**, slovy: padesát tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých.

4.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne 24.10.2018

V Praze dne 25.10.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**Ing. Martin Pohl**

---

**Martin Jedlička**