

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-IM/BKS/000320/2018/Hrb
ze dne 27. 2. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

1) Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o., se sídlem Kosinova 876/3, 779 00 Olomouc 9, zastoupená jednatelkou [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44109, IČ 285 95 475, jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Čl. I. a čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní :

I.

„Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. st. 431, parc. č. st. 433, parc. č. st. 434, parc. č. st. 435, parc. č. st. 436, parc. č. st. 438 a parc. č. st. 440, vše zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 343/2, parc. č. 344, parc. č. 346/3, parc. č. 346/4, parc. č. 432/12 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. st. 432, parc. č. st. 437 a parc. č. st. 439, vše zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 982 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. st. 431, parc. č. st. 432, parc. č. st. 433, parc. č. st. 434, parc. č. st. 435, parc. č. st. 436, parc. č. st. 437, parc. č. st. 438, parc. č. st. 439 a parc. č. st. 440, vše zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 343/2, parc. č. 344, parc. č. 346/3, parc. č. 346/4, parc. č. 432/12 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, stavby jednotné kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace včetně dešťové kanalizace, chodníků a parkovacích stání (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o. právo provést stavby jednotné kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace včetně dešťové kanalizace, chodníků a parkovacích stání na pozemcích parc. č. st. 431, parc. č. st. 433, parc. č. st. 434, parc. č. st. 435, parc. č. st. 436, parc. č. st. 438 a parc. č. st. 440, vše zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 343/2, parc. č. 344, parc. č. 346/3, parc. č. 346/4, parc. č. 432/12 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1, č. 2, č. 3.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o. právo provést přeložku části trasy kabelové přípojky NN k objektu č. p. 352, který je součástí pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (Tomkova 40) a je ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Přeložka přípojky NN bude provedena v délce 69 m na pozemcích parc. č. 346/17 a parc. č. 346/4, vše ostatní plocha, parc. č. st. 435, parc. č. st. 436, parc. č. st. 437, parc. č. st. 438, parc. č. st. 439 a parc. č. st. 440, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

Stavba jednotné kanalizace bude vybudována ze sklolaminátu DN 250 v délce 131 m. Stavba veřejného osvětlení bude sestávat ze 7 stožárů výšky 6 m a kabelu v délce 184 m. Stavba komunikace bude vybudována z asfaltobetonu v šířce 6 m a v ploše 273 m². Stavba dešťové kanalizace bude sestávat z liniového žlabu v délce 49 m z betonu, kalové jímky a retenční nádrže o objemu 8 m³. Stavba chodníků bude vybudována z betonové dlažby 40/40/6 cm v celkové ploše 392 m². Stavba parkovacích stání (46 ks) bude vybudována z betonové distanční dlažby šedé barvy, vodorovné značení z dlažby červené, v ploše 608 m².

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

Přílohy č. 1, č. 2, č. 3 se mění, nové znění příloh č. 1, č. 2. č. 3 a č. 4 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. II.

Čl. VI. a čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní :

VI.

„Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2021**, uzavřít kupní smlouvu na stavby jednotné kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace včetně dešťové kanalizace, chodníků a parkovacích stání na pozemcích parc. č. st. 431, parc. č. st. 432, parc. č. st. 433, parc. č. st. 434, parc. č. st. 435, parc. č. st. 436, parc. č. st. 437, parc. č. st. 438, parc. č. st. 439 a parc. č. st. 440, vše zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 343/2, parc. č. 344, parc. č. 346/3, parc. č. 346/4, parc. č. 432/12 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1, č. 2, č. 3.

VII.

Kupní cena staveb jednotné kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace včetně dešťové kanalizace, chodníků a parkovacích stání na pozemcích parc. č. st. 431, parc. č. st. 432, parc. č. st. 433, parc. č. st. 434, parc. č. st. 435, parc. č. st. 436, parc. č. st. 437, parc. č. st. 438, parc. č. st. 439 a parc. č. st. 440, vše zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 343/2, parc. č. 344, parc. č. 346/3, parc. č. 346/4, parc. č. 432/12 a parc. č. 453/5, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

200,- Kč bez DPH u jednotné kanalizace,

200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,

200,- Kč bez DPH u komunikace včetně dešťové kanalizace,

200,- Kč bez DPH u chodníků,

200,- Kč bez DPH u parkovacích stání.

Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíckorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 9. 2018.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

**Waldorfská základní škola a mateřská
škola Olomouc s.r.o.
zastoupená jednatelkou**



**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**