

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE

„Černošice Mokropsy ON - oprava dílčí (střecha, fasáda, okna)“

Identifikační údaje žst.

Název žst -	Černošice - Mokropsy
Adresa	Nádražní 505, Černošice
Parcelní číslo	6186
Katastrální území	Černošice
Vlastnické právo	Česká republika
Právo hospodařit	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

PŘEDMĚT OPRAVY

Oprava ploché střechy, fasády, oken a dveří, vnitřní prostory.

EXTERIÉR

Terénní úpravy – bude upraven terén při západní fasádě směrem ke kolejišti. Odstranění náletové zeleně.

Vnější zpevněné plochy – Okapový chodníček betonová dlažba 300 x 300 mm, plastový zahradní obrubník, podél fasády směrem ke kolejišti a k podchodu.

Fasáda – bude vyspravena současná omítka, provedena nová omítka na nové atice, provedeny nové klempířské výrobky (oplechování parapetů, dešťové svody). Reinstalace kamer CCTV, zasekání slaboproudých rozvodů. Oprava ocelového zábradlí balkónu. Sanace balkónové desky. Oprava soklu. Bude doplněn přívod elektro pro napojení staničních cedulí na východní a západní fasádě.

Okna – budou vyměněna okna, dřevěná, třívrstvý lepený euro profil, izolační dvojsklo. Současné sklobetonové okno v severní fasádě bude vybouráno a dozděno v úrovni niky. Ve východní a západní fasádě budou provedena sklobetonová okna místo dnes zaplechovaných oken. Velká okna do čekárny budou trojdílná s jedním otevíravým dílem. Do bufetu bude navrženo výsuvné prodejní okénko.

Dveře vnější – nové vstupní dveře do čekárny a do bytu budou dřevěné ze 2/3 prosklené a plné.

Střecha nad dvoupodlažním objektem – bude odstraněno izolační souvrství současné ploché střechy (asfaltové lepenky), demontováno oplechování atiky, demontovány antény a slaboproudé rozvody instalované na střeše (satelit TV, satelit dálkového přenosu, kamerový systém), hromosvod. Bude odbourána současná poškozená atika.

Bude provedena sanace podkladní vrstvy, položena nová tepelná izolace, parotěsná zábrana, hydroizolační souvrství z PVC fólie. Bude zvýšena atika železobetonová konstrukce s tepelnou izolací na vnější straně fasády. Budou opraveny současné komíny, opraven ocelový žebřík, zasekány slaboproudé rozvody pod omítku. Budou provedeny nové klempířské výrobky (oplechování atiky, komínů).

Střecha nad jednopodlažním objektem – bude odstraněno izolační souvrství současné ploché střechy (asfaltové lepenky), demontováno oplechování atiky.

Bude provedena sanace podkladní vrstvy, hydroizolační souvrství z PVC fólie. Budou provedeny nové klempířské výrobky (oplechování atiky).

Staniční cedule – na západní a východní fasádu bude osazena staniční cedule „Černošice – Mokropsy“ prosvětlená. Nad vchod do podchodu bude umístěna cedule „Příchod k vlakům“ a na východní fasádě bude osazena cedule „S“ – vlaková linka S, cedule budou provedeny podle prováděcího předpisu SŽDC.

Hromosvod

Proveden nový hromosvod, střešní jímače, vodorovné a svislé svody.

Na fasádě do ulice bude demontována ocelová odvětrávací skříňka ze sklepa.

INTERIÉR

Čekárna – budou zasekány části slaboproudé rozvody pod omítku, omítka bude vyspravena lepidlo, perlinka, štuk, výmalby. Repase vnitřních dveřních křídel pokladních okének. Osazeny nové teracové parapety. Nová svítidla. Nové lavičky, odpadkové koše, klipsové nástěnky.

Podchod v části řešeného objektu – budou zasekány všechny elektroinstalační rozvody pod omítku, omítka bude vyspravena lepidlo, perlinka, štuk, výmalby. Nová svítidla. Repase schodišťového madla.

POUŽITÉ MATERIÁLY A BAREVNOST

Materiály

Fasády	- stěrková omítka
Okna	- dřevěná okna
Dveře	- dřevěné rámové dveře
Sokl	- hrubá špricovaná omítka
Okapový chodníček	- betonová dlažba
Klempířské výrobky	- titanzinek
Zámečnické výrobky	- ocelové lakované
Omítky vnitřní	- vápenný štuk
Malby	- otěruvzdorné

Barevnost

Fasády	- šedá
Okna	- bílá
Dveře	- dřevo dub jemně mořeno
Sokl	- šedá cementová
Okapový chodníček	- šedá beton
Klempířské výrobky	- červená
Zámečnické výrobky	- červená
Malby	- bílá

Předmětná dokumentace oprav stavby neřeší jejich legislativně právní projednání a zajištění případných rozhodnutí či vyjádření DOSS (územní souhlas, ohlášení stavby, povolení stavby atd.). Rozpočet a výkaz výměr byl sestaven na základě místního šetření a vlastního měření, bez projektové dokumentace (skutečného stavu, nebo návrhu oprav) a na základě požadavků správců budov čemuž odpovídá podrobnost jednotlivých položek.

Přílohy

Příloha č. 1 – výpis z KN

Příloha č. 2 – katastrální situace

Příloha č. 3 – fotodokumentace fasád