




Correct BC, s.r.o., E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ25028588
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ústí n.L., č.ú.: 
Tel./fax: 
e-mail: 
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje,
Lidické náměstí 899/9, 401 79, Ústí nad Labem

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

Oprava čelní fasády
objektů Eliášova č.p. 7, 9, 11 a 13
v Litoměřicích

VYPRACOVAL:
Correct BC, s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:
Ing. arch. Dominik Miko

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Petr Dlouhý

DATUM:
září 2015

OBSAH:

1. ÚČEL OBJEKTU	3
2. OPRAVA ČELNÍ FASÁDY	3
2.1 LOKALIZOVÁNÍ STAVU FASÁDY	3
2.2 NÁVRH ŘEŠENÍ OPRAV FASÁDY	3
2.3 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNĚJŠÍ	4
<i>Nátěry</i>	4
2.4 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ.....	4
3. SEZNAM VÝKRESŮ	4

1. ÚČEL OBJEKTU

Oprava čelní fasády objektů Eliášova č.p. 7, 9, 11 a 13 spočívá v odstranění příčin poruch fasády zatékáním a vzlínáním vlhkosti, opravy poškozených míst, opravy popř. rekonstrukce architektonických zdobných prvků fasády, přebroušení a nátěr rámců dřevěných oken, nátěr okenních mříží a odstranění cizích prvků z fasád objektů.

Stavební pozemky se rozkládají na pozemcích katastrálního území Litoměřice [685429], st.p.č. 3102/1, 3104, 3105 a 3109 v zastavěném území obce Litoměřice.

2. OPRAVA ČELNÍ FASÁDY

2.1 Lokalizování stavu fasády

- Na fasádě se vyskytují lokální vady a poruchy ve formě odpadávání jádrové omítky či separující se štukové vrstvy včetně fasádní barvy.
- Klempířské prvky místy umožňují srážkové vodě přímo vstupovat do jádrové omítky
- Omítky soklu jsou v přímém kontaktu s terénem, chybí hydroizolace spodní stavby, což způsobuje vzlínání vlhkosti a následné odpadávání jádrové omítky.
- Většina zdobných architektonických prvků fasády je v dobrém stavu pouze s drobným poškozením. Některé prvky zcela chybí.

2.2 Návrh řešení oprav fasády

- Zjištění dutých míst a míst s vlhkostními projevy.
- S přesahem cca 0,5 m na každou stranu od vlhkostních projevů osekání omítek až na cihelné zdivo včetně proškrábání spár do tl. 15 - 20mm
- Mechanické obroušení stávající fasádní barvy
- Omytí fasády tlak. vodou bez použití rotační trysky
- Úprava podkladu - provedení cementového postříku cihelného zdiva v tl. 3mm
- Provedení nového jádra **jádrovou omítkou** v tl. 20mm - hmota na bázi minerálních pojiv, cementu, vápenného hydrátu a modifikujících přísad a **štukové vrstvy** v tl. 3mm – suchá, šlechtěná omítková směs na vápenocementové bázi, hmota na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad.
- Vyplnění prasklin v omítkách a ozdobných prvcích **extra stěrkovou omítkou** – suchá, vysrápková, velmi jemná omítky, obohacená disperzními přísadami.
- Vytěsnění napojení klempířských prvků na omítky **polymerním tmelem** – jednosložkový lepicí tmel na bázi MS polymeru s vysokou pevností lepeného spoje, trvale pružný, odolný UV záření, barevně stálý, přetíratelný a protiplísňový.
- **Penetrace pod silikátovou barvu** – podkladní nátěr, směs vody a silikátového pojiva a modifikujícími přísadami.
- Provedení nátěru fasády **silikátovým nátěrem** – vysoce paropropustný silikátový nátěr vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm.

Barevnost bude respektovat stávající pojetí fasád. Pokud bude při provádění prací zjištěna původní barevnost fasády, bude respektováno původní řešení.

Ukončení soklu nad okapovým chodníčkem bude provedeno pomocí podomítkové soklové lišty s výztužnou tkaninou.

Drobné opravy architektonických zdobných prvků budou provedeny pomocí štuky (hmota složená ze sádry, hašeného vápna, jemného písku, najemno drcených cihel či mramoru a vody). V místech chybějících prvků budou provedeny kopie těchto prvků ze štuky pomocí sádrových odlitků stávajících prvků.

Kamenné prvky a chrliče budou opraveny pomocí směsí na výrobu umělého kamene – minerální směs vybraných písků s drtí s optimalizovanou granulometrií, křemičitého plastifikátoru a přídavku suché disperze a anorganických pigmentů, kde jako pojivo slouží cement. Směs se upraví podle konkrétního druhu kamene.

Odstraněno bude stávající vedení elektro na objektu č.p. 7 vedené ze suterénu směrem k zahradnímu altánu i nefunkční vedení elektro ze suterénu do 1.NP.

Odstraněny budou ocelové háky a skoby na fasádách.

2.3 Úpravy povrchů – vnější

Nátěry

Rámy stávající oken budou obroušeny a ošetřeny základním nátěrem - vodou ředitelný olej, který se absorbuje do dřeva a chrání ho před nepříznivým vlivem vlhkosti, plísní, modrání a hnilobě a vrchním exteriérovým nátěrem - lazura vyrobená z alkydového a akrylátového pojiva určená na venkovní dřevěné povrchy, obsahující prostředky, které zpomalují růst plísní a modrání dřeva a vytvářející vodouodpudivý povrch v bílé barvě.

Dřevěné prvky – průčelí objektu č.p. 13, budou ošetřeny základním nátěrem - vodou ředitelný olej, který se absorbuje do dřeva a chrání ho před nepříznivým vlivem vlhkosti, plísní, modrání a hnilobě a vrchním exteriérovým nátěrem - lazura vyrobená z alkydového a akrylátového pojiva určená na venkovní dřevěné povrchy, obsahující prostředky, které zpomalují růst plísní a modrání dřeva a vytvářející vodouodpudivý povrch.

Ocelové okenní mříže budou obroušeny a opatřeny základním nátěrem na bázi alkydové pryskyřice a olejových a pryskyřicových pojiv a vrchním alkydovým nátěrem v barvě bílé.

Okenní parapety budou nejprve zbaveny nečistot a opatřeny základním nátěrem na bázi alkydové pryskyřice a olejových a pryskyřicových pojiv a vrchním alkydovým nátěrem.

2.4 Konstrukce klempířské

Z důvodu trhlin ve spojích podokapních žlabů budou provedeny opravy. Po ohledání na místě se rozhodne o provedení dilatačních kusů – 3-4ks.

3. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel
D 1.1.01 Oprava čelní fasády	
01	Objekt č.p.7 pohled JZ
02	Objekt č.p.7 pohled JV – 1.část
03	Objekt č.p.7 pohled JV – 2.část
04	Objekt č.p.9 pohled JV
05	Objekt č.p.11 pohled JV
06	Objekt č.p.13 pohled JV