

íže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. směřující: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

2. směřující: město Přelouč, IČ: 00 27 41 01,
se sídlem Československé armády 1665, Přelouč, PSČ 535 33,
zastoupené starostkou Bc. Irenou Burešovou

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1817/1 ostatní plocha – silnice v obci a k. ú. Přelouč. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1635 pro k. ú. Přelouč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 219/6 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 267 ostatní plocha – silnice, vše v obci Přelouč a k. ú. Tupesy u Přelouče, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Tupesy u Přelouče, dále je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2187/8 ostatní plocha - ostatní komunikace a p. p. č. 2255/11 ostatní plocha – silnice, vše v obci a k. ú. Přelouč, nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10010 pro k. ú. Přelouč, vše u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Nemovité věci ve vlastnictví **prvního směňujícího**, které jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy, byly geometrickým plánem č. 2366 – 534/2018 pro k. ú. Přelouč odděleny: z pozemku označeného jako p. p. č. 1817/1 ostatní plocha – silnice:

- p. p. č. 1817/13 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 908 m²
- p. p. č. 1817/14 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 325 m²

vše v obci a k. ú. Přelouč

Nemovitá věc ve vlastnictví **druhého směňujícího**, která je předmětem směny ve smyslu této smlouvy, byla geometrickým plánem č. 2015 – 300/2013 pro k. ú. Přelouč oddělena: z pozemku označeného jako p. p. č. 2187/8 ostatní plocha – ostatní komunikace:

- dílem „f“ o výměře 2 m² a sloučena k pozemku označenému jako p. p. č. 1786/3 ostatní plocha – silnice

v obci a k. ú. Přelouč

Geometrické plány č. 2366 – 534/2018 a č. 2015 – 300/2013 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Touto smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci v obci a k. ú. Přelouč a k. ú. Tupesy u Přelouče uvedené v čl. I. tak, že:

- pozemky označené jako **p. p. č. 267** ostatní plocha – silnice o výměře 221 m² a **p. p. č. 219/6** ostatní plocha – silnice o výměře 77 m², vše v obci Přelouč a **k. ú. Tupesy u Přelouče a díl „f“** o výměře 2 m² oddělený z pozemku označeného jako p. p. č. 2187/8 ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 2255/11** ostatní plocha – silnice o výměře 1.339 m², vše v obci a **k. ú. Přelouč**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví první směňující.
- pozemky označené jako **p. p. č. 1817/13** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 908 m² a **p. p. č. 1817/14** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 325 m², vše v obci a **k. ú. Přelouč**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví druhý směňující.

Důvodem směny je majetkoprávní uspořádání vlastnických vztahů v dané lokalitě. Na pozemcích převáděných do vlastnictví prvního směňujícího jsou umístěny stavby silnic č. II/333, č. III/32211, č. III/32213 a pozemky převáděné do vlastnictví druhého směňujícího jsou zastavěny chodníky.

III.

Účastníci směny se dohodli, že i přes rozdílné účetní ceny směňovaných pozemků, jsou po provedení směny zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

Výše ocenění předmětu směny prvního směňujícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **71.110,41 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc jedno sto deset korun českých čtyřicet jedna haléře)**, z toho:

p. p. č. 1817/13	52.366,79 Kč
p. p. č. 1817/14	18.743,62 Kč

Výše ocenění předmětu směny druhého směňujícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **18.938,42 Kč (slovy: osmnáct tisíc devět set třicet osm korun českých čtyřicet dva haléře)**, z toho:

p. p. č. 219/6	4.620 Kč
p. p. č. 267	4.782 Kč
díl „f“ z p. p. č. 2187/8	565,12 Kč
p. p. č. 2255/11	8.971,30 Kč

Obě smluvní strany se dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu polovinu nákladů za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 500 Kč.

IV.

První směňující prohlašuje, že na předmětu směny neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou služebností uvedených na listu vlastnictví č. 1635 pro k. ú. Přelouč zřízené k původnímu pozemku označenému jako p. p. č. 1817/1 ostatní plocha – silnice v obci a k. ú. Přelouč.

Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětu směny a stvrzují zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášají proti nim žádné námitky.

V.

První a druhý směňující nabude vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směňující po úhradě nákladů druhého směňujícího v souladu

s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o směnné smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. *11258/18* ze dne *16. 10. 2018*

Vyvěšeno: *14. 9. 2018*

Sejmuto: *16. 10. 2018*

V Pardubicích dne **18. 10. 2018**



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Přelouč
č. ze dne *27. 9. 2018*

Vyvěšeno: *27. 7. 2018*

Sejmuto: *14. 8. 2018*

V Přelouči dne **2. 10. 2018**



město Přelouč
Bc. Irena Burešová
starostka