

**SMLOUVA O DÍLO č. 36/00873624/2018**

**„Oprava obvodové zdi u DOZP“**

**Smluvní strany**

Objednatel: Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice

Zastoupený: PhDr. Janou Pilnou, PhD. - ředitelkou

IČ: 00873624

DIČ:

Bankovní spojení: [REDAKCE], KB Kolín

dále jen „objednatel“

**a**

Dodavatel

Stavitelství NV s.r.o.

se sídlem Havlíčkovo nám. 512/16, Kutná Hora 284 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109 128

jednající Ing. Ladislav Vokoun

IČ: 27372316, DIČ: CZ27372316

Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Oprava obvodové zdi u DOZP**“, podle oceněného výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

Místem plnění veřejné zakázky je Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb, Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu

s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1. 4. **Stávající stav** : cihelná ohradní zeď na hranici pozemku poz. par.č. 98/1 a 101/1 kamenná podezdívka dle svažujícího se terénu v délce 71,25m, poté následuje 2x hlavní pilíř s ocelovými vraty, které jsou vyjmuty z této zakázky. Část ohradní zdi nad pilíři s vraty končí na hranici pozemku sousedních vlastníků, poz. 482 v délce 42,5 m.

Skladba zdiva a pilířů je následující:

- a) cihelné pole tl. 15cm, délka pole mezi pilíři 2,55 m
- b) cihelný pilíř rozm. 45x45 cm, pilíř výšky 2,00 m, po osové vzd. 3,00 m,
- c) hlava betonová zdiva rozm. 25x50cm
- d) hlava pilíře rozm. 50x50cm
- e) tl. krycí desky je 50 mm

1. 5. **Nový stav po opravě:**

- a) vrchní část v tl. 0,30 m bude demontována včetně krycí beton.desky
- b) pilíře budou nově vyzděny v celé poškozené výšce, odhad cca 0,60 m
- c) keramický materiál bude použit stávající, zvětralé cihly budou odstraněny do sutě a nahrazeny novými pálenými cihlami, zn. „zvonivky“
- d) nová hlava zdiva a pilířů bude osazena prefa kusy betonovými prvky o těchto rozměrech – zdivo 25 x 50 cm, pilíře 50 x 50 cm

1.6. **Výměry konstrukcí:**

- demontáž 25 ks pilířů..... 25x0,45x0,45x0,50 = 2,532 m3
- demontáž 24 polí zdiva..... 24x0,60x2,50 = 36,0 m2
- demontáž betonových hlav pilířů 25x0,50x0,50= 6,25x0,05=0,313m3
- demontáž betonových hlav zdiva 24x2,5x0,50= 30,0x0,05=1,50m3
- nové betonové hlavy 0,50x0,50x0,05 .....25 ks
- nové betonové desky 2,00m tj. 4ks x 24 polí .....96 ks
- spárování a začištění spár cihel zdiva 24x0,60x2,00x2=57,60m2,
- dtto pilířů 25x0,45x4x0,60= 27,0m2
- přesuny hmot HSV
- lešení lehké pomocné 24x(1,5+2,0+0,5)= 96,0m2
- doprava a likvidace sutí 15,0t
- skládkovné 15,0t
- 

1. 7. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- vytýčení prostoru pracoviště
- aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;

1. 8. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.

1. 9. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky.

1. 10. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu.

1. 11. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel předá objednateli v jednom vytištěném vyhotovení.

1. 12. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) návrh smlouvy, 2) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava obvodové zdi u DOZP**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) + výkaz výměr, 3) Krycí list nabídky, 4) Čestné prohlášení.

1. 13. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“).

## **Článek II.**

### **Doba zhotovení díla**

2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. a 1.5. – 1.7. smlouvy v termínu do 3 měsíců. Předpokládaný termín VZ je od října do prosince 2018.

2.2. Započetí plnění předmětu díla bude po podpisu smlouvy.

2.3. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.4. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanoveném ve výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
- zásahu tzv. vyšší moci.

2.5. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu

dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky.

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

v celkové výši 654 541,- Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

DPH ve výši 21 % 137 454,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 791 995,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy.

3.4. Dílo lze provést odlišně oproti zadávacím podmínkám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

### **Článek IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Oprava obvodové zdi u DOZP**“

- a nacionále objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.
  - 4.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
  - 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
  - 4.6. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
  - 4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

## **Článek V.**

### **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI.**

### **Staveniště**

- 6.1. Prostor opravy je vymezen zadáním díla.

- 6.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby.
- 6.4. Zadavatel vytvoří pro dodavatele prostor pro odpočinek zaměstnanců, kde bude k dispozici zázemí na převlečení, záchod, tekoucí voda, možnost stolování. Předmětný prostor pro zázemí bude předán při začátku stavby. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni dodržovat běžné hygienické návyky, šetřit s poskytnutými zdroji i zajistit běžné užívání vybavení (židle, stoly, záchod...)
- 6.5. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb opravy.
- 6.6. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.7. Veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla.
- 6.8. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.9. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:  
Ředitelka organizace: PhDr. Jana Pilná, PhD.  
Zástupkyně ředitelky: Milena Strasserová  
Ve věcech smluvních zastupuje objednatel PhDr. Jana Pilná, PhD., ředitelka příspěvkové organizace.
- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:  
ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Vokoun  
ve věcech technických: Ing. Ladislav Vokoun  
hlavní stavbyvedoucí: Ing. Ladislav Vokoun

## **Článek VIII.**

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.3. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 8.5. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.6. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.

#### **Článek IX.**

##### **Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

#### **Článek X.**

##### **Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“).
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

## **XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.

12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy.

12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12.4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu



nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a dodavatel také 1 stejnopis.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1: Krycí list nabídky  
Příloha č. 2: Čestné prohlášení  
Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

V Kutné Hoře dne 8. 10. 2018

V Červeném Hrádku dne 8. 10. 2018

Dodavatel

Objednatel

.....  
Ing. Ladislav Vokoun - jednatel

.....  
PhDr. Jana Pilná, PhD.  
ředitelka  
Domov Na Hrádku, p.s.s.