

DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě č. 596/2018/OSM uzavřené dne 06.06.2018

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038,

jako prodávající, na straně jedné

a

Veronika SEDLÁČKOVÁ, nar. 1993, [REDACTED]

bytem [REDACTED] Rosice 66501

a **Jakub RADA**, nar. 1993, [REDACTED]

bytem [REDACTED] Mohelnice, 789 85

jako kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. IV se dosavadní text:

Prodávající se zavazuje do konce roku 2019 vybudovat a zkolaudovat inženýrské sítě (tj. komunikace, chodníky, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení) v lokalitě „Mohelnice Sever“ (na pozemku parc. č. 2794/66 v k.ú. Mohelnice), kde se nemovitá věc nachází a vyvést přípojky na hranici pozemku, který je předmětem koupě (dle upřesnění kupujícího), a to následovně:

- Do konce srpna 2018 bude vybudována splašková kanalizace a vodovodní řad s odbočením a ukončením na hranici pozemku prodávajícího a kupujícího.
- Do konce října 2018 bude vybudováno veřejné osvětlení a silniční komunikace se zapenetrovaným povrchem.
- V průběhu roku 2019 město dokončí finální povrchy komunikací.

Přípojky NN provádí vlastním nákladem společnost ČEZ distribuce a.s. na základě žádosti vlastníka parcel, který k dané parcele má stavební povolení. Přípojky NN na hranici pozemku financuje společnost ČEZ distribuce a.s. na základě uzavření smlouvy a zaplacení poloviny přípojovacího poplatku (součást kupní ceny) dle vzorce: velikost jističe x 500 Kč. Vzhledem k tomu, že stavebníci nemají v době podpisu vydané stavební povolení ke stavbě domů, uzavře smlouvu o připojení se společností ČEZ distribuce a.s. město Mohelnice. Společnost ČEZ distribuce a.s. tak bude moci zahájit projekční a realizační práce k připojení jednotlivých budoucích nemovitostí a stavebníkům bude umožněno na jaře 2019 bez potíží zahájit stavební práce.

Kupující se zavazují do pěti let od data uzavření kupní smlouvy vybudovat hrubou stavbu rodinného domu (tj. vnitřní a obvodové nosné stěny, stropy, střešní konstrukce včetně položení střešní krytiny). V případě nesplnění podmínky uhradí kupující prodávajícímu sankci ve výši 10 % z kupní ceny (pouze v případě, že budou inženýrské sítě vybudovány do konce roku 2019). Sankce bude kupujícím vyměřena

fakturou se splatností 30 dnů vystavenou prodávajícím. Pokud kupující z objektivních příčin nebudou moci lhůtu dodržet, můžou ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením stanovené lhůty pro vybudování hrubé stavby písemně informovat zastupitelstvo města o příčinách a požádat o prodloužení lhůty. Zastupitelstvo nemá povinnost schválit prodloužení termínu.

Kupující se zavazují k zákazu následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě. V případě odstoupení od úmyslu výstavby rodinného domu jsou kupující povinni tento nezastavěný pozemek nabídnout k odprodeji městu Mohelnice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek získali. V případě, že kupující odstoupí od úmyslu výstavby rodinného domu, jsou vázáni úhradou daní a poplatků, povinných z prodeje nemovitosti městu Mohelnice.

ruší a nahrazuje se textem:

Prodávající se zavazuje do konce července roku 2019 vybudovat a zkolaudovat inženýrské sítě (tj. komunikace, chodníky, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení) v lokalitě „Mohelnice Sever“ (na pozemku parc. č. 2794/66 v k.ú. Mohelnice), kde se nemovitá věc nachází a vyvést přípojky na hranici pozemku, který je předmětem koupě (dle upřesnění kupujícího). V případě nesplnění podmínky se prodávající zavazuje vyplatit kupujícímu 5 % z kupní ceny za každý další měsíc prodlení, pokud o to kupující požádá. Kupujícím bude od dubna 2019 umožněn přístup na své parcely. Přístupová cesta bude mít provedené označení a bude průjezdná technikou. V případě, že prodávající v červenci 2019 navrhne kupujícímu uzavření dodatku na změnu termínu vybudování a kolaudace inženýrských sítí, má kupující nárok na odstoupení od kupní smlouvy a bude mu vrácena celá kupní cena + 20 % z kupní ceny jako kompenzace za vzniklé ztráty.

Přípojky NN provádí vlastním nákladem společnost ČEZ distribuce a.s. na základě žádosti prodávajícího a vydaného Územního rozhodnutí. Společnost ČEZ distribuce a.s. již zahájila projekční a realizační práce k připojení jednotlivých budoucích nemovitostí s předpokládaným termínem dokončení do konce dubna 2019.

Kupující se zavazují do pěti let počínaje dnem kolaudace poslední z inženýrských sítí, ke které se prodávající v této kupní smlouvě zavázal zajistit, vybudovat hrubou stavbu rodinného domu (tj. vnitřní a obvodové nosné stěny, stropy, střešní konstrukce včetně položení střešní krytiny). V případě nesplnění podmínky uhradí kupující prodávajícímu sankci ve výši 10 % z kupní ceny. Sankce bude kupujícím vyměřena fakturou se splatností 30 dnů vystavenou prodávajícím. Pokud kupující z objektivních příčin nebudou moci lhůtu dodržet, můžou ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením stanovené lhůty pro vybudování hrubé stavby písemně informovat Zastupitelstvo města Mohelnice o příčinách a požádat o prodloužení lhůty. Zastupitelstvo nemá povinnost schválit prodloužení termínu.

Kupující se zavazují k zákazu následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě. V případě odstoupení od úmyslu výstavby rodinného domu jsou kupující povinni tento nezastavěný pozemek nabídnout k odprodeji městu Mohelnice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek získali. V případě, že kupující odstoupí od úmyslu výstavby rodinného domu, jsou vázáni úhradou daní a poplatků, povinných z prodeje nemovitosti městu Mohelnice.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodla Rada města Mohelnice na zasedání dne 08.10.2018 usnesením č. 2631/133/RM/2018.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující a prodávající obdrží každý dva stejnopisy.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Mohelnici, dne 16. 10. 2018



Město Mohelnice
Její jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající

[Redacted]
Veronika SEDLÁČKOVÁ

[Redacted]
Jakub RADA
kupující