

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi:

### MĚSTO VSETÍN,

se sídlem Svárov 1080, Vsetín,

jednající starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou,

IČ: 003 04 450,

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE], v.s. : [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### FICHNA - HUDECZEK a.s.,

se sídlem Píšť 535, PSČ 747 18,

jednající předsedou představenstva společnosti [REDAKCE]

IČ: 277 65 857,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018,

bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

## I.

**I.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 4. 2013 uzavřely nájemní smlouvu č. 56/2 – 1/13 ve znění jejích dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 (dále jen *předmětná smlouva*), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p.č. 848/27, p.č. 848/124, p.č. 848/125, p.č. 1963/20, p.č. 1963/21, p.č. 1963/22 a p.č. 848/121 v k.ú. Rokytnice u Vsetína, jejichž celková výměra pro účely předmětné smlouvy činí 5.370 m<sup>2</sup> za účelem realizace investičního záměru nájemce, tj. výstavby 5-ti obytných domů, které jsou pro účely této smlouvy označeny jako bytové domy A1, A2, B1, B2 a B3, v souladu s přepracovanou projektovou dokumentací „Obytný soubor Rokytnice – Vsetín“, zhotovenou [REDAKCE] ověřenou Městským úřadem Vsetín, Odborem výstavby, plánování a dopravy pod č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009 a v souladu rozhodnutími zde citovaného místně příslušného stavebního úřadu č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009, č.j. MUVS-S 9682/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17. 4. 2009 ze dne 16. 4. 2009 a č.j. MUVS-S 7818/2008/OÚPSŘ-280.11/Or ze dne 16. 5. 2009.

**I.2** Smluvní strany zároveň prohlašují, že dne 11. 4. 2013 spolu pro výše uvedené účely uzavřely i smlouvu o budoucích kupních smlouvách č. 56/4 – 11p/13 ve znění jejích dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, jejíž předmětem je dle čl. II této smlouvy závazek smluvních stran uzavřít budoucí kupní smlouvy, předmětem kterých bude prodej částí pozemků p.č. 848/27,



p.č. 848/124, p.č. 848/125, p.č. 1963/20, p.č. 1963/21, p.č. 1963/22 a p.č. 848/121 v k.ú. Rokytnice u Vsetína vyznačených v grafických přílohách citované smlouvy.

**I.3** Smluvní strany současně s odkazem na výše uvedené skutečnosti prohlašují, že nájemce již ve smyslu ujednání čl. 3 výše citované smlouvy o budoucích kupních smlouvách dokončil bytové domy označené jako dům A1, dům B3 a dům A2, přičemž mezi nimi došlo následně k uzavření kupních smluv č. 56/4 – 34p/15, č. 56/4 – 6p/16 a č. 56/4 – 10p/17, na základě kterých, odprodal pronajímatel stavební parcely pod těmito bytovými domy do vlastnictví nájemce.

## **II.**

**II.1 Smluvní strany se dohodly, že odst. b) článku I.8 předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**

b) zrealizovat svůj závazek specifikovaný v čl. I.4 a I.5 této smlouvy takto:

- bytový dům B3 nejpozději do 30. 9. 2015
- bytový dům A1 nejpozději do 31. 1. 2016
- bytový dům A2 nejpozději do 31. 10. 2017
- bytové domy B1, B2 nejpozději do 30. 6. 2019,

kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, kdy bude Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín vydán doklad, ze kterého bude zřejmé, že jsou stavebně dokončeny společné části daných bytových domů a že jsou v těchto bytových domech dispozičně a konstrukčně vymezeny jednotlivé bytové jednotky.

**II.2 Smluvní strany se dohodly, že odst. h) článku III.3 předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemce nedokončí realizaci svého investičního záměru specifikovaného v č. I.4 a I.5 této smlouvy v případě bytových domů B1 a B2 ani do 30. 6. 2019, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, kdy bude Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín vydán doklad, ze kterého bude zřejmé, že jsou stavebně dokončeny společné části daných bytových domů a že jsou v těchto bytových domech dispozičně a konstrukčně vymezeny jednotlivé bytové jednotky.

## **III.**

**III.1** Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly původně sjednány.

**III.2** Tento dodatek k předmětné smlouvě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

**III.3** Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválila Rada města Vsetín na své schůzi dne 5. 9. 2018 pod bodem 57/84/RM/2018.

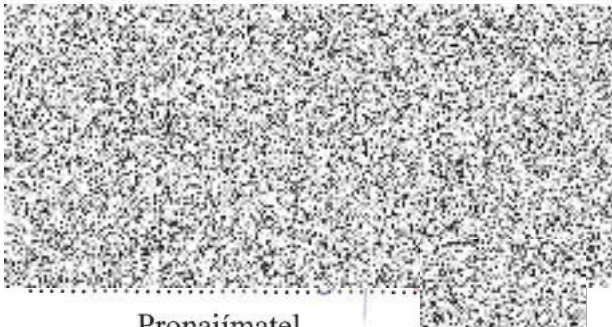
**III.4** Tento dodatek k předmětné smlouvě je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními

stranami.

**III.5** Smluvní strany tohoto dodatku k předmětné smlouvě shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že ujednání v něm sjednaná, odpovídají jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek k předmětné smlouvě jako celek, ani jeho žádné jednotlivé ustanovení, neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost tohoto dodatku k předmětné smlouvě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

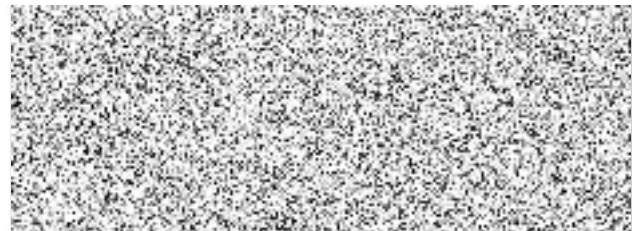
**III.6** Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tento dodatek nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 26-10-2018



Pronajímatel

V Píšti dne 18. 10. 2018



Nájemce