



KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla

ČÁST A

Evidenční číslo smlouvy 0602026001	Adresa odběrného místa ROK 3 ZUFANOVA 1112-14+OUNZ (Pobiklinská)
--	--

Údaje o odběrném místě:

Soustava 603	Potřebný výkon [MW] -----	Odběr TUV: 1- ano 2- ne 1	Odběr studené vody 0-neúčtuje, 2-účtuje 0	Datum zahájení odběru 1.1.1996
Vytápění : 1- nepřerušované 2- přerušované 1	Charakter odběr. místa: 1-nebytový, 3-vnitro 2-bytový, 4-smíšený 2	Kód způsobu výpočtu: 2xx- měřeno 4xx- rozúčtováno 453	Kód sazby nebytový 510	Kód sazby bytový 515

Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných budov	Podlahová plocha nebytová [m ²] 3038	Podlahová plocha bytová [m ²] 1299	Podlahová plocha přepoč. nebyt. [m ²] 3601.6	Podlahová plocha přepoč. bytová [m ²] 1299
Počet vytápěných bytových jednotek 100	Počet b.j. s centrální dodávkou TUV 100			

Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop bytového prostoru [MW]	Otop nebyt. prostoru [MW]	Otop prostoru průmysl [MW] 0	Příprava TUV byt. odběry [MW] 0	Příprava TUV nebyt. [MW] 0	Příprava TUV průmysl [MW] 0
Ohřev vzduchu pro větrání [MW] 0	Technologie [MW] 0				

Údaje o předávací stanici (PS):

Odběr doplňkové vody: 1- ano , 2- ne 2	Entalpie doplňkové vody [GJ]	Entalpie dodaného média [GJ] 1
Číslo předávací stanice 0852	PS je majetkem: 1-PT a.s. 4-odběratele 1	Příprava TUV: 1-rychloohřev, 2-zásobník 3-dvoustup.

Údaje o rozdělení dodaného tepla:

Rozdělení dodaného tepla [%] nebytový odběr / bytový odběr	Stanovení podílu tepla na sekunderní straně PS 1-MW zálohově, 2-MW, 3 - % , 4-měření, 2	podíl TUV z PS [%] 0
73.49 26.51		

7. Údaje o odběrateli:

Evidenční číslo
odběratele: 02752

71

zmocnitel :

Odběratel (první část názvu): Městská část Praha - Řepy		72k Odběratel (druhá část názvu):		73k	
ICO: 231223	82k Ulice: Spanielova	74k Číslo domu: 1280	75k PSČ: 160 00	76k Obec: Praha 6	77k
Technik:	70k Telefon:	91k PSČ c.u.	92k		

zmocněnec :

Odběratel (první část názvu): OPTIMIS spol. s r.o.		72k Odběratel (druhá část názvu):		73k	
ICO: 63982412	82k Ulice: Spanielova	74k Číslo domu: 1329	75k PSČ: 163 00	76k Obec: Praha 6	77k
Technik: p. Spasov	70k Telefon:	91k PSČ c.u.	92k		

8. Údaje pro fakturaci:

Odběratel (první část názvu): Městská část Praha Řepy v zastoupení		72k Odběratel (druhá část názvu): OPTIMIS spol. s r.o.		73k	
Ulice: Spanielova	74k Číslo domu: 1329	75k PSČ: 163 00	76k Obec: Praha 6	77k	
Kód banky: 0100		87	Název účtu: -	89	90k ICO: 006-63982412
Číslo sprostředkovatelského účtu: -		94	Idiosob platby: PÚ	95	96k Kód způsobu platby: -
Referent účtárny: pí. Stedinová		90	Telefon:	91	92k FAX: -
Typ odběratele: 1 - organizace 2 - soukromá osoba	90	Dohoda o zálohách: 1 - ano 2 - ne	81	Poplatek z prodlení faktury: 2‰	82
				93k Poplatek z prodlení za úhradu zálohy: 2‰	

Odběratel:	Podavatel:
		12 XII 1006	
Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy		Razítko organizace a podpis pracovníka oprávněného uzavírat smlouvy	



KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa)

0602-026/001

5150202559

Prodávající - dále jen
d o d a v a t e l

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
Bankovní spojení: Citibank a.s. Praha
č.účtu 2006490206/2600
zastoupený: Ing Jaroslavem Kulhánkem

na straně jedné a

Kupující - dále jen
o d b ě r a t e l

Místní úřad Řepy
v zastoupení OPTIMIS spol. s r.o.
IČO: 63982412
DIČ: 006-63982412
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.účtu
zastoupený: pí. Dlouhou

na straně druhé uzavírají podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení § 9 odst.3 a § 30 odst.3 zákona č. 222/1994 Sb. a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa - tyto

ČÁST B

technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo ŘOK 3 Žufanova 1112-1114+0UNZ

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A smlouvy a odběrovém diagramu, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst.1 Všeobecných podmínek v místě na výstupu z předávací stanice. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III. Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Dodávka bude realizována teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě - 12 °C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného objektu mít teplotu 92,5 °C. Teplota zpátečky nesmí v místě měření dodávky překročit 67,5 °C.

Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě.

IV. Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena na primární straně předávací stanice. Měřicím zařízením je měřič tepla.

V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
 2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
- 2.1. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1den} \times \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 - t_{ex1}} \times d_{vypUT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č. 245/1995 Sb. § 2 odst.5 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = P_{UT} \times \frac{t_1 - t_{exvyp}}{t_1 + 12} \times 3,6 \times t_d \times d_{vypUT}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp} dodávka tepla stanovena náhradním způsobem
 Q_{1den} dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{1den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUVden} \times d_{1TUV})}{d_{1UT}}$$

Q_1 celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno
 t_1 průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
 $t_{ex vyp}$ průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
 $t_{ex 1}$ průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu
 $d_{vyp UT}$ počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
 $d_{1 UT}$ počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
 $Q_{TUV den}$ dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:

$$Q_{TUVden} = \frac{Q_{6TUV}}{d_{6TUV}}$$

d_{1TUV}	počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1
Q_{6TUV}	celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
d_{6TUV}	počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
P_{UT}	ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
t_{AUT}	doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum

VI. Pravidla dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č.245/1995 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMa, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMa tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Dodavatel je povinen při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací oznámit odběrateli zahájení a skončení omezení nebo přerušování dodávek tepelné energie a TUV nejméně 15 dnů předem.
2. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média: v horké - teplé vodě 1 tuna odebrané primární vody odběratelem se rovná 0,209 GJ
3. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
4. Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel technickou zprávou. Vzhledem k možným odchylkám skutečné hodnoty proti výpočtové hodnotě sjednaného výkonu lze údaj upřesňovat pro roční smluvní období v závislosti na době využití maxima.
5. Tvorbou ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 08/95 a Všeobecných podmínek dodávky tepla kód 002/ OMa pro fakturační místo 4. - na vstupu do objektu takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena
 platem za odebranou tepelnou energii
 kód sazby 515 TJB1300
 platem za odebranou tepelnou energii
 kód sazby 510 TJN1300
 Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)
2. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1996. na dobu neurčitou.

IX. Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
 - a/ pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
 - b/ pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii. Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.

2. Odběratel se zavazuje do 10-ti dnů po uzavření této smlouvy předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla pro ÚT z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyhlášení regulačních opatření se podmínky dodávky a odběru tepelné energie mění v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel předávací stanice.
6. Veškeré změny odběrového diagramu lze provést pouze formou písemného oboustranně potvrzeného dodatku ke smlouvě na odběr a dodávku tepelné energie.
7. Splatnost faktury je 25-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii.
8. Z Všeobecných podmínek dodávky tepla, identifikační kód OMa 002 se vypouští text: §1 odst. 1,2,3, 6 ; §2 odst. 1; §3 odst. 3; §4 odst. 3; §5 odst. 9; §11 odst. 1-5; §12 odst. 1, 4

X.

Závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení splňuje požadavky stanovené v právních předpisech, v bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších předpisech, v přípojovacích podmínkách a provozních předpisech dodavatele, jakož i v příslušných technických normách.
2. Odběratel prohlašuje, že tělesa ústředního vytápění nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady, které vzniknou zavedením termostatické regulace bez vědomí dodavatele.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

V Praze dne

V Praze dne

12 XII. 1996

.....
jméno, funkce
razítko a podpis odběratele

.....
jméno, funkce
razítko a podpis dodavatele