

SMLOUVA O DÍLO – POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB NA KLUIŽIŠTI

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. STAREZ - SPORT, a.s.

obchodní korporace zapsaná pod sp. zn. B 4174 vedenou u Krajského soudu v Brně

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno

zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. TK SECURIT, s r.o.

obchodní korporace zapsaná

se sídlem: Šámalova 21, Brno, 615 00

zastoupená: Jiřím Barešem - jednatelem

IČO: 26928451

DIČ: CZ26928451

Plátce DPH ANO

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail: tksecurite

(dále jen „**poskytovatel**“)

Pokyn pro účastník: Účastník při zpracování návrhu smlouvě doplní příslušné informace

**ZVEŘEJNĚNO
DNE:**

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odbočně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v provádění ostrahy v areálu objednatele **Mobilní kluziště za Lužánkami, Sportovní 347/2, 602 00 Brno** (dále jen „*Mobilní kluziště*“).
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění bezpečnosti osob i v ochraně majetku objednatele a třetích osob v areálu Mobilního kluziště, vč. jeho zázemí.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele bezpečnostní služby k zajištění ochrany bezpečí, života a zdraví osob i k ochraně majetku objednatele a třetích osob (dále jen „*fyzická ostraha*“) v areálu Mobilního kluziště, vč. jeho zázemí, a to v kvalitě nezbytné k dosažení sjednaného účelu (dále jen „*provádění ostrahy*“).
2. Provádění ostrahy spočívá v zajištění stálé fyzické ostrahy objektu jednou fyzickou osobou po dobu dle čl. III. této smlouvy, a to v tomto rozsahu pravidelné každodenní ostrahy prováděné:
 - v pracovních dnech (pondělí – pátek) 15.00 – 20.00 hod.
 - o víkendech, svátcích a prázdninách 9.00 – 20.00 hod.

(*vánoční prázdniny 24. 12. 2018 – 2. 1. 2019, pololetní prázdniny 1. 2. 2019, jarní prázdniny 11. 2. 2019 – 15. 2. 2019*)
3. Objednatel je s ohledem na charakter provozu (sezónní kluziště závislé mj. na klimatických podmínkách) oprávněn zrušit plánované provedení fyzické ostrahy v konkrétním dni nebo jeho části, a to v případě přerušení provozu kluziště z důvodu nevhodných klimatických podmínek, z technických důvodů nebo z důvodu zkrácení otevírací doby v případě poruchy zařízení chlazení, poruchy rolby nebo nedostatečné kvality ledové plochy.
4. Objednatel se zavazuje poskytovateli za provádění ostrahy zaplatit odměnu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III. Doba plnění

1. Předpokládané datum zahájení plnění je 1. 12. 2018. Provádění ostrahy bude zahájeno na základě písemné výzvy zaslané poskytovateli alespoň 3 dny předem a bude realizováno do ukončení provozní sezóny kluziště. Provozní sezóna je závislá na klimatických podmínkách a zpravidla končí posledním únorovým dnem, tj. 28. 2. 2019. Bude-li termín ukončení sezóny dřívější či pozdější než uvedený termín 28. 2. 2019, oznámí tuto skutečnost objednatel poskytovateli min. 24 hodin předem.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV. Základní povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje řádně a v době plnění dle čl. III provádět ostrahu. Provádění ostrahy se řídí touto smlouvou, zejména pak její přílohou č. 1 – **Směrnice pro výkon ostrahy objektu (dále jen „SPVO“, které poskytovatel zpracuje po dohodě s objednatelem) nejpozději do 20. 11. 2018 a která stanoví povinnosti poskytovatele a způsob komunikace smluvních stran.**
2. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Osoby provádějící ostrahu jsou povinny kontrolovat vstupenky návštěvníků, případně pomoci s jejich načtením pod čtečkou kódů, podávat návštěvníkům základní informace, usměrňovat návštěvníky z obou pokladen k turniketu, pomáhat s udržením pořádku.
4. Poskytovatel je povinen proškolit své osoby vykonávající ostrahu o nedotknutelnosti věci objednatele. Poskytovatel ručí za to, že jakékoliv věci objednatele ani věci do objektu Mobilního kluziště vnesené 3. osobami nebudou poskytovatelem ani osobami vykonávajícími ostrahu, odcizeny nebo neoprávněně použity.
5. Poskytovatel i osoby vykonávající ostrahu, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli při poskytování plnění dle této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit osoby vykonávající ostrahu pracovním oděvem v podobě stejnoznoje, průkazem zaměstnance a potřebnými pracovními pomůckami.
7. Poskytovatel je při provádění ostrahy dále povinen:
 - pravidelně, minimálně však jedenkrát za týden, informovat o provádění ostrahy vedoucího střediska [REDAKCE]
 - v případě jakýchkoliv specifických zásahů (zjištění krádeže, vykazání návštěvníků apod.) neprodleně informovat vedoucího střediska o vzniklé situaci, nejpozději vždy do 24 hodin od události; informaci o specifickém zásahu obvykle učiní osoba vykonávající ostrahu,
 - striktně vyžadovat dodržování Návštěvního řádu kluziště všemi návštěvníky,
 - vždy po skončení provozního dne projit a zkontrolovat celý areál Mobilního kluziště, vč. jeho zázemí, zaznamenat všechny zjištěné škody v areálu, vč. jeho zázemí a zapsat je do provozního deníku.
8. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky objednatele vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. X. této smlouvy.
9. Poskytovatel je povinen zajistit, aby ostrahu vykonávaly fyzické osoby, které mají s výkonem fyzické ostrahy zkušenost a již dříve řádně prováděly
 - a) fyzickou ostrahu kluziště, či jiného zařízení určeného k rekreaci a odpočinku veřejnosti, kdy kapacita takového zařízení je nejméně 300 osob nebo
 - b) fyzickou ostrahu na kulturní či sportovní akci, které se účastnila veřejnost nejméně v počtu 300 osob.
10. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré osoby, kteří budou ostrahu dle této smlouvy provádět. Osoby provádějící ostrahu musí být poskytovatelem řádně poučeny o náplni a rozsahu prováděné

práce na jednotlivých pracovištích, o postupech a o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o podmínkách požární ochrany s ohledem na specifické podmínky objektu objednatel.

11. Poskytovatel je povinen předložit jmenný seznam osob, které budou vykonávat ve sjednané době ostrahu. Poskytovatel zašle seznam osob vykonávajících ostrahu e-mailem kontaktním osobám objednatel, a to nejpozději den před zahájením výkonu ostrahy příslušnou fyzickou osobou.

V. Základní povinnosti objednatel

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. X. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli součinnost v rozsahu nezbytném pro plnění povinností poskytovatele, zejména
 - a) umožnit osobám provádějícím ostrahu vstup do objektu Mobilního kluziště,
 - b) poskytnout osobám provádějícím ostrahu šatnu (uzamykatelnou skříňku) a sociální zařízení v objektu kluziště.

VI. Cena služeb

VARIANTA A – pro plátce DPH

1. Jednotková cena ostrahy poskytované dle čl. II této smlouvy činí **za osobu a hodinu** (dále „člověkohodina“):

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
„Člověkohodina“ realizace ostrahy	105,-	21%	22,05,-	127,05,-

POKYNY PRO ÚČASTNÍKA (plátce DPH): při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník (plátce DPH) požadované údaje a vypustí „variantu B“ určenou pro neplátce DPH

VARIANTA B – pro neplátce DPH

1. Jednotková cena ostrahy poskytované dle čl. II této smlouvy činí **za osobu a hodinu za osobu a hodinu** (dále „člověkohodina“):

	Cena v Kč
„Člověkohodina“ realizace ostrahy	XXXXXXXXXXXX

Poskytovatel prohlašuje, že není plátcem DPH.

POKYNY PRO ÚČASTNÍKA (neplátce DPH): při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník (neplátce DPH) požadované údaje a vypustí „variantu A“ určenou pro plátce DPH

2. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele na řádnou realizaci plnění dle této smlouvy, vč. nákladů na zpracování SPVO. Přestávka či přestávky v práci (zpravidla v délce 1/2 hodiny) v průběhu směny pracovníka ostrahy se nezapočítává do celkového soupisu odpracovaných hodin. Poskytovateli bude objednatel uhraděn cena dle počtu člověkohodin skutečně vykonávané ostrahy.
3. V případě, že je provádění ostrahy objednatel zrušeno později než 24 hodin před zahájením výkonu provádění ostrahy v příslušném dni, náleží poskytovateli odměna v podobě 50 %

plánované denní ceny. Pokud buce ostraha objektu zrušena objednatelem dříve, než 24 hodin před začátkem ostrahu, nenáleží poskytovateli odměna za tuto zrušenou ostrahu.

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je poskytovatel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly služby poskytovatelem dle této smlouvy řádně provedeny a objednatelem převzaty. Daňový doklad – fakturu je poskytovatel povinen vystavit do 15 dnů od posledního dne měsíce, v němž byly provedeny účtované bezpečnostní služby.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury je poskytovatelem podepsaný soupis hodin provádění fyzické ostrahu za daný měsíc s uvedením hodinových sazeb v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy a výpočtem celkové měsíční ceny. Podklad k fakturaci předkládá poskytovatel.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu poskytovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Poskytovatel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon služby svých zaměstnanců a za škody způsobené na majetku objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena:
 - a) prokázaným porušením povinností osoby vykonávající fyzickou ostrahu, které pro něj vyplývají z obsahu této smlouvy a jejích příloh, zejm. SPVO;
 - b) spácháním přestupku nebo trestného činu osobou vykonávající fyzickou ostrahu.
3. Poskytovatel je dále povinen na výzvu objednatele škodu způsobenou osobou vykonávající fyzickou ostrahu uvedenou pod bodem 2. nahradit.
4. Objednatel neručí za škody způsobené při plnění povinností dle této smlouvy pracovníkem ostrahu třetím osobám. Za tím účelem má Poskytovatel sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škody. Stížnosti návštěvníků budou vždy objednatelem projednány s poskytovatelem.

IX. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele. Za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele se považuje:
 - a) opakované nedostavení se osob vykonávající fyzickou ostrahu k provádění ostrahy ve sjednaném počtu nebo ve sjednanou dobu, tj. nedodržení dohodnutého předmětu plnění nebo
 - b) opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo SPVO osobou vykonávající fyzickou ostrahu,
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že poskytovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu poskytovatele.
3. Odstoupit od smlouvy je poskytovatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou odměny poskytovateli za sjednané služby o více, jak 15 dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně, tj. odstupuje se jen od zbytku plnění. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit plnění předmětu smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
5. Sjedené smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

X. Odpovědné osoby

1. Odpovědné osoby objednatele:

K provádění kontroly objednatele, uplatňování vad, převzetí provedených služeb, a potvrzení služeb ostrahy nad rámec pravidelné ostrahy sjednané touto smlouvou objednatel pověřuje tyto osoby:



2. Odpovědné osoby poskytovatele:



POKYNY PRO ÚČASTNÍKA: při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje.

3. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 dnů.

XI. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo poskytovatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo poskytovatele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

V Brně dne 26-10-2018

V Brně

dne:12.10.2018

Za objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ-SPORT, a.s.

Za poskytovatele:

Jiří Bareš- jednatel

TK SECURIT, s r.o.