



## KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14,

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Praha 9 - Černý Most,  
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14  
 bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6, Evropská 2690/17,  
 číslo účtu: 9021-9800050998/6000, var. symbol 101000xxxxx  
 IČ: 00231312  
 DIČ: CZ00231312, plátce DPH

(dále jen Prodávající)

a

### Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9

se sídlem: Praha 9 – Hloubětín, Zelenečská 212/31, PSČ 19800  
 zastoupené: [redacted] předsedou výboru a [redacted]  
 místopředsdkyní výboru  
 bankovní spojení: FIO banka, a.s., Praha 1, V Celnici 1028/10  
 číslo účtu: 2200902171/2010  
 IČ: 28896807

(dále jen Kupující)

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1072/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Prodávající. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Prodávající oprávněna s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že její právo nakládat s pozemkem specifikovaným v tomto článku není nijak omezeno a není mu známa žádná skutečnost, na kterou by měl Kupujícího zvláště upozornit.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k části pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1.1, oddělené geometrickým plánem č. č. 2082-178/2012, jako:
  - pozemek parc. č. 1072/258, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 1072/259, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 1072/260, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 1072/261, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>

- vše v k. ú. Hloubětín (dále jen Pozemek) Kupujícím, který Pozemek nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícím kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.3 Kupující uvedený v záhlaví této smlouvy kupuje pozemek pod zateplením domu v souladu s § 1195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely správy domu.

### **III. Kupní cena**

- 3.1 Kupní cena byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků ve výši 3 000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 57 000 Kč (slovy padesát sedm tisíc korun českých)
- 3.2 Cena pozemku je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH po uplynutí 5 let od vydání kolaudačního souhlasu se zateplením domu.
- 3.3 Kupující se zavazuje uhradit cenu 57 000 Kč (slovy padesát sedm tisíc korun českých) do 10 dnů po písemné výzvě Prodávající. Prodávající vyzve písemně Kupující k úhradě kupní ceny neprodleně po vydání souhlasu Magistrátu HMP s návrhem na vklad.

### **IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1 Kupující nabývá vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Katastrální úřad“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu Magistrátu HMP s návrhem na vklad (za předpokladu, že Kupující zaplatil Kupní cenu). Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 4.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí je Prodávající povinna zdržet se všech právních úkonů týkajících se Pozemku, které by mohly tuto Smlouvu zmařit (zcizení, zřízení zástavního práva, nájem apod.).
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

### **V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží Katastrální úřad, tři Prodávající a jeden Kupující.
- 5.5 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 48/ZMČ/2018 ze dne 25. 9. 2018.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

přílohy:

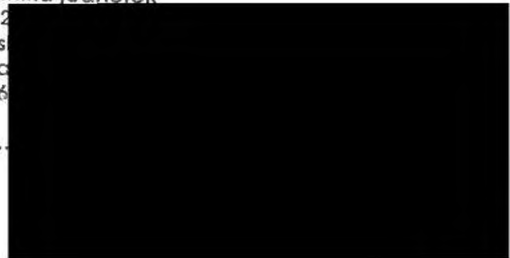
1. geometrický plán č. 2082-178/2012
2. usnesení č. 48/ZMČ/2018
3. zveřejněný záměr

V Praze dne .....2.9.10....2018....



V Praze dne .....22.10.2018.....

Společenství vlastníku jednotek  
Zelenečská 211, 212  
sídlo: Zelenečská  
198 00 Pra  
IČ: 28896



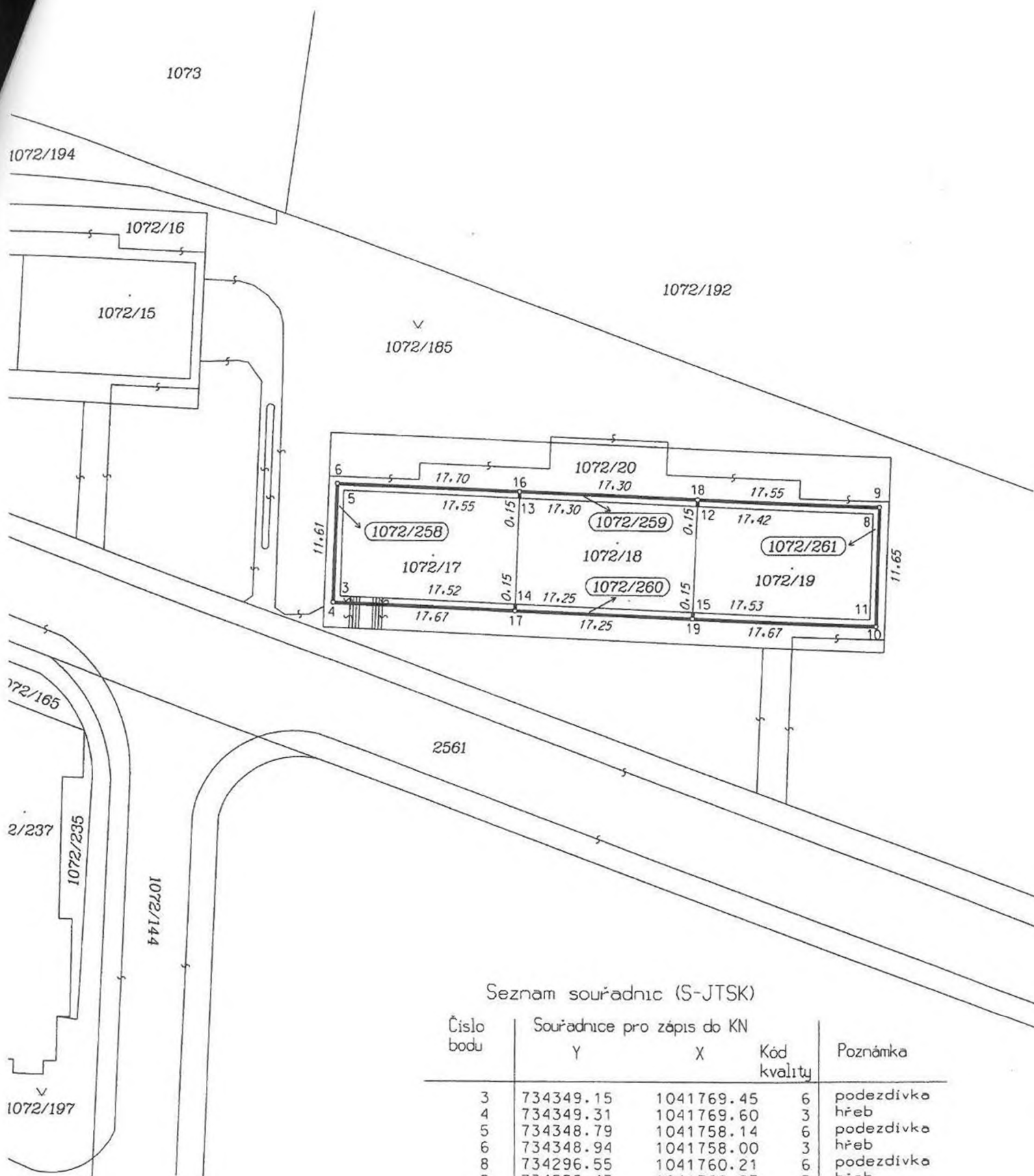


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo	Výměra dílu		Označení dílu				
										kat.nemov.	dlív.poz.evid.	list.vlast.	ha	m <sup>2</sup>					
1072/20	4	47	ostat.pl.	1072/20	4	28	ostat.pl.		0	1072/20		1178	4	28					
			ostat.komunikace				ostat.komunikace									0	1072/20	1178	7
							ostat.pl.									0	1072/20	1178	2
							jiná pl.									0	1072/20	1178	3
							ostat.pl.									0	1072/20	1178	7
			1072/258	7	ostat.pl.														
			1072/259	2	ostat.pl.														
			1072/260	3	ostat.pl.														
			1072/261	7	ostat.pl.														
	4	47			4	47													

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro : <b>Rozdělení pozemku</b></p> <p>Zhotovil :  <b>AGS - plán, s.r.o.</b>          Vojáčkova 612/15          Praha 9 - Čakovice          tel: 605 261 066          DIČ: CZ26514451          ags-plan@ags-plan.com</p> <p>Číslo plánu: <b>2082-178/2012</b></p> <p>Okres: <b>Praha</b></p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Kat. území: <b>Hloubětín</b></p> <p>Mapový list: <b>Praha 3-0/34</b></p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</small></p> <p>Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><b>hřeby</b></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 50px; margin-top: 10px;"></div> <p><b>Ing. Jan Hamerník</b></p> <p>Dne: <b>8.11.2012</b> číslo: <b>149/2012</b></p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 50px; margin-top: 10px;"></div> <p><small>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji</small></p> <p><b>Ing. Hana Huňková</b></p> <p>Dne: <b>23-11-2012</b> číslo: <b>4555-2012</b></p> <p><small>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</small></p>
---	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
3	734349.15	1041769.45	6	podezdívka
4	734349.31	1041769.60	3	hřeb
5	734348.79	1041758.14	6	podezdívka
6	734348.94	1041758.00	3	hřeb
8	734296.55	1041760.21	6	podezdívka
9	734296.43	1041760.07	3	hřeb
10	734296.76	1041771.72	3	hřeb
11	734296.87	1041771.55	6	podezdívka
12	734313.98	1041759.52	6	rozhraní
13	734331.26	1041758.83	6	rozhraní
14	734331.64	1041770.15	6	rozhraní
15	734314.41	1041770.85	6	rozhraní
16	734331.26	1041758.70	3	hřeb
17	734331.65	1041770.31	3	hřeb
18	734313.97	1041759.38	3	hřeb
19	734314.42	1041771.01	3	hřeb

0507

# Městská část Praha 14

## Zastupitelstvo městské části

### U s n e s e n í

16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 25. 9. 2018

č. 48/ZMČ/2018

**k prodeji části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup>**

#### Zastupitelstvo městské části Praha 14

#### I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup>, (pozemky parc. č. 1072/258, parc. č. 1072/259, parc. č. 1072/260 a parc. č. 1072/261, oddělené geometrickým plánem č. 2082-178/2012) Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9, IČO 28896807, za cenu 3 000 Kč/m<sup>2</sup>

#### II. u k l á d á

##### Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213, Praha 9 na prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín o výměře 19 m<sup>2</sup>, (pozemky parc. č. 1072/258, parc. č. 1072/259, parc. č. 1072/260 a parc. č. 1072/261, oddělené geometrickým plánem č. 2082-178/2012)

**T: 31. 10. 2018**



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Rada městské části Praha 14

**Na vědomí:** OSM

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

## Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 1072/20, k. ú. Hloubětín  
o výměře 19 m<sup>2</sup>, (pozemky parc. č. 1072/258, parc. č. 1072/259,  
parc. č. 1072/260 a parc. č. 1072/261, oddělené geometrickým  
plánem č. 2082-178/2012)

**Kupující:** Společenství vlastníků jednotek Zelenečská 211, 212, 213,  
Praha 9, IČ 28896807

**Využití pozemku:** pozemek zastavěný zateplením bytového domu

**Cena:** podle cenové mapy stavebních pozemků tj. 3 000 Kč/m<sup>2</sup>

### Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14  
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „parc. č. 1072/20, Hloubětín“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.


Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.

V Praze dne 11. 4. 2018



  
místostarosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 11. 4. 2018  
Doba zveřejnění: 15 dnů  
Poslední den zveřejnění: 26. 4. 2018  
Den sejmutí: .....

  
Praha 14  
173  
-2-