

## Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2018/0202

### „Dům s pečovatelskou službou Praha 17, Řepy, příprava staveniště – kácení dřevin“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany

##### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

*Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

*Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územní rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

[REDACTED]

**(dále jen objednatel)**

a

##### Firma: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.,

se sídlem: Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

zastoupená: Bc. Martinem Chládkem, jednatelem

kontaktní telefon: [REDACTED]

IČ: 27404862

DIČ: CZ27404862

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 111035

osoba určená ke kontaktu s objednatelem: Bc. Martinem Chládek

tel./fax: [REDACTED]

e mail: [REDACTED]

Osoba vykonávající odbornou práci (odpovědná osoba):

Bc. Martinem Chládek

**(dále jen zhotovitel)**

## II. Předmět plnění

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka účastníka, projektová dokumentace, výkaz výměr a zadávací podmínky objednatele uplatněné ve výzvě k podání nabídek ze dne 1.10. 2018 vypsané dle § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:  
**„Dům s pečovatelskou službou Praha 17, Řepy, příprava staveniště - kácení dřevin“**, t.j.předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je provedení vykácení dřevin pro přípravu budoucího staveniště pro stavbu „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ a „Dům s pečovatelskou službou Praha 17, Řepy, K Šancím přeložky kvn, knn, SDK“ na pozemku parc. č. 19, 1433, 1434 k.ú. Řepy, ul. K Šancím a Engelmüllerova. Celý pozemek je porostlý náletovou zelení, při ulici K Šancím a Engelmüllerova se nachází topolová alej. Jedná se o přípravné práce pro budoucí staveniště – (dotčené území ve smlouvě označeno dále jako „staveniště“) - provedení vykácení dřevin a to: celkem 46 stromů - kácení 38 ks stromů s obvodem kmene ve výčetní výšce (tj. 1,3 m) nad 80 cm včetně a 8 ks stromů s obvodem kmene ve výčetní výšce (tj. 1,3 m) pod 80 cm a 2748 m<sup>2</sup> zapojených porostů. Předmětem plnění bude zejména kácení stromů, kácení ostatních dřevinných vegetačních prvků (křoviny a nálety), štěpkování větví z kácení stromů i ostatních dřevinných vegetačních prvků, úprava stanoviště, odvoz a likvidace štěrky a dřevní hmoty. Při kácení bude dodavatel v součinnosti se stavbou „Dům s pečovatelskou službou Praha 17, Řepy - přeložky kVN, kNN a SDK“.

Kácení dřevin bude provedeno v souladu s vydaným pravomocným územním rozhodnutím, vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 pod č.j. ÚMČP17 000511/2017/VYS/Př s nabytím právní moci dne 10.10.2018, rozhodnutím Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17 pod č.j. ÚMČP17 018591/2017/ŽPD/Hrd ze dne 08.01.2018 dle § 8 zákona č. 114//1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a stavebním povolením vydaným Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 pod č.j. ÚMČP17 002952/2018/VYS/Ro ze dne 20.2.2018 v právní moci dne 21.3.2018.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle Dendrologického posudku, projektové dokumentace zpracované společností ŠUMAVAPLAN, spol.s.r.o. a projektové dokumentace Praha 17 – Řepy, K Šancím – přeložka kVN,kNN,SDK vypracované společností ELPO kabelové sítě VN a NN, s.r.o. – z PD jen části Souhrnná technická zpráva, v souladu s územním rozhodnutím, rozhodnutím OŽPD ÚMČ Praha 17 a stavebním povolením.

V úseku prováděných prací dodavatel zajistí průjezd pohotovostních vozidel a provoz pěších při dodržení bezpečnostních předpisů.

Na investiční akci byla poskytnuta účelová investiční dotace Magistrátem hlavního města Prahy. Finanční prostředky budou hrazeny z grantu MHMP.

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

a) *Součástí plnění díla je:*

- zabezpečení koordinace a řízení prací
- účast pracovníků zhotovitele při předání díla

- doklad o likvidaci odpadu a jiné doklady
- b) Součástí odborných prací jsou dále:
  - zařízení staveniště
  - potřebné mechanismy pro provedení díla
  - zajištění dotčeného území z hlediska BOZP, PO
- c) součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD, a že mu nejsou známe žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
- d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede práce, dle předmětu smlouvy
- e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nspecifikované a dodatečně objednatelům požadované práce nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace na základě dohody o ceně dle čl. IV.
- f) Zhotovitel před zahájením prací předá technologické postupy pro jednotlivé druhy činnosti.

### 2.3. Technická specifikace díla:

Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací, technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání potřebných podkladů bude podepsán zápis oběma stranami.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), [ust. § 5 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP](#) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Použité technologie pro kácení stromů musí respektovat tuto oborovou normu SPPK A02 005:2014 Arboristické standardy, Řada A, Kácení stromů.

Dodavatel zajistí bezpečnostní označení činností dotčeného území včetně umístění výstrah, umístění zábran s označením u vstupů do území.

Dopravní opatření: Dodavatel zajistí dopravně inženýrské opatření včetně instalaci dopravního značení přechodné dopravní úpravy a podání návrhu dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení PČR, odboru služby dopravní policie.

Zhotovitel je povinen dodržet podmínky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů a organizací, jakož i rozhodnutí vydaných dodatečně na základě žádosti investora, jakož i rozhodnutí vydaných dodatečně na základě žádosti investora.

### III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

- 3.1. **Zahájení prací:** nejdříve od **1.11.2018**, nejpozději do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo  
**Dokončení celého díla:** do 30 dnů od zahájení prací, nejpozději do 18.12.2018.
- 3.2. Harmonogram realizace plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 3.3. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:
- objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli
  - z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
  - pokud povětrnostní podmínky znemožní pokračovat v provádění díla, např. pro trvalý déšť, a to jen v tom případě, že by nebylo možno dodržet technologické postupy prací, jak v příslušných technických normách uvedeno
  - dojde-li během provádění prací k výraznému zvýšení prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
  - pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
  - nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány v zápise o provedení díla a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

- 3.4. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.5. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>820 900,50 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>172 389,11 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>993 289,61 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (z nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace prací je možná:
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací,

- pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
- dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
  - úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace díla, včetně stanovení konečné ceny, musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě
  - v případě, že bude v průběhu prací uvedena sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním zákona.
- 4.4. Jakékoliv použití jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené práce zaplatit.  
Použitím dražších technologií nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových technologií důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.
- 4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány v zápise. Zásadní odchylky musí odsouhlasit objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

## V. Místo plnění

*Místem plnění je:* pozemky parc. č. 19, 1433 a 1434, k.ú. Řepy, Praha 17

## VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 pare projektové dokumentace pro provedení kácení nejpozději při podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu kácení.  
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Staveništěm se rozumí prostor (dotčené území pro kácení) určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště.  
Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle předaného projektu a řádně v nich pokračovat.  
Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele.  
Zařízení staveniště včetně mobilního WC si zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.

Zhotovitel si případně v předstihu zajistí pro vlastní potřebu dodávku vody a vlastní napojení pro odběr elektrické energie včetně měření u dodavatele PRE, náklady za vodu a el. energii jsou zahrnuty v ceně za dílo. Objednatel poskytne bezplatný zábor pro zařízení staveniště.

- 6.5. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu prací. Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny při zahájení prací zápisem.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.3. V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci prací při plnění podmínek stavebního povolení, rozhodnutím Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17, veřejnoprávního projednání, připomínek dotčených orgánů státní správy, fyzických i právnických osob dotčených prováděním díla v rozsahu, který byl uplatněn a akceptován při veřejnoprávním projednání.
- 7.4. Náklady spojené se skládkováním štěpkové a dřevní hmoty, částí stromů a křovin jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 7.5. Zhotovitel před předáním díla předloží objednateli doklad o způsobu odstranění odpadů z činnosti a jejich uložení na skládku, pokud další využití odpadů není možné.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušná účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Při nakládání prašných materiálů musí být použito postupů, které zajistí nízkou produkci prachu, mezideponie prašných materiálů musí být plachtovány nebo kropyeny pro zabránění vysychání.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti a zajistí důkladný průběžný úklid přilehlých komunikací po dobu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a přilehlých komunikacích a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodloužení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat

všechny podmínky vyplývající z platných předpisů BOZP (NV 591/2006 Sb.) a souvisejících norem.

- 7.11. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (dřevní hmoty), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.12. Zařízení staveniště, vč. mobilního WC, vody a el. energie zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny díla.
- 7.13. Zhotovitel si zajistí vlastní dodávku vody a vlastní napojení a měření el. energie, které uhradí přímo dodavateli el. energie (PRE).  
Náklady na odběr vody jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách.
- 7.15. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen zpracovat HMG do provádění denních prací po jednotlivých činnostech, pokud to vyžaduje postup těchto prací a zájem objednatele.
- 7.16. Zhotovitel je povinen před zahájením díla (při předání staveniště) předat objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou na provedení díla podílet ve finančním objemu prací větším než 10%
- 7.17. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn na škody způsobené při výkonu činnosti na minimální pojistnou částku 5 mil. Kč. (č. pojistné smlouvy XXXXXXXXXX)
- 7.18. Zhotovitel předloží při zahájení díla jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na výstavbě. Pracovníci budou viditelně označeni.
- 7.19. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci možno provést pouze se souhlasem objednatele.

### **VIII. Dodací podmínky**

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
- 8.2. Případný zápis, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X.  
Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody osob, zastupujících objednatele a zhotovitele dle čl. I., a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové.  
Lhůty pro vyjádření námitek v zápise pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup k zápisům.
- 8.3. Zástupce objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem

a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je zástupce objednatele oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na dotčeném území.

## IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- měsíční fakturace dle ucelených částí odsouhlasených objednatelem na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací
  - zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
  - fakturace díla do výše 80% ceny díla bez DPH, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
  - daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
  - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.
  - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
  - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 odst. 2 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČO, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - číslo smlouvy objednatele
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - cenu bez daně
  - sazbu daně
  - sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel
  - celkovou částku k úhradě
  - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací
- V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli. V případě, že nebude na faktuře uvedeno číslo smlouvy objednatele, faktura nebude proplacena, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti faktury.
- 9.3. Dle §92e, zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, nebude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti.



## **X. Přerušeni prací**

- 10.1. Pokud dojde k přerušeni prací z důvodů: výskytem skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušeni zapsáno v zápise a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušeni nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušeni prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušeni jde na vrub zhotovitele.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
  - doklady o likvidaci odpaduBez tohoto dokladu nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 11.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 11.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a požární ochrany.
- 11.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně poddodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## **XII. Smluvní pokuty**

- 12.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 12.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SoD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 12.6. V případě, že zhotovitel ukládá dřevní odpad nebo hmotu mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 12.7. Za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a to za každou reklamovanou vadu.
- 12.8. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a to za každou reklamovanou vadu.
- 12.9. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro zpracování harmonogramů je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.10. V případě, že zhotovitel nedodrzuje BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.11. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele v rozporu s čl. 7.15 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.12. Vzájemné pohledávky mohou být započítány.
- 12.13. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
  - jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této

- záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

- 13.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

- 14.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
- 14.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SoD.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.  
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 14.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 14.5. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 14.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
  - 2) harmonogram kácení
- 14.7. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále internetových stránkách MČ Praha 17. Zveřejnění zajistí objednatel.
- Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě příloh č. 1, 2 uvedených v čl. XIV odst. 14.6. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.

- 14.9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 17 č. Us RMČ 000396/2018/2018 ze dne 10.10. 2018.

### **XV. Závěrečné ustanovení**

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 15.4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 109. zasedání dne 10.10. 2018, usnesením č. Us RMČ 000396/2018.

V Praze dne: .....

V Praze dne:.....

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele

### **DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000396/2018 ze dne 10.10.2018 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností Sadovnický a zahradnický servis s.r.o a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:.....

.....  
Pověřený člen zastupitelstva MČ Praha 17

.....  
Pověřený člen zastupitelstva MČ Praha 17