


Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 

Tel/Fax.: 

e-mail: 

Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje,
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**Oprava čelní fasády
objektů Eliášova č.p. 7, 9, 11 a 13
v Litoměřicích**

VYPRACOVAL:

Correct BC, s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:

Ing. arch. Dominik Miko

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Petr Dlouhý

DATUM: září 2015

Vypracováno dle přílohy č. 6, vyhlášky 62/2013 Sb.
Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky se rozkládají na pozemcích katastrálního území Litoměřice [685429], st.p.č. 3102/1, 3104, 3105 a 3109 v zastavěném území obce Litoměřice.

Parcela 3102/1 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/7, parcela 3104 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/9, parcela 3105 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/11, parcela 3109 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/13. Soupis dotčených pozemků a parcel je uveden v příloze A – Průvodní zpráva, čl. A.3.j.

Objekt č.p.189/7 se nachází ve svažitém terénu v bezprostřední blízkosti křižovatky ulic Eliášova a Boženy Němcové. Stavba tvoří rohový objekt, který svým severovýchodním štítem navazuje na sousední městskou zástavbu. Objekty č.p. 189/9, 189/11 a 189/13 jsou přilehlé k místní komunikaci v ulici Eliášova a tvoří řadovou městskou zástavbu.

B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V srpnu 2015 byla vypracována kancelář Correct BC, s.r.o. dokumentace stávajícího stavu objektů.

Celková koncepce a navrhované kapacity stavby byly projednány a odsouhlaseny provozovatelem zařízení.

Dále zpracovatel v rámci projektové přípravy obstaral veřejným elektronickým přístupem z portálu ČÚKZ informace o dotčených a sousedních pozemcích a informace o dotčených stavbách.

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

B.1.c).1 Ochranná pásma technické infrastruktury

Stavební pozemky se nenachází v ochranných pásmech elektrizační soustavy dle §46 zákona č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.

Stavební pozemky se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení dle §68 resp. §69 zákona č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.

Stavební pozemky se nachází mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., avšak v areálu se nachází podzemní trubní vedení přípojek vodovodu a kanalizace.

Stavební pozemky se nenachází v ochranných pásmech sítě elektronických komunikací dle §102 resp. §103 zákona č. 127/2005 Sb. v aktuálním znění.

B.1.c).2 Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Stavební pozemky se nenachází v ochranných pásmech železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových drah dle §8 zákona č. 266/1994 Sb. v aktuálním znění ani v silničních ochranných pásmech dle §30 zákona č. 13/1997 Sb. v aktuálním znění.

B.1.c).3 Ochranná pásma při ochraně přírody, krajiny, vod, přírodních léčivých zdrojů a památkové péče

Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Litoměřice. Stavební pozemky se nachází mimo ochranná pásma zřizovaná dle zvláštních předpisů pro ochranu přírody, krajiny, vod a přírodních léčivých zdrojů.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Změny vlivu staveb na okolní stavby a pozemky nebo odtokových poměrů se nepředpokládají.

B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace stavby nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

B.1.g) Požadavky na na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizace stavby si nevyžádá zábory ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

B.1.h) Územně technické podmínky, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt č.p. 7 je připojen k silniční síti sjezdem, a to z komunikace v ulici Eliášova na p.p.č. 3101/1. Objekty č.p. 9, 11, 13 jsou přístupné z jihovýchodu jihu z chodníku v ulici Eliášova na p.p.č. 3101/1. Nové přístupy či sjezdy na silniční síť nebudou zřizovány.

Napojení na stávající síť technické infrastruktury se nemění. Přípojky a kabelové trasy budou zachovány.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou známy žádné věcné či časové vazby stavby a podmiňující, vyvolané či související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavby budou užívána stávajícím způsobem jako administrativní objekty Policie ČR. Dispoziční změny objektů se v rámci tohoto projektu nenavrhují.

Objekt č.p. 7: Zastavěná plocha činí přibližně 1055 m².

Objekt č.p. 9: Zastavěná plocha činí přibližně 172 m².

Objekt č.p. 11: Zastavěná plocha činí přibližně 368 m².

Objekt č.p. 13: Zastavěná plocha činí přibližně 184 m².

Rozsah a kapacity provozů jednotlivých objektů zůstávají beze změn.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Opravy fasád předmětných objektů jsou navrženy tak, aby došlo k obnově architektonických prvků a zachování všech detailů. Barevně se uvažuje s obnovením stávající barevnosti, v případě, že v průběhu prací bude zjištěna původní barevnost objektů, bude respektována původní. Materiálově se uvažuje o minerálních omítkách a silikátovém fasádním nátěru.

Stávající objekty budou hmotově i rozměrově ponechány beze změn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektů se nemění. V objektech není umístěna žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení stávajících objektů se opravou čelních fasád nezmění, zůstane beze změn

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s legislativními a technickými předpisy, které stanovují technické požadavky na stavby, zejména pak s ustanoveními vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. a pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením §119 a dalších, Dílu 2, zákona 183/2006 Sb. (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů bude před zahájením užívání doloženo provedení a vyhodnocení všech potřebných zkoušek podle zvláštních předpisů.

B.2.6 Základní technický popis stavby

B.2.6.a Stavební řešení

Stávající objekty jsou čtyřpodlažní podsklepené. Navrhované stavební úpravy se týkají všech podlaží objektu.

S přesahem cca 0,5 m na každou stranu od vlhkostních projevů budou osekány omítky až na cihelné zdivo včetně proškrábání spár do tl. 15 - 20mm. Dojde k mechanickému obroušení stávající fasádní barvy a omytí fasády tlakovou vodou. Bude provedeno nové jádro jádrovou omítkou, štuková vrstva, penetrace pod silikátovou barvu a silikátový nátěr.

Drobné opravy architektonických zdobných prvků budou provedeny pomocí štuky (hmota složená ze sádry, hašeného vápna, jemného písku, nejemno drcených cihel či mramoru a vody). V místech chybějících prvků budou provedeny kopie těchto prvků ze štuky pomocí sádrových odlitků stávajících prvků.

Kamenné chrliče objektu č.p. 7 budou opraveny pomocí směsí na výrobu umělého kamene.

Odstraněno bude stávající vedení elektro na objektu č.p. 7 vedené ze suterénu směrem k zahradnímu altánu i nefunkční vedení elektro ze suterénu do 1.NP.

Odstraněny budou ocelové háky a skoby na fasádách.

B.2.6.b Konstrukční řešení

Svislé nosné konstrukce stávajících objektů jsou provedeny jako stěnový systém a jsou tvořeny zdivem z plných cihel. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny cihelnými klenbami a dřevěnými trámovými stropy.

Zásahy do nosných konstrukcí objektů nejsou součástí tohoto projektu.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Prostorová tuhost objektů nebude opravami čelních fasád ovlivněna.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V rámci opravy čelních fasád nebudou umístována žádná technická či technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Opravy čelních fasád nevyžadují požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty jsou vytápěny stávající výměňkovou stanicí. Nejsou navrženy žádné změny v systému vytápění či přípravy TUV.

B.2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.10.a)Větrání

Systém větrání se navrženými stavebními úpravami nezmění.

B.2.10.b)Osvětlení

Hodnoty denního a umělého osvětlení místností se navrženými stavebními úpravami nezmění.

B.2.10.c)Zásobování vodou

Stavba je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě prostřednictvím trubního rozvodu. Příprava TUV je pomocí stávající výměňkové stanice.

B.2.10.d)Pracovní prostředí

Pracovní prostředí se realizací navržených prací nezmění.

B.2.10.e)Odpady

Ve fázi provozu budou vznikat běžné komunální a biologické odpady, které budou likvidovány stávajícím způsobem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- | | |
|---|-----------------|
| a) <u>ochrana před pronikáním radonu z podloží:</u> | Není vyžadováno |
| b) <u>ochrana před bludnými proudy:</u> | Není vyžadováno |
| c) <u>ochrana před technickou seizmicitou:</u> | Není vyžadováno |
| d) <u>ochrana před hlukem:</u> | Není vyžadováno |
| e) <u>protipovodňová opatření:</u> | Není vyžadováno |

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Místa napojení na stávající sítě technické infrastruktury se nemění.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací dimenze se nemění, zůstávají stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení se nemění, zůstává stávající

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt č.p. 7 je připojen k silniční síti sjezdem, a to z komunikace v ulici Eliášova na p.p.č. 3101/1. Objekty č.p. 9, 11, 13 jsou přístupné z jihovýchodu jihu z chodníku v ulici Eliášova na p.p.č. 3101/1. Nové přístupy či sjezdy na silniční síť nebudou zřizovány.

B.4.c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena na stávajících parkovacích stáních v ulici Eliášova.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

Řešení vegetace se omezí na zatravnění mimo navrhované zpevněné plochy.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, pro výstavbu budou použity zdravotně nezávadné materiály či výrobky.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Příroda a krajina ani ekologické funkce nebudou stavbou dotčeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Soustava Natura 2000 nebudou stavbou dotčeny.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje svým rozsahem stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Pro stavbu nejsou stanoveny podmínky z hlediska funkce integrovaného záchranného systému definovaných zák. č. 239/2000 Sb., ani z pohledu krizového řízení dle zák. č. 240/2000 Sb., ani z pohledu zvláštních předpisů, jako je zejména zák. č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií nebo zák. č. 18/1997 Sb. (atomového zákona) v aktuálním znění.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba el. energie bude zajištěna staveništní přípojkou osazenou rozvaděčem s podružným měřením spotřeby po celou dobu realizace stavby.

Potřeba vody bude pokryta staveništní. Přípojka bude osazena vodoměrem chráněným proti zamrznutí pro podružné měření spotřeby po celou dobu stavby.

Ostatní potřeby, např. stlačeného vzduchu, budou pokryty mobilními kompresory a generátory.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Pro navrhovanou stavbu není nutné provádění opatření pro odvodnění staveniště.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro přístup na staveniště bude využíváno stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Vjezd na stavbu bude veden ze stávající komunikace z ulice Eliášova.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace se v okolí stavby zvýší především emise hluku a polétavého prachu. Nepředpokládá se však, že navýšení emisí způsobí dosažení normových nebo limitních hodnot.

Emise prachu budou v případě nutnosti eliminovány např. zkrápěním.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, bourání a kácení dřevin

Ochranná opatření budou stanovena zejména pro sousední pozemky st.p.č. 3110. Jejich realizace je předpokládána na hranici vlastnictví. Jejich rozsah bude stanoven na základě projednání a schválení vlastníky sousedních nemovitostí. V rámci stavby nejsou požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

B.8.f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Se záborem dočasným se předpokládá pro stavbu lešení na veřejné části chodníku bezprostředně přilehlého k fasádám objektů. Zábor pro stavbu lešení, popř. zařízení staveniště si zajistí zhotovitel stavby v rozsahu nezbytném podle použitého typu lešení a doby realizace stavebních prací.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Odpady vznikající během stavebních prací jsou přehledně uvedeny v následující tabulce. Odpady budou odstraňovány z prostoru stavby odbornými firmami na základě řádně uzavřených smluv.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Poř. čís.	Kód odpadu	Název	Kategorie	Množství (m ³ ,t)	Poznámka
1	17 01 02	Cihly	O	0,5 t	Skládka
2	17 04 10	Kabely - elektroodpad	N	0,1t	Skládka
3	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	30,00 m ³	Skládka
4	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,65 t	TS
5	17 04 05	Železo a ocel	O	5,00 t	Recyklace

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby, který povede jejich evidenci v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb.

B.8.h) Bilance zemních prací

V rámci navrhovaných prací nebudou prováděny zemní práce. Nejsou kladeny žádné požadavky na přísun zemin nebo jejich deponie.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

B.8.i.1 Ovzduší

Při realizaci stavby je zejména nutné dbát na snižování emisí polévatého prachu a případně jej redukovat zkráplením vodní mlhou.

B.8.i.2 Voda

Při realizaci stavby nesmí dojít ke kontaminaci povrchových, spodních ale i odpadních vod.

Pro případy havárií strojů a zařízení bude proto stavba neustále vybavena dostatečným množstvím sorbentu ropných látek např. Vapex a ropným produktům odolných fólií. Dále bude po celou dobu realizace i mimo pracovní dobu dostupné základní nářadí (lopaty, krumpáče) s prostředky osobní ochrany před úrazem.

B.8.i.3 Hluk

Při realizaci stavby je nutné omezit emise hluku a zcela je eliminovat ve dnech pracovního klidu a státních svátků a v denních dobách stanovených místními obecně závaznými vyhláškami.

B.8.i.3 Půda

Při realizaci stavby nesmí dojít ke kontaminaci půdy.

Pro případy havárií platí obdobně podmínky uvedené v bodě B.8.i.2 této zprávy. Důležité je zejména neustálé vybavení dostatečným množstvím sorbentu ropných látek.

B.8.j) Zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Bezpečnostní předpisy

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat všeobecně platné příslušné normy, vyhlášky ČÚBP, nařízení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících.

Bezpečnostní předpisy:

- Zákon č.262/2006 Zákoník práce, především pak část pátá, která stanoví podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, (změněno 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.552/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č.352/2000 Sb., č.394/2003 Sb.

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu:

- Veškeré práce musí být prováděny za bezpodmínečného dodržování příslušných norem bezpečnostních předpisů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně zdraví při stavebních pracích. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků. Ten pak bude přiložen k zápisu o předání a převzetí staveniště.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě.
- Zhotovitel prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka objednatele seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek stavby.
- Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni:
 - vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- Před započítáním prací bude staveniště vyznačeno a vymezeno např. bezpečnostní páskou se zákazem vstupu.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

S ohledem na skutečnost, že budou prováděny stavební práce, které dle nařízení vlády č.591/2006Sb (např. práce spojené s konstrukcí těžkých stavebních dílců, práce ve výkopech o hloubce větší než 5 m, práce ve výšce nad 10 m, atd.) požadují koordinátora BOZP a zároveň pro navrhované práce dle § 15 zákona 309/2006Sb

a/ Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů....

b/ Plán celkového objemu prací nepřesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu),

bude nutné investorem zajistit Koordinátora BOZP na staveništi.

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání staveb okolních se navrhovanými stavebními úpravami rekonstrukcí nezmění.

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Zhotovitel stavby vzešlý z výběrového řízení na svůj náklad navrhne, projedná a opatří dopravně inženýrská opatření pro realizaci stavebních objektů nebo jejich částí (např. sjezd na pozemek) a konstrukcí, ale i pro případ dopravy hmot, materiálů či nadměrných nákladů, i s přihlédnutím k technologickým postupům a zvyklostem zhotovitele.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stanovení podmínek na ochranu konstrukcí proti účinkům vnějšího prostředí je zpravidla provedeno v dokumentaci jednotlivých stavebních objektů případně v odst. B.2.11 této zprávy.

Zhotovitel stavby vzešlý z výběrového řízení na svůj náklad navrhne a opatří dílenskou nebo výrobní dokumentaci, zejména klempířských konstrukcí.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení realizace stavby je uvažován na jaře 2016, avšak je podmíněn zajištěním investičních prostředků pro výstavbu.

Termín dokončení stavby je pak uvažován v srpnu 2017.

Členění realizace stavby na etapy se nepředpokládá.