**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**(Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách)**

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

**I.**

**Smluvní strany**

**EKOLTES Hranice, a.s.**

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod sp. značkou B 1190

Se sídlem: Zborovská 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

Osoba oprávněná jednat: předseda představenstva: RNDr. FRANTIŠEK SMOLKA

člen představenstva: Ing. OTA ČERMÁK

IČO: 61974919

DIČ: CZ61974919

Bank. spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Tel: xxx

E-mail: xxx

dále jen „**objednatel**“

**ATELIER 38 s.r.o.**

Se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Provozovna: Solná 35/13, 746 01 Opava

Osoba oprávněná jednat: Vladimír Milata, jednatel společnosti

IČO: 25858343

DIČ: CZ25858343

Bank. spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Tel: xxx

E-mail: xxx

dále jen „**zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 24. 7. 2017 uzavřely smlouvu
o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) ve všech stupních (Dokumentace pro územní řízení, Projektová dokumentace pro stavební povolení, Projektová dokumentace pro provádění stavby) pro „**Stavbu Ekocentra Hranice**“(dále také jen „**dílo**“)
2. V průběhu realizace výše uvedeného díla vznikla potřeba rozšíření rozsahu díla o některé práce nad rámec rozsahu díla sjednaného ve smlouvě o dílo (dále jen „**vícepráce**“) a zároveň snížení rozsahu díla o některé práce sjednané ve smlouvě o dílo, které dle dohody smluvních stran nebudou realizovány (dále jen „**méněpráce**“). Důvodem těchto víceprací a méněprací jsou některé nové skutečnosti zjištěné až při samotné realizaci díla, které jsou pro Objednatele neočekávané a objektivně odůvodnitelné. Jedná se především o rozhodnutí Objednatele (zřizovatele Objednatele) o snížení investičních nákladů a modifikování celého projektu ve fázi, kdy již byla značná část projekčních prací realizována. Z důvodů dotčené modifikace projektu musela být zadána Objednatelem také částečně nová studie k nově stanovenému rozsahu projektu. S ohledem na modifikaci projektu a tím i výraznou změnu rozsahu požadovaných prací muselo rovněž dojít k úpravě termínů plnění dle původního znění dotčené Smlouvy.
3. Obě smluvní strany se proto dohodly, že k uvedené smlouvě o dílo ze dne 24. 7. 2017 sjednávají na základě výše uvedených skutečností dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „**tento** **dodatek**“).

**III.**

**Vícepráce a méněpráce, změny termínů plnění, změna ceny díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah díla sjednaný ve smlouvě o dílo snižuje o méněpráce a zároveň se rozšiřuje o vícepráce podrobně specifikované v položkovém rozpočtu – viz níže.
2. Po připočtení ceny všech víceprací a současně po odečtení ceny všech méněprací se celková cena díla zvýší o částku **xxx,-** **Kč bez DPH**, resp. o částku **xxx,- Kč** **včetně 21 % DPH** (slovy: **xxx**).
3. Podle ustanovení článku IV. odst. 1 smlouvy o dílo cena díla činí **xxx,-** Kč bez DPH, resp. **xxx,-** Kč vč. 21 % DPH. Po navýšení o částku uvedenou v předchozím odstavci, představující rozdíl ceny víceprací a méněprací sjednaných tímto dodatkem, tedy nová celková cena díla činí celkem:

**- cena bez DPH: xxx,- Kč**

**- DPH 21 %: xxx,- Kč**

**- cena s DPH celkem: xxx,- Kč**

(slovy: **xxx**).

1. S ohledem na změnu rozsahu předmětu Smlouvy se tímto dodatkem mění čl. II Smlouvy tak, aby odpovídal nově definovanému předmětu díla.

Dále se tímto dodatkem mění ujednání o celkové ceně díla s ohledem na vícepráce a méněpráce,

termíny realizace díla s ohledem na změnu jeho rozsahu a změnu požadavků na realizaci díla ze strany Objednatele, čímž dochází ke změně následujících ustanovení smlouvy o dílo.

**Článek II. smlouvy o dílo se mění a zní nově takto:**

**II.
Předmět plnění („*dílo*“)**

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (včetně inženýrské činnosti) ve všech stupních (Dokumentace pro územní řízení, Projektová dokumentace pro stavební povolení, Projektová dokumentace pro provádění stavby) pro „**Stavbu Ekocentra Hranice**“. Závazným dokumentem pro zpracování této projektové dokumentace je zpracovaná studie firmou „Chybik + Kristof Associated architects s r.o. v Brně v roce 2016.
2. Požadovaný rozsah plnění:
3. Zajištění polohopisného a výškopisného zaměření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace a napojení navazujících komunikačních ploch a inženýrských sítí v souřadnicovém systému JTSK a výškopisném systému Balt po vyrovnání, a to v celém rozsahu stavby Ekocentra Hranice . V rámci zadání je k dispozici polohopisné a výškopisné zaměření ing. Petrem Ratajem ,které sloužilo pro zpracování studie.a bude v rámci zpracování projektové dokumentace maximálně využito. Zaměření bude podkladem pro projekční práce.
4. Zajištění inženýrsko-geologického (IGP) průzkumu a hydrogeologického průzkumu v nezbytném rozsahu pro stanovení zatřídění zemin pro výkopové práce pro stanovení základových poměrů v místě stavby Ekocentra Hranice. V lokalitě výstavby budou provedeny geologické vrty dle platné legislativy za účelem zjištění přesné geologické skladby podloží – IGP.
5. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) dle studie zpracované firmou „Chybik + Kristof Associated architects s r.o. v Brně v roce 2016

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na akci bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle přílohy č. 1, a dále dle aktualizované vyhlášky č. 62/2013 Sb. v tomto rozsahu:

Dokladová část DUR bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní a nadzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě. Stanoviska ke komunikačnímu napojení na stávající dopravní síť dané lokality,dopravnímu značení,řešení likvidace odpadních a dešťových vod a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání Územního rozhodnutí /umístění stavby/. Zapracování námitek a připomínek v průběhu Územního řízení do projektové dokumentace.

Účastník předá jako konečný výstup plnění 5 výtisků DUR a třech vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf,\*. jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg).

1. Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) a Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle nově vypracované studie Zhotovitelem na modifikovaný rozsah původního projektu. (spojené řízení u stavebního úřadu)

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na akci bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle přílohy č. 1, a dále dle aktualizované vyhlášky č. 62/2013 Sb. v tomto rozsahu:

Dokladová část DUR bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní a nadzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě. Stanoviska ke komunikačnímu napojení na stávající dopravní síť dané lokality, dopravnímu značení, řešení likvidace odpadních a dešťových vod a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání Územního rozhodnutí /umístění stavby/. Zapracování námitek a připomínek v průběhu Územního řízení do projektové dokumentace.

Účastník předá jako konečný výstup plnění 5 výtisků DUR a třech vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf,\*. jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg).

Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. (touto vyhláškou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb.), dle vyhlášky č.499/2006, další legislativní úpravy.

Dokladová část DSP bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemních a nadzemních sítí a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě. Stanoviska ke komunikačnímu napojení na stávající dopravní infrastruktury dané lokality, dopravnímu značení, řešení likvidace odpadních a dešťových vod a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání Stavebního povolení.

Účastník předá jako konečný výstup plnění 3 výtisků DSP a třech vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf,\*. jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg).

1. Inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení dle nově vypracované studie Zhotovitelem na modifikovaný rozsah původního projektu (spojené řízení u stavebního úřadu):

Projednání projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních a nadzemních sítí a správci dotčených vodních toků a podání kvalifikované žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, zastupování objednatele v územním řízení. Zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích a s vydáním územního rozhodnutí. V případě nesouhlasu vlastníků zajistí účastník pro zadavatele zakázky evidenci o jednání. Například podepsaný nesouhlas, anebo zápis z jednání, pokud vlastník pozemku odmítne dokument podepsat.

Podání žádosti o vydání Umístění stavby, účast při územním řízení až do vydání pravomocného Územního rozhodnutí, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám v územním řízení. Zajištění a podání opravných stanovisek k případným námitkám či připomínkám v územním řízení.

* Projednání DSP a obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, organizací a stran potřebných pro vydání stavebního povolení.
* projednání DSP,
* jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava a uzavření příslušných smluv (smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy), atd.
* podání žádosti o vydání stavebního povolení, účast při stavebním řízení až do vydání pravomocného stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení.
* zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.
1. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a to dle její přílohy č. 6. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách a její součástí bude mimo jiné:

* vypracování technické specifikace stavby;
* vypracování výkazu výměr stavby;
* vypracování položkového rozpočtu;
* vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Účastník předá jako konečný výstup plnění 6 výtisků dokumentace pro provádění stavby a třech vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf,\*. jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg). Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (výkaz výměr) ve formátu \*.xls, který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele.

1. Účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce spočívající v:
* poskytování odpovědí na žádosti účastníků o dodatečné informace, týkající se projektové dokumentace či výkazů výměr;
* posouzení kvalifikace účastníků z hlediska splnění profesních kvalifikačních předpokladů účastníků zákona o veřejných zakázkách;
* posouzení úplnosti nabídkových rozpočtů účastníků porovnáním s vypracovaným položkovým rozpočtem stavby a posouzení nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny včetně určení částí nabídky podstatných pro výši nabídkové ceny;
* přezkoumání zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podaného účastníkem a vyjádření se k tomuto zdůvodnění.

Účastník do nabídky nacení rozsah této činnosti v objemu 150 hodin a 7 cest do sídla objednatele. Pokud bude počet hodin konzultací vyčerpán před splněním všech sjednaných povinností, bude cena rozšířena po vzájemném projednání smluvním dodatkem.

1. Supervize v rámci celé realizace předmětu zakázky – tj. komunikace a konzultace s objednatelem, s osobou zajišťující administraci projektu v rámci dotačního titulu, s osobou zajišťující administraci výběrového řízení, kooperace s poskytovatele dotace v případě potřeby. Zohlednění potřeb dotačního titulu do výstupu projektanta. Součástí této části předmětu zakázky je rovněž provedení auditu a případných úprav současné studie (pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením).

Účastník do nabídky nacení rozsah této činnosti v objemu 100 hodin a 5 cest do sídla objednatele. Pokud bude počet hodin konzultací vyčerpán před splněním všech sjednaných povinností, bude cena rozšířena po vzájemném projednání smluvním dodatkem.

1. Vypracování Studie po změně rozsahu projektu s názvem „**Stavbu Ekocentra Hranice**“ dle platné legislativy v době tvorby studie a dle požadavků Objednatele definovaných na pracovních skupinách v rámci realizace díla dle této Smlouvy.

**„**

**Článek III. smlouvy o dílo se mění a zní nově takto:**

**III.
Termíny plnění a smluvní sankce**

1. Zhotovitel provede část díla podle článku II., odst. 2), písm. a) až d) této smlouvy **nejpozději do 200dní od uzavření smlouvy.**
2. Zhotovitel provede část díla podle článku II., odst. 2), písm. f) této smlouvy **nejpozději do 90dní od právní moci stavebního povolení.**
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
6. Do stanovení termínů a lhůt Zhotovitel zanesl legislativní délku lhůt správních řízení. Prodlení s plněním nenastane v případě prodlení ve správním řízení nezaviněné Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.

**Článek IV. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a zní nově takto:**

1. Cena díla činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Popis** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| 1 | Plnění v rozsahu dle čl. II., bod 2), písm. a) – c) | x | x | x |
| 2 | Plnění v rozsahu dle čl. II., bod 2), písm. d) | x | x | x |
| 3 | Plnění v rozsahu dle čl. II., bod 2), písm. e) | x | x | x |
| 4 | Plnění v rozsahu dle čl. II., bod 2), písm. f) | x | x | x |
| 5 | Plnění v rozsahu dle čl. II., bod 2), písm. g) | x | x | x |
| 6 | Plnění v rozsahu dle čl. II., bod 2), písm. h) | x | x | x |
| 7 | Plnění v rozsahu dle čl. II., bod 2), písm. i) | x | x | x |
|  | **CELKEM** | x | x | x |

**IV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
3. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k jeho uzavření, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hranicích dne 30.6.2018 V Ostravě dne 30.6.2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………………… ………………………………………

RNDr. František Smolka Vladimír Milata

předseda představenstva jednatel společnosti

………………………………………

Ing. Ota Čermák

člen představenstva