



**Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**

IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 

Tel/Fax.: 

e-mail: 

Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



## **INVESTOR:**

**Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje,  
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem**

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **NÁZEV STAVBY:**

**Oprava čelní fasády  
objektů Eliášova č.p. 7, 9, 11 a 13  
v Litoměřicích**

## **VYPRACOVAL:**

Correct BC, s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem

## **PROJEKTANT:**

Ing. arch. Dominik Miko

## **ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

Ing. Petr Dlouhý

## **DATUM:**

září 2015

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: **Oprava čelní fasády objektů Eliášova č.p. 7, 9, 11 a 13 v Litoměřicích**
- b) Místo stavby: Litoměřice [564567], Eliášova 7, 9, 11 a 13, 412 01 Litoměřice,  
na katastrálním území Litoměřice [685429], st.p.č. 3102/1, 3104, 3105, 3109
- c) Předmět dokumentace: dokumentace pro provádění stavby

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- c) Název organizace , adresa sídla: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
Lidické náměstí 899/9  
401 79, Ústí nad Labem

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) Název organizace, IČ, adresa sídla: Correct BC, s.r.o.  
IČ 250 28 588  
Elišky Krásnohorské 1339/15  
400 01 Ústí nad Labem
- b) Hlavní projektant: Ing. Petr Dlouhý (č.a. ČKAIT 0400277; IP00)

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

V srpnu t.r. byla vypracována kanceláří Correct BC, s.r.o. dokumentace stávajícího stavu objektů.

Celková koncepce a navrhované kapacity stavby byly projednány a odsouhlaseny provozovatelem zařízení.

Dále zpracovatel v rámci projektové přípravy obstaral veřejným elektronickým přístupem z portálu ČÚKZ informace o dotčených a sousedních pozemcích a informace o dotčených stavbách.

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **A.3.a) Rozsah řešeného území**

Stavební pozemky se rozkládají na pozemcích katastrálního území Litoměřice [685429], st.p.č. 3102/1, 3104, 3105 a 3109 v zastavěném území obce Litoměřice.

Parcela 3102/1 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/7, parcela 3104 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/9, parcela 3105 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/11, parcela 3109 tvořící stavební pozemek je zastavěnou plochou a nádvořím se stavbou Eliášova č.p. 189/13.

### **A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Litoměřice. Území se nachází mimo ochranná pásma zřizovaná dle zvláštních předpisů pro ochranu přírody, krajiny, vod a přírodních léčivých zdrojů.

Území se nenalézá v záplavovém území. Území není poddolované a v blízkosti stavebního pozemku se nenacházejí evidované svahové nestability.

### **A.3.c) Údaje o odtokových poměrech**

Stávající stavby a plochy nádvoří jsou odvodněny do jednotné kanalizace města Litoměřice. Dešťové vody ze střešních ploch a zpevněné plochy dvorní části jsou rovněž odvodněny do jednotné kanalizace města Litoměřice.

Odtokové poměry se realizací stavby nemění.

### **A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Dle územního plánu města Litoměřice vyplývá, že předmětný pozemek spadá do oblastí využití OV plochy občanské vybavenosti. Záměr je na daném území přípustný a je tedy v souladu s územním plánem plánovací dokumentací.

### **A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Záměr nepodléhá územnímu řízení.

### **A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stávající stavba včetně projektovaných stavebních úprav splňuje obecné požadavky na využití území dané územně plánovací informací a zákresem ploch v aktuálním výkresu funkčního využití sídelního útvaru Litoměřice.

### **A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Doklady potvrzující splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v příloze E – Doklady této projektové dokumentace.

### **A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevových řešení.

### **A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba si nevyžaduje realizaci souvisejících a podmiňujících investic.

### **A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

- **p.p.č. 3101/1** – k.ú. Litoměřice [685429]  
vlastník: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice - Město, 412 01, Litoměřice  
druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 3235 m<sup>2</sup>
- **st.p.č. 3110** – k.ú. Litoměřice [685429]  
vlastníci: Ing. Luboš Janoušek, Opuková 2264, Předměstí, 412 01, Litoměřice  
Ing. Věra Janoušková, Opuková 2264, Předměstí, 412 01, Litoměřice  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 141 m<sup>2</sup>
- **p.p.č. 3111** – k.ú. Litoměřice [685429]  
vlastníci: Ing. Luboš Janoušek, Opuková 2264, Předměstí, 412 01, Litoměřice  
Ing. Věra Janoušková, Opuková 2264, Předměstí, 412 01, Litoměřice  
druh pozemku: zahrada, výměra: 246 m<sup>2</sup>
- **p.p.č. 3129** – k.ú. Litoměřice [685429]  
vlastníci: MUDr. Sylvie Kandová, Palackého 1160/8, Předměstí, 412 01, Litoměřice  
MUDr. Sylvie Svobodová, Ve smyčce 2426/14, 400 11, Ústí nad Labem  
druh pozemku: zahrada, výměra: 168 m<sup>2</sup>
- **p.p.č. 3132** – k.ú. Litoměřice [685429]  
vlastníci: MUDr. Sylvie Kandová, Palackého 1160/8, Předměstí, 412 01, Litoměřice  
MUDr. Sylvie Svobodová, Ve smyčce 2426/14, 400 11, Ústí nad Labem  
druh pozemku: zahrada, výměra: 98 m<sup>2</sup>

➤ **p.p.č. 3133** – k.ú. Litoměřice [685429]  
vlastníci:

Beránek Vlastimil Mgr., Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

Beránková Veronika Mgr., Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

SJM Hrnčíř Jakub Ing. a Hrnčířová Lenka, Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

Kameníková Simona, Boženy Němcové 1311/5, Předměstí, 41201 Litoměřice

SJM Kvašňák Martin MUDr. a Kvašňáková Ida, Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

Paulenová Jana Ing., Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

Petrů Adéla, Dukelská 2049/5, Předměstí, 41201 Litoměřice

Starý Stanislav, Skalická 200, 41141 Žitenice

Šerák Stanislav, Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

Šeráková Lucie, Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

SJM Vintrich Jan Ing. a Vintrichová Martina, Palackého 1668/4, Předměstí, 41201 Litoměřice

druh pozemku: zahrada, výměra: 387 m<sup>2</sup>

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změny dokončených staveb stavební úpravou ve smyslu §2, čl. (5), písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.

### **A.4.b) Účel užívání stavby**

Stavby budou užívány stávajícím způsobem Policií České republiky jako administrativní objekty.

### **A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba: „Oprava čelní fasády objektů Eliášova č.p. 7, 9, 11 a 13 v Litoměřicích“ je stavbou trvalou.

### **A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není a nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

### **A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Opravou uličních fasád objektů nedojde ke změně stávajících možností bezbariérového užívání objektů.

### **A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Doklady potvrzující splnění požadavků dotčených orgánů, jako i požadavků plynoucích z jiných právních předpisů, jsou uvedeny v příloze E – Doklady této projektové dokumentace.

### **A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje výjimek a úlevových řešení.

### **A.4.h) Navrhované kapacity stavby**

Objekt č.p. 7: Zastavěná plocha činí přibližně 1055 m<sup>2</sup>.

Objekt č.p. 9: Zastavěná plocha činí přibližně 172 m<sup>2</sup>.

Objekt č.p. 11: Zastavěná plocha činí přibližně 368 m<sup>2</sup>.

Objekt č.p. 13: Zastavěná plocha činí přibližně 184 m<sup>2</sup>.

Rozsah a kapacity provozů jednotlivých objektů zůstávají beze změn.

#### **A.4.i) Základní bilance stavby**

Základní bilance jednotlivých objektů zůstávají beze změn.

#### **A.4.j) Základní předpoklady výstavby**

Termín zahájení realizace stavby je uvažován v březnu 2016, avšak je podmíněn zajištěním investičních prostředků pro výstavbu.

Termín dokončení stavby je pak uvažován v srpnu 2017.

Členění realizace stavby na etapy se nepředpokládá.

#### **A.4.k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby budou stanoveny propočtem jednotkových cen rozpočtových ukazatelů stavebních objektů s přihlédnutím k váženému průměru jednotkových cen přístavby a stavebních úprav.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty.