

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Č. 0468/70838721/2018/

## ČI. I.

Smluvní strany

**Pronajímatel:**

[REDACTED]

Husovo náměstí 14/24

294 71 Benátky nad Jizerou

ICO:61281085

**Nájemce:**

Základní umělecká škola J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou, Smetanova 21

294 71 Benátky nad Jizerou

ICO: 70838721

Odpovědný zástupce: [REDACTED]

[REDACTED]

## ČI. II.

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel přenechá za úplatu nájemci movitou věc, aby ji dočasně užíval v souladu s ustanovením této smlouvy.

## ČI. III.

**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je: **klavír křídlo Petrof model 4, op.č. 547 198**

Celková cena předmětu nájmu je **260 000,-Kč.**

Umístění předmětu nájmu. Základní umělecká škola J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou, Smetanova 21

## Čl. IV.

### Čas plnění

Předmět nájmu bude dán do užívání nájemci do 14 dní od podpisu této smlouvy

## Čl. V.

### Stav věci

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

## Čl. VI.

### Nájemné

**První splátka nájemného bude ve výši 35 000,-Kč.**

**Další splátky měsíčního nájemného činí 8 000,-Kč.**

**Poslední splátka bude ve výši 9 000,-Kč**

Platební podmínky:

Nájemné dle čl. VI této smlouvy je splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Nájemné za běžný měsíc bude fakturováno vždy do 15. dne běžného měsíce. Pronajímatel bude faktury vystavovat vždy v závislosti na dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou plnit funkci daňových dokladů a budou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Úhradou nájemného se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí se zasíláním a použitím faktur ve formátu pdf, které bude pronajímatel posílat na e-mailovou adresu nájemce:zusbenatky@seznam.cz.

## Čl. VIII.

### Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu včetně instalace.

## Čl. IX.

### Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu zodpovědně a pouze k určenému účelu. Zajistí, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami. Nepremisťovat předmět nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí straně. Odpovědnost za předmět nájmu a za bezpečný provoz předmětu nájmu nese nájemce.

## Čl. X.

### Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy lze okamžitě odstoupit, jestliže pronajímatel nebo nájemce zásadně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za zásadní porušení smlouvy se rozumí prodlení úhrady jakékoli faktury za nájemné delší jak 1 kalendářní měsíc. Při odstoupení od smlouvy se postupuje dle platných právních předpisů.

## Čl. XI.

### Doba trvání nájemní smlouvy

Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem jejích podpisu všemi zúčastněnými stranami, nejdříve však dnem instalace předmětu nájmu. Doba trvání této smlouvy jsou 2 roky a 5 měsíců od dne instalace předmětu nájmu. Po uplynutí této doby předmět nájmu přejde do vlastnictví nájemce.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

Veškeré vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem v platném znění.

Jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá zúčastněná strana obdrží jedno vyhotovení.

Datum podpisu: 26.10.2018

Datum podpisu: 26.10.2018

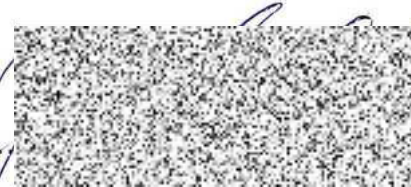
Pronajímatel: ...



(podpis, razítko)

PIANOCLASSIC  
výkup a prodej klavírů  
SON PHAM  
Husovo náměstí 14  
294 71 Benátky nad Jizerou I  
Č. 619 61 085 Tel: 0120 733 333 578  
pianoclassic@seznam.cz

Nájemce: ...



(podpis, razítko)

Zakladní úřad: 294 71 Benátky nad Jizerou, Smetanova 21  
294 71 Benátky nad Jizerou  
IČO: 295 216 238 MČO: 708 38 721

