

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



SEPOS, spol. s r. o.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM

**„Dodávka a montáž dveřních křídel
v budově Ministerstva životního prostředí III“**

TATO RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 11, § 89 až § 92 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“), a dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

SEPOS, spol. s r. o.

se sídlem: Rantířovská 583/100, 586 01 Jihlava
zastoupenou: Lumírem Kozubíkem, jednatelem
IČO: 15528855
DIČ: CZ15528855 (je plátcem DPH)
zapsanou v obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 732
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

ZHOTOVITEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž dveřních křídel v budově Ministerstva životního prostředí III**“, ID veřejné zakázky na profilu Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, Gemin: T002/16/V00039414 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu podle § 12 odst. 3 Zákona o veřejných zakázkách mimo působnost Zákona o veřejných zakázkách v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem dodávky a montáže nových vnitřních dveřních křídel, včetně jejich případné úpravy, a dodávky a montáže dalších doplňků. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v dodávce a montáži nových vnitřních dveřních křídel vč. dalších doplňků včetně dodávky materiálu (dále také „**Stavební práce**“ či „**Dílo**“) dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a dále dle ceníku jednotkových cen příslušných prací (viz příloha č. 2 Smlouvy), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Podrobná technická specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy na základě potvrzených jednotlivých písemných objednávek Objednatele (dále také „**Objednávky**“ nebo „**Objednávka**“) s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Díla.
- 1.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle čl. 4. Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, popř. do vyčerpání celkové finanční částky uvedené v čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2.2 Plnění Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Závazný termín pro zajištění příslušných Stavebních prací podle Objednávky je nejpozději 49 kalendářních dní.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele (dále také „**Staveniště**“).

3. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

- 3.1 Kontaktní osobou ve věcech technických je za Objednatele Ing. Pavel Pecen, ministerský rada, oddělení hospodářské správy, tel.: xxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx. Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxx, jeho zástupcem v době nepřítomnosti je xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx.
- 3.2 Po nabytí účinnosti Smlouvy Zhotovitel provede zaměření dveřních křídel (dále také „Zaměření“ nebo „Pasportizace“) podle pokynů Objednatele v termínu nejpozději 2 kalendářních týdnů.
- 3.3 Jednotlivé Stavební práce budou Zhotovitelem realizovány průběžně dle potřeb Objednatele na základě Objednávek. Objednávky Objednatele musí obsahovat veškeré potřebné údaje, tedy označení a identifikační údaje Smluvních stran, přesnou specifikaci opravovaných dveřních křídel podle schválené pasportizace včetně příslušných rozměrů a počtu kusů, termín plnění podle článku 2. odst. 2.2 Smlouvy a případné další nezbytné údaje a podklady.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijetí Objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky. Požadované Stavební práce uvedené v Objednávce musí být ze strany Zhotovitele respektovány. Nebude upravován rozsah Díla, ani finanční objem, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma Smluvními stranami. V písemném potvrzení Objednávky je Zhotovitel povinen uvést rovněž cenu za provedení Díla stanovenou podle přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 3.5 V případě pochybností je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele nejpozději následující pracovní den od doručení Objednávky doplňující informace k požadovaným Stavebním pracím. Neučiní-li tak, má se za to, že text Objednávky je pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodů zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Objednávky.
- 3.6 Objednávky a potvrzení Objednávek mohou být prováděny výhradně mezi kontaktními osobami Objednatele a Zhotovitele uvedenými v odst. 3.1 tohoto článku v písemné podobě doporučenou poštou, prostřednictvím Informačního systému datových schránek, faxem či emailem.
- 3.7 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a nezbytnou součinnost a udílet pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění Smlouvy potřebné k tomu, aby byl Zhotovitel schopen realizovat Dílo dle Smlouvy ve lhůtě, která je stanovena ve Smlouvě a Objednávce. Objednávku Zhotovitel obdrží prostřednictvím Ing. Pavla Pecna, jenž je kontaktní osobou Objednatele, nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou Ing. Pavel Pecen v daném případě písemně pověří. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Zhotoviteli.
- 3.8 Stavební práce musejí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

- 3.9 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla dle příslušné Objednávky, a to písemně nejméně 2 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí Díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí Stavebních prací Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než 5 dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí Díla.
- 3.10 Předání řádně dokončeného Díla dle příslušné Objednávky bude probíhat vždy v pracovních dnech v ranních hodinách.
- 3.11 Předání řádně dokončeného Díla dle příslušné Objednávky musí být vždy přítomna kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce, které jsou uvedeny v odst. 3.1 tohoto článku. V případě, že předání Díla se nezúčastní kontaktní osoba Zhotovitele či její zástupce podle odst. 3.1 tohoto článku, vyhrazuje si Objednatel právo tyto Stavební práce dle Objednávky nepřevzít.
- 3.12 O průběhu předání a převzetí Stavebních prací pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Smluvních stran,
 - seznam a popis Stavebních prací podle Zaměření, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
- 3.13 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Mají-li Stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Stavebních prací Objednatelem,
 - popř. podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků,
 - vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.

4. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková finanční částka za Dílo v rozsahu uvedeném v Pasportizaci po dobu trvání této Smlouvy může činit nejvýše 1.999.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), DPH ve výši 21 % činí 419.790,- Kč, celková finanční částka určená na plnění dle Smlouvy tedy činí 2.418.790,- Kč vč. DPH (dále jen „**Celková částka**“).
- 4.2 Objednatel bude objednávat Stavební práce postupem podle čl. 3. Smlouvy pouze dle své skutečné potřeby. Celková částka je tedy částkou rámcovou a nemusí být po dobu trvání Smlouvy vyčerpána.

- 4.3 Cena za Dílo bude stanovena na základě objemu provedených Stavebních prací podle příslušné Objednávky Objednatele a jednotkových cen příslušných položek dle Ceníku jednotkových cen příslušných prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „Cena“).
- 4.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenami konečnými, nejvýše přípustnými a nemohou být změněny.
- 4.5 V případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši.
- 4.6 Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem nejdříve po řádném převzetí příslušné části Díla na základě Objednávky Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků obsažených v protokolu o předání a převzetí Díla na podkladě příslušné Objednávky. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být Objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí Díla a vyúčtování.
- 4.7 Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele 150268 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.8 Splatnost daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem je 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 4.9 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. Závazek Objednatel uhradit Cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.10 Jestliže faktura nebude obsahovat výše specifikované náležitosti daňového dokladu, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž nová doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného daňového dokladu Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

5. SANKCE

- 5.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Zaměření dle článku 3. odst. 3.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 5.2 V případě prodlení Zhotovitele s potvrzením příslušné Objednávky dle článku 3. odst. 3.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- 5.3 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla dle příslušné Objednávky a článku 2. odst. 2.2 této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle článku 9. odst. 9.7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení podle článku 11. odst. 11.2 této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.5 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle odst. 5.1 až 5.4 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.3 Objednatel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 6.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti

vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

- 6.5 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.8 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona o veřejných zakázkách, zejména dle § 147a Zákona o veřejných zakázkách. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.11 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 3. této Smlouvy zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v souladu s Objednávkami.
- 6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.13 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 6.14 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel

je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 6.16 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
- 6.17 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 6.18 Zhotovitel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
- 6.19 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18. hod a před 7. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- 6.20 Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.21 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Informačním systému Registr smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

- 7.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.5 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.

8. SUBDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 9.2 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončených Stavebních prací Objednatelem (dle příslušné Objednávky) bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li součástí Stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta

pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.

- 9.4 Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají Stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 9.7 Zhotovitel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Zhotoviteli:
- a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin,
 - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin.
- 9.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9 Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli pokutu ve výši podle článku 5. odst. 5.3 této Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy podle článku 11. odst. 11.3 této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zproští odpovědnosti za škodu také

v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Zhotovitelem označen za rizikový.

- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3 Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 10.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Zhotovitele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví, a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 3 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Zhotovitele.

11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, popř. do vyčerpání celkové finanční částky uvedené v čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Dříve lze tuto Smlouvu ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 11.2 Tato Smlouva zaniká před uplynutím sjednané doby odstoupením:
 - a) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,

- b) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d) Objednatele, pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
 - e) Objednatele, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - f) Objednatele, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - i) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - ii) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - g) Objednatele, pokud Zhotovitel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.3 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 11.5 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto

spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

- 12.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně Ceny a jednotkových cen a případných dodatků ke Smlouvě v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Informačním systému Registr smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 2 vyhotovení si ponechá Objednatel.
- 12.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Podrobná technická specifikace Díla
 - b) Příloha č. 2 – Ceník jednotkových cen příslušných prací;
 - c) Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění;
 - d) Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

V Praze, dne 5. 8. 2016

**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

ZHOTOVITEL

V Praze, dne 5. 8. 2016

SEPOS, spol. s r.o.
Lubomír Kozubík
jednatel

Příloha č. 1 – Podrobná technická specifikace Díla

1) Součástí předmětu Díla je:

- Zaměření (pasportizace) stávajících zárubní a dveřních křídel dle pokynů Objednatele v rozsahu 550 až 600 kusů celkem,
- dodávka dveřních křídel o rozměrech: šířka 60 cm, 70 cm, 80 cm a 90 cm, výška 197 cm,
- dodávka případně výroba dveřních křídel a prahů,
- demontáž původních dveřních křídel a montáž nových dveřních křídel do stávajících zárubní včetně případné rozměrové úpravy nových zárubní a prahů v místě plnění,
- dodávka a montáž nového kování dveřních křídel a ostatních doplňků (samo zavíračů, větracích mřížek, zarážek, čalounění apod.) podle požadavků Objednatele,
- nátěry stávajících zárubní v místě plnění,
- odvoz původních dveřních křídel na ekologickou skládku,
- doprava veškerých zařízení do místa plnění veřejné zakázky,
- úklid příslušné kanceláře a chodby po ukončení prací příslušného dveřního křídla.

Dveřní křídlo – je požadováno **plné, hladké s polodrážkou, včetně vložkových zámků**, materiál (výplň) **děrovaná dřevotřísková deska**, stabilizační výplň mezi konstrukcí křídla a vlysem dveřního křídla umožňující dosažení větší stability a větší schopnosti pohlcování zvuku, povrchová úprava **laminát**, kontinuálně lisovaný laminát šíře 0,2 mm s vysokou odolností proti deformacím a prasklinám, několik vrstev papíru napuštěného viditelnou pryskyřicí, barva dle vzorníku.

Kování dveřního křídla – je požadováno **nerezové objektové rozetové kování klika/klika včetně zámku pro stavební vložku FAB**, bez vložky (vložku dodá objednatel).

Samozavírače dveřního křídla – budou umístěny v místech čteného otevírání dveřního křídla podle požadavku zadavatele (vhody na toalety).

Větrací mřížky – jsou požadovány **plastové** do dveřních křídel v místech podle požadavku zadavatele (toalety a sklady).

Zarážky dveřního křídla – jsou požadovány **podlahové** nebo **stěnové** v místech podle požadavku zadavatele (bude upřesněno příslušnou objednávkou).

Dveřní prahy – jsou požadovány **dubové**, šíře do 10 cm; do 15 cm.

Čalounění nových dveřních křídel – **koženkové, jednostranně nebo oboustranně** na dveřních křídlech podle požadavku zadavatele.

2) Věcný a časový průběh Díla:

- a) Zaměření (pasportizace) opravovaných dveřních křídel dle pokynů Objednatele,
Termín: 2 kalendářní týdny od podpisu Smlouvy
- b) odsouhlasení předaného Zaměření (Pasportizace) Objednatelem a Zhotovitelem, včetně jeho případné úpravy podle požadavku Objednatele,
Termín: nejpozději do 2 kalendářních týdnů od předání Pasportizace Objednateli Zhotovitelem

- c) předání příslušné Objednávky Zhotoviteli na opravu příslušných dveřních křídel podle schváleného Zaměření a její potvrzení Zhotovitelem,
Termín: v celém průběhu trvání Smlouvy
- d) zajištění nebo výroba příslušných dveřních křídel, prahů a ostatních doplňků Zhotovitelem demontáž a montáž dveřních křídel včetně případných úprav, nátěry zárubní, úklid příslušných místností a chodby, předání zadavateli,
Termín: 49 kalendářních dní od potvrzení příslušné Objednávky Zhotovitelem.

Plnění uvedené pod body c) a d) se opakují po celou dobu trvání Smlouvy (viz článek 2. odst. 2.1 Smlouvy).

Příloha č. 2 – Ceník jednotkových cen příslušných prací

č.	položka	měrná jednotka	technická jednotka	jedn. cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	Výrobce nebo dodavatel položky
1	dodávka – vnitřní dvevní křídlo plné, hladké š. 60, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku	ks	1	1 843,00	1 843,00 Kč	<i>MASONITE</i>
2	dodávka – vnitřní dvevní křídlo plné, hladké š. 70, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku	ks	1	1 843,00	1 843,00 Kč	<i>MASONITE</i>
3	dodávka – vnitřní dvevní křídlo plné, hladké š. 80, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku	ks	1	1 843,00	1 843,00 Kč	<i>MASONITE</i>
4	dodávka – vnitřní dvevní křídlo plné, hladké š. 90, v. 197 povrch CPL lamino, výplň děrovaná dřevotřísková deska, vč. zámku pro stavební vložku, barva dle vzorníku	ks	1	1 843,00	1 843,00 Kč	<i>MASONITE</i>
5	dodávka a montáž – kování dvevního křídla, nerezové objektové rozetové klika/klika	ks	1	487,00	487,00 Kč	<i>EUROLATION</i>
6	dodávka a montáž – samozavírače pro četné otevírání dvevního křídla (toalety)	ks	1	1 200,00	1 200,00 Kč	<i>EUROLATION</i>
7	dodávka a montáž – plastové větrací mřížky do dvevního křídla	ks	1	300,00	300,00 Kč	

8	dodávka a montáž – podlahové nebo stěnové zarážky dveřního křídla	ks	1	280,00	280,00 Kč	
9	dodávka a montáž – dveřního dubového prahu š. do 10 cm	ks	1	500,00	500,00 Kč	
10	dodávka a montáž – dveřního dubového prahu š. do 15 cm	ks	1	530,00	530,00 Kč	
11	dodávka a montáž – čalounění nového dveřního křídla – koženka, jednostranně	ks	1	2 500,00	2 500,00 Kč	
12	dodávka a montáž – čalounění nového dveřního křídla – koženka, oboustranně	ks	1	5 000,00	5 000,00 Kč	
13	pasportizace a zaměření vyměňovaných dveřních křídel v celé budově ministerstva cca 550 – 600 ks mimo pracovní dobu (18:00 – 7:00 hod nebo víkend)	kompl	1	1,00	1,00 Kč	
14	demontáž a odvoz na ekologickou skládku původních dveřních křídel	ks	1	650,00	650,00 Kč	
15	nátěr původních ocelových zárubní	ks	1	380,00	380,00 Kč	
16	montáž – osazení nového dveřního křídla na původní ocelovou zárubeň	ks	1	550,00	550,00 Kč	
17	podřez nového dveřního křídla	ks	1	80,00	80,00 Kč	
18	zúžení nového dveřního křídla	ks	1	40,00	40,00 Kč	
19	úklid kanceláře a chodby po vykonaných pracích jednoho dveřního křídla	ks	1	30,00	30,00 Kč	

Ceny položek obsahují náklady za veškerou dopravu a manipulaci s nimi

Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli zápisem v deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobitelném k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace předmětu plnění.
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Zhotoviteli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Zhotovitel je povinen vést montážní deník (deník) způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy a se dvěma oddělitelnými průpisy. Do deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostacích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby Smluvních stran, resp. pověřený pracovník Objednatele a odpovědnou osobou Zhotovitele. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Zhotovitel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníků a k zápisům Zhotovitele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námítky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do dvou dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být deník na místě dotčeném realizací předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Zhotovitel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. O termínu konání těchto prohlídek bude předem informovat pověřeného pracovníka Objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem.
6. Povinnost Zhotovitele vést deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
7. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost své odpovědné osoby, řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v deníku. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
8. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v deníku.

9. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat formou zápisu do deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, dva kalendářní dny předem. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznesе požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.
11. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídaný ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě.
12. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
13. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
14. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Zhotovitel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18. hod a před 7. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.

17. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
18. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
19. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
20. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších firem.
21. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Zhotovitel z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Zhotovitele. Proškolení bude zapsáno do deníku.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Zhotoviteli přeúčtovány.
23. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
24. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do deníku.
25. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
26. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Zhotovitele v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.

Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 4.7.2016 v 11:06:24.
EPVId:dhNn3PNuHJcm6XCr2151g

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 732

Datum zápisu:	21. března 1991
Spisová značka:	C 732 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	SEPOS, spol. s r. o.
Sídlo:	Jihlava, Rantířovská 583/100, PSČ 58601
Identifikační číslo:	155 28 855
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Truhlářství, podlahářství Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	LUMÍR KOZUBÍK, dat. nar. 21. listopadu 1953 Jasmínová 588/28, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Způsob jednání:	Za společnost jedná a podepisuje jednatel.
Společníci:	
Společník:	LUMÍR KOZUBÍK, dat. nar. 21. listopadu 1953 Jasmínová 588/28, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.