

## Smlouva o dílo

*uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:*

Objednatel: **Město Blansko**  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupen: Mgr. Ivo Polákem, starostou

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx  
kontaktní osoba ve věcech administrativních: xxxxx

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: **Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební (dále jen FAST VUT)**  
*je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák. č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku*

IČO: 00216305  
DIČ: CZ00216305  
Sídlo VUT: Antonínská 548/1, 601 90 Brno - střed, Veveří  
Sídlo FAST VUT: Veveří 331/95, 602 00 Brno  
bankovní spojení: 10006-98330621/0100  
zastoupen: prof. Ing. Miroslavem Bajerem, CSc., děkanem fakulty pověřený  
zástupce pro OČ: doc. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D., proděkan pro vnitřní  
a zahraniční vztahy

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

takto:

### I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování Energetické koncepce města pro potřeby přechodu centrálního zásobování teplem (CZT) na nového provozovatele (příp. také „Výstup“), a to za podmínek této smlouvy. Specifikace Výstupu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.
- 5) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné subdodavatelské práce za podmínek daných touto smlouvou a poskytuje na ně záruku v plném rozsahu, jako by je prováděl sám.

## **II. Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Dílo bude splněno předáním, které se provede zápisem o předání a převzetí předmětu smlouvy. Tento zápis musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla a provedení zápisu nejméně 3 dny předem, a to písemně.
- 3) Předání a převzetí díla bude v termínu do 5. 12. 2018. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
- 4) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 6) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 7) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 8) Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

## **III. Cena za dílo**

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena

dohodou obou stran ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>497 000,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>601 370,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>104 370,- Kč</b>

2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla.

3) Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

#### **IV. Platební podmínky**

1) Práce budou hrazeny na základě předávacího protokolu. Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání předmětu smlouvy a jeho převzetí objednatelem.

2) Cena musí být uvedena v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat fakturu v jednom vyhotovení.

3) Faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží předávací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:

- název díla,
- soupis provedených prací a dodávek (položky rozpočtu a jejich množství, jednotkovou cenu a cenu celkem).

Předávací protokol bude potvrzen oprávněnou osobou zhotovitele a objednatele.

5) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

#### **V. Podmínky provedení díla**

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,

3) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

4) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VI.

### Záruka za jakost díla

1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržěním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4) Záruka za jakost díla je sjednaná v délce 12měsíců.

5) Záruční doba neběží podobu, pokud objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.

7) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma

stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

9) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **VII.**

### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel.

2) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jeho předání objednateli v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objednal. Stejně tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nebo jejich jednáním. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1) Za prodlení s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy objednatelem.

2) Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení za každý den prodlení z fakturované částky ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

3) Ustanoveními o smluvních pokutách není nikterak dotčeno právo objednatele i zhotovitele na náhradu škody, kterou je zhotovitel i objednatel povinen uhradit vedle smluvních pokut.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.

2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

## XI.

### Doložka platnosti právního jednání objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo byla schválena na 87. schůzi Rady města Blansko konané dne 09.10.2018 usnesením č. 22.

## XII.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí FAST VUT.  uveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatele informovat.
- 5) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1, která obsahuje 1 (slovy: jednu) stranu textu.

V Blansku dne 23.10.2018

V Brně dne 16.10.2018

Objednatel

Zhotovitel

Město Blansko

FAST VUT

Mgr. Ivo Polák  
starosta

doc. Ing. J. Jan Pěňčík, Ph.D.  
proděkan pro vnitřní a zahraniční vztahy

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Zhotovitelem Zpracovaná energetická koncepce pro potřeby přechodu CZT na nového provozovatele bude zejména řešit:

možnost snížení teploty topné vody v primárním rozvodu mimo topnou sezonu, harmonogram výměny kotlů a určení za jaké, posouzení stavu užití stávajících kotlů vs. tepelných čerpadel, vhodnost doplnění systému CZT kogenerací a případnou akumulací, potřebnost špičkového výkonu, minimalizace odpojování odběratelů tepla od soustavy CZT, posouzení scénáře rozvoje města, výhled spotřeby tepla, vytypování objektů připojitelných, identifikace, kdo potřebuje 90 °C, identifikace nízkoenergetických objektů pro potenciální užití tepelných čerpadel, vyjádření se k možnostem fyzické propojitelnosti soustav v Blansku nebo spojení s jinými zdroji, návrh regulace topných systémů (a TUV) uvnitř domů a z pohledu objektů vyjádření se k možnostem snížení teploty vody v rozvodech, model financování, vývoj ceny tepla.

Pro doložení případných podkladů nebo zajištění vstupu do jednotlivých kotelen je jako kontaktní pracovník objednatelem stanoven xxxxx, jednatel Služeb Blansko, s.r.o., tel.: xxxxx