

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Radkovy
751 14 Dřevohostice, Radkovy 38
IČO: 00636517
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 1883125329
zastoupena ve věcech smluvních Mgr.Markem Foukalem, starostou

(Dále jen objednatel)

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:

Sídlo: JP Group stavby s.r.o.
Sídlo: 751 04 Rokytnice 422
IČO: 278 56 887
DIČ: CZ27856887
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-2791300227/0100
Zastoupený ve věcech smluvních a
technických: Jan Pavlík

(Dále jen zhotovitel)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Oprava historické fasády budovy Obecního úřadu Radkovy**
Místo stavby: obec Radkovy č.p. 38

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Oprava historické fasády budovy Obecního úřadu Radkovy

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavení a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení stavení
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
 5. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
 7. úklid stavení před protokolárním předáním a převzetím díla
 8. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termín plnění

1. Předpokládaná doba zahájení plnění: 15.8.2018 . Předpokládané ukončení plnění: 30.9.2018. Termín zahájení plnění je vázán na kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace z Olomouckého kraje.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí stavení.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH 464 121,- Kč

21% DPH 97 466,- Kč

Celková cena včetně 21% DPH 561 587,- Kč

Slovy: pětsetšedesátjedenatisícpětsetosmdesátsedm korun českých

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

IV. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny po ukončení realizace díla, jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu, jehož přílohou bude soupis provedených prací.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.
4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u závěrečné fakturace pak protokol o předání a převzetí díla.

V. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatелеm.

VI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Radkovech dne 2.7.2018

V Radkovech dne 2.7.2018


.....
Objednatel

**OBEC
RADKOVY**
751 14
IČO: 636617


.....
Zhotovitel

JP Group stavby s.r.o.
provedení staveb,
jejichž změn a odstranění
Rokytnice 422 okr. Písek 751 04
IČ: 278 56 887, DIČ: CZ27856887

Příloha č. 1: položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Obecní úřad Radkovy	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Oprava vnějšího pláště budovy	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	1
Objednatel :	Náklady na MJ :	464 122
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	JP Group stavby s.r.o.	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	Přesun stavebních kapacit
Z Montáž celkem	0	Zařízení staveniště
R HSV celkem	419 658	
N PSV celkem	24 903	
ZRN celkem	444 561	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	444 561	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	464 121	VRN celkem
		19 561
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Jan Pavlík Datum : 20.4.2018 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	JP Group stavby s.r.o. provádění staveb, jejich změn a odstraňování Rokytnice 422, p.č. 87/II, 751 04 IČ: 278 56 887, DIČ: CZ27856887	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	464 121 Kč
DPH	21 % činí :	97 466 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		561 587 Kč

Poznámka :

Stavba : *Oprava vnějšího pláště budovy*
 Objekt : *Obecní úřad Radkovy*

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy,zvláštní zakládání	52 827	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	243 499	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	44 948	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 791	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	58 094	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	16 498	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	16 674	0	0	0
783 Nátěry	0	8 230	0	0	0
CELKEM OBJEKT	419 658	24 903	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Přesun stavebních kapacit	0,00	2,8	444 561	12 448
Zařízení staveniště	0,00	1,6	444 561	7 113
CELKEM VRN				19 561

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava vnějšího pláště budovy
Objekt :	Obecní úřad Radkova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
1	216 90-4112.R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	227,64	137,00	31 186,68
2	216 90-4212.R00	Otryskání cihelného zdiva mimo komín	m2	50,80	426,00	21 640,80
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				52 827,48
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
3	621 40-1131.R00	Příplatek k omítce podhledů, přísada zvýš.přilnav.	m2	24,85	25,80	641,13
4	621 42-1145.R00	Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, složitost 3	m2	8,23	653,00	5 374,19
5	622 42-1121.RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	227,64	298,00	67 836,72
6	622 42-1145.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 4 oprava ostění	m2	46,85	232,00	10 869,20
7	622 48-1113.R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí	m2	227,64	198,00	45 072,72
8	622 47-2162.R00	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně	m2	227,64	324,00	73 755,36
9	623 45-1113.RT1	Oprava šambrán oken a dveří štuková	m2	8,90	938,00	8 348,20
10	623 41-1122.R00	Barvení vnější omítky pilířů nad složitost 3	m2	48,65	157,00	7 638,05
11	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	42,50	113,00	4 802,50
11a	623 41-1123.R00	Barvení vnější omítky - přístavba a dvorní část	m2	128,60	149,00	19 161,40
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				243 499,47
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	296,00	49,00	14 504,00
13	941 94-1111.R00	Pronájem lešení za den	m2	9 176,00	1,35	12 387,60
14	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	296,00	32,00	9 472,00
15	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	296,00	29,00	8 584,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				44 947,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	967 03-2974.R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm	m2	17,80	213,00	3 791,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 791,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
17	978 01-1141.R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % oprava nadpraží	m2	13,85	46,50	644,03
18	978 01-5391.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	227,64	73,00	16 617,72
19	978 02-3411.R00	Výsekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	227,64	58,00	13 203,12
20	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	24,27	236,50	5 739,38
21	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	48,54	26,00	1 261,94
22	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,27	298,00	7 231,86
23	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	194,14	26,50	5 144,82
24	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	24,27	340,00	8 251,12
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				58 093,98
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
25	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	28,63	236,00	6 755,97
26	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	9,88	986,00	9 741,68
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				16 497,65
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
27	764 51-0450.RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	28,60	536,00	15 329,60
28	764 51-0440.R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, oblouk	m	2,00	672,00	1 344,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				16 673,60
Díl: 783		Nátěry				
29	783 82-5110.R00	Nátěr cihelných pilířů přípr.DenBraven - Silanolát	m2	50,80	162,00	8 229,60
	Celkem za	783 Nátěry				8 229,60