



MDOBP008F9NO

psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

**město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, MPA, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27-521732389/0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent odboru  
místního rozvoje, tel. č.: 606 726 198;  
e-mail: [melichar@mestodobris.cz](mailto:melichar@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,“)

a

**2. název spol.: VALEN s.r.o.**

se sídlem: náměstí Komenského 536, PSČ 263 01  
doručování: náměstí Komenského 536, PSČ 263 01  
IČ: 28954149  
DIČ: CZ28954149 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Vasyl Derda, jednatel společnosti VALEN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 155537

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 0536070349/0800

kontaktní odpovědné osoby: Vasyl Derda – jednatel společnosti

tel. č.: +420 777 564 235; e-mail: [valen@centrum.cz](mailto:valen@centrum.cz)

(dále jen „zhotovitel,“)

*ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto*

## smlouvu o dílo na stavební práce

### I.

#### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „Stavební úpravy objektu Papežanky Dobříš“.
2. Předmět díla je dán popisem navržené rekonstrukce v projektové dokumentaci a soupisem položek ve výkazech výměr, které jsou součástí projektové dokumentace a které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny ostatní související práce. Veškeré ostatní práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. Dále zhotovitel zabezpečí fotodokumentaci z průběhu realizace díla.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) Projektová dokumentace: Stavební úpravy objektu Papežanky Dobříš, zpracovaná ing. Zbíralem v 6/2018
  - b) Výkaz výměr – stavební část
  - c) Projektová dokumentace: Stavební úpravy objektu Papežanky Dobříš – profese Technika a prostředí staveb-Zařízení silnoproudé elektrotechniky a SLP, zpracovaná H. Šimánkem v 7/2018
  - d) Výkaz výměr – EL  
Rekapitulave - EL
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby

## III.

### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací

na díle dle harmonogramu o více jak 30 kalendářní dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději do 17. 12. 2018.
4. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy objektu Papežanky „ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
  - Cena bez DPH: 1 299 194,26 Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevadesátdevětstisícjednostodevadesátčtyřtisíc Kč dvacetšest haléřů )
  - DPH ve výši 21% : 272 830,79 Kč (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisíc osmsetřicet Kč sedmdesát devět haléřů)
  - Cena včetně DPH 1 572 025,05 Kč (slovy: jedenmilionpětsetšedmdesátdvatisíc dvacetpět Kč pět haléřů)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za záборы veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.

6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejím vystavení bude předcházet soupis prací a dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla bez DPH a s DPH, neboť na uvedenou akci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>1</sup> Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 30 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během

<sup>1</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.

3. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
5. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přílehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
7. Případné provozní a sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
9. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
11. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s popisem a náčrty úprav či s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
12. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

## VI.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména

údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle popisu a nákrešů oprav
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nebrání užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace
  - e) soupis všech vad a nedodělků.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

#### VIII.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v průvodní zprávě a bude vyhovovat všem českým technickým normám a platným vyhláškám, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

#### IX.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v popisu a nákresech oprav a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace



projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

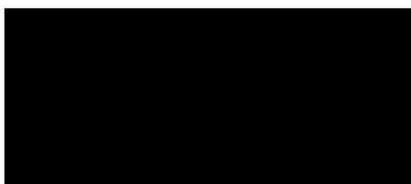
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv
7. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv
9. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou stranu
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 18.9.2018 usnesením č.15/20/2018/RM .
11. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Průvodní zpráva s popisem navržené rekonstrukce a soupisem položek
12. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí –Nabídka zhotovitele
13. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací.

V Dobříši, dne 26.9.2018

V Dobříši, dne 20.9.2018

za objednatele

za zhotovitele



Mgr. Staňislav Vacek, MPA

starosta města Dobříše




m:

IČ: Z

Vasyl Derda

jednatel společnosti VALEN s.r.o.

## STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

Zpracoval: Ing.arch. Jan Zbiral	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jan Zbiral	Místo stavby: Dělnická 1603, 263 01 Dobříš, parc.č. st. 2293	 Ing.arch. Jan Zbiral autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		Datum:	06/2018
Obsah:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Měřítko:	
Název:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Stupeň PD: DPS	Číslo výkresu D.1.1.1

### **D.1.1.1 Technická zpráva**

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o návrh stavebních úprav stávajícího polyfunkčního objektu Papežanky Dobříš.

Stávající objekt polyfunkčního objektu Papežanky Dobříš ze 70. let minulého století. Objekt je dvoupodlažní. V 1.NP jsou umístěny prostory kluboven zájmových spolků se zázemím a sklady. V 2.NP jsou umístěny tři bytové jednotky a terasa. Do 1.NP se vstupuje do jednotlivých prostorů přímo z parteru. Do 2.NP je samostatný přístup po venkovním schodišti a navazující pavlači.

Stavební úpravy se týkají v 1.NP prostorů kluboven spolků a přiléhajících zázemí a v 2.NP terasy a jedné bytové jednotky.

V 1.NP dojde vybourání nevyhovujícího hygienického zázemí klubovny 1 a vytvoření nového hygienického zázemí této klubovny odpovídající stávajícím požadavkům. Dále dojde ke komplexní rekonstrukci elektroinstalací v klubovnách a přiléhajícím zázemí.

V 2.NP jsou navrženy stavební úpravy terasy, na které je porušena hydroizolace a dochází k zatékání do 1.NP. Bude realizována nová skladba terasy se zateplením a kompletně instalováno nové zábradlí na terase a pavlači a schodišti.

Dále je v 2.NP navržena změna užívání bytové jednotky č.3 na klubovnu zájmového spolku. V souvislosti se změnou užívání bude doplněna elektroinstalace v této jednotce.

Navržené stavební úpravy objektu umožní jeho bezporuchové využití do budoucna.

Navrženými stavebními úpravami dojde ke komplexní renovaci elektroinstalací v 1.NP, terasy v 2.NP a doplnění vyhovujícího hygienického zázemí včetně zdravotně technických instalací v klubovně 1. Prostorové řešení objektu zůstane zachováno.

Stavba je členěna na dva stavební objekty dle umístění v jednotlivých podlažích:

- SO 01 – Stavební úpravy kluboven 1.NP
- SO 02 – Oprava terasy a konverze bytové jednotky na klubovnu 2.NP

b) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - SO 01 – Stavební úpravy kluboven 1.NP

#### **b.1 Bourací práce**

Nejprve budou demontovány stávající lehké dělicí příčky WC v klubovně 1. Poté se provede demontáž stávajících zařizovacích předmětů WC a umyvadla. Dále budou ubourány stávající dlažby na podlahách v klubovně 1. Také budou ubourány vnitřní zadržky otvorů s luxfery v klubovně 2. V klubovně 1 budou demontovány stávající zaslepené dveře včetně zárubně. Rovněž budou demontovány dveře venkovního skladu.

Navazovat bude vysekání rýh ve zdivu a podlaze pro nové zdravotně technické instalace a elektroinstalace a probourání větracího otvoru pro ventilátor.

#### b.2 Příčky

Nové příčky hygienického zázemí klubovny 1 budou vyžděny z pórobetonových tvárni o tloušťce 100mm.

#### b.3 Podlahy

Podlaha v prostoru klubovny 1 bude po zasypání rýh kanalizace a vodovodu vyrovnána do jedné úrovně samonivelační stěrkou.

#### b.4 Nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny v klubovně 1 zátěžovým PVC a v hygienickém zázemí z keramické dlažby s protiskluznou úpravou dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

#### b.5 Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky budou provedeny vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené a budou opatřeny malířským nátěrem.

Obklady stěn budou provedeny v celém rozsahu nového hygienického zázemí keramické na výšku 2000mm.

#### b.6 Výplně otvorů

Nové vnitřní dveře v hygienickém zázemí budou plně dřevěné do nových ocelových zárubní o rozměru 700/1970 dle tabulek výrobků. Dveře do WC budou mít koupelnový zámek.

Nové dveře do vnějšího skladu budou plně dřevěné do stávající ocelové zárubně.

#### b.7 Malby a nátěry

Po komplexní rekonstrukci elektroinstalace budou nově kompletně vymalovány všechny prostory kluboven a přílehlajícího zázemí.

Nové ocelové zárubně a zárubně dveří u vnějšího skladu budou opatřeny nátěrem.

#### b.8 Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy v souladu s tabulkami výrobků:

- Předsíň – umyvadlo s pákovou baterií, průtokový ohříváč instalovaný pod odběrné místo, zrcadlo, zásobník na tekuté mýdlo doplňovací
- WC – WC kombi FIX se zabudovanou nádrží, věšáky na svrchní oděvy, držák na toaletní papír, WC kartáč s držákem, koš na odpadky

#### b.9 Zdravotně technické instalace

V prostoru hygienického zařízení budou instalovány kompletně nové rozvody vodovodu a kanalizace. Rozvody budou napojeny na stávající přípojky uvnitř objektu.

#### b.10 Vytápění

Vytápění je řešeno lokálně pomocí elektrických přímotopů a elektrických akumulčních kamen. Přesné řešení je upřesněno v samostatné části dokumentace elektroinstalace.

#### b.11 Elektroinstalace

V řešeném prostoru kluboven a přiléhajícího zázemí budou instalovány kompletně nové rozvody elektroinstalace a svítidla s LED, včetně úprav proudových chráničů v rozvaděči.

Umělé osvětlení bude v souladu s požadavky norem.

Přesné řešení je upřesněno v samostatné části dokumentace elektroinstalace.

#### b.12 Odvětrání

Bude instalováno nové nucené odvětrání ventilátorem v prostoru WC.

### c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - SO 02 – Oprava terasy a konverze bytové jednotky na klubovnu 2.NP

#### c.1 Bourací práce

Nejprve bude kompletně demontováno zábradlí na terase, pavlači a schodišti. Dále budou demontovány klempířské konstrukce krajů terasy. Poté budou ubourány stávající atiky terasy. Navazovat bude odstranění vrchních vrstev konstrukce terasy včetně hydroizolace až na nosnou konstrukci stropu pod terasou.

#### c.2 Skladba terasy

Na nosnou konstrukci bude provedena nová spádová vrstva z lehčeného betonu o tloušťce 30 – 100mm. Musí být dodržen minimální spád 1%.

Na spádovou vrstvu bude nalepena vrstva parozábrany, kterou bude tvořit asfaltový pás Sklobit S.

Na vrstvu parozábrany bude položena tepelná izolace pěnový polystyren EPS 200 S ( $\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$ ) ve dvou vrstvách 2 x 100mm.

Na tepelnou izolaci bude dána separační vrstva z geotextilie a na ní potom fóliová hydroizolace.

#### c.3 Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce okrajů terasy budou přikotveny do konstrukce z dřevěných trámek a OSB desek dle detailů v projektové dokumentaci.

Krajové oplechování a ukončující profily povlakové krytiny budou použity systémové terasové profily.

Nový okapový žlab a svod budou provedeny z titanzinku.

#### c.4 Nášlapné vrstvy

Nášlapná vrstva terasy bude provedena z velkoplošné dlažby na terče.

#### c.5 Zámečnické konstrukce

Bude osazeno kompletně nové zábradlí. Zábradlí bude provedeno v materiálové úpravě pozink.

Dobříš 06/2018

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbírál

Priloha 2

# STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

Dělnická 1603, Dobříš

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KLUBOVEN 1.NP	232 489,10
SO 02 - OPRAVA TERASY A KONVERZE BYTOVÉ JEDNOTKY NA KLUBOVNU 2.NP	491 524,55
Vedlejší rozpočtové náklady - VRN	32 580,61
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	542 600,00

---

ZÁKLAD DPH 21 % [Kč]:	1 299 194,26
DPH 21 % [Kč]:	272 830,79
CENA VČETNĚ DPH CELKEM [Kč]:	1 572 025,05



# ŠTAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

Dělnická 1603, Dobříš

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Základní rozpočtové náklady - ZRN [Kč]: 724 013,65

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN [Kč]: 32 580,61

z toho GZS 2,5 % [Kč]: 18 100,34

mimostaveništní doprava 2 % [Kč]: 14 480,27

ZÁKLAD DPH 21 % [Kč]: 756 594,26

DPH 21 % [Kč]: 158 884,80

**CENA VČETNĚ DPH CELKEM [Kč]: 915 479,06**

Dne 29.6.2018 Ing.arch. Jan Zbírál

nám  
IČ: 289





# STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

Dělnická 1603, Dobříš

## ODDÍLOVÝ ROZPOČET - REKAPITULACE

### SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KLUBOVEN 1.NP

Bourání konstrukcí [Kč]:	12 675
Stavební práce [Kč]:	35 662
Ostatní práce [Kč]:	15 057
Keramické obklady a dlažby [Kč]:	21 369
Truhlářské konstrukce [Kč]:	29 000
Podlahy povlakové [Kč]:	28 859
Rozvody Z.T., zařízení předměty [Kč]:	36 175
Opravy omítek - elektro [Kč]:	9 783
Malby a nátěry [Kč]:	43 910
<b>CELKEM ZRN SO 01 [Kč]:</b>	<b>232 489</b>

### SO 02 - OPRAVA TERASY A KONVERZE BYTOVÉ JEDNOTKY NA KLUBOVNU

Demontáže kl. konstrukcí a zábradlí [Kč]:	8 621
Bourání konstrukcí [Kč]:	84 463
Podkladní konstrukce střecha [Kč]:	82 175
Povlakové krytina a kl. prvky související [Kč]:	55 050
Dlažba terasy [Kč]:	114 601
Zámečnické konstrukce [Kč]:	146 615
<b>CELKEM ZRN SO 02 [Kč]:</b>	<b>491 525</b>
<b>CELKEM ZRN [Kč]:</b>	<b>724 014</b>

V  
náměs  
IČ: 289 5

# STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

## SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KLUBOVEN 1.NP

Dělnická 1603, Dobříš

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pořadové číslo položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Cena/MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]
1.	bourání zdiva tl 250 mm	m3	0,36	1400	504,00
2.	bourání příček lehkých - WC	m2	6,75	150	1 012,50
3.	vyvěšení dveřního křídla	ks	2	20	40,00
4.	bourání zárubní ocel do 2 m2	m2	1,6	250	400,00
5.	bourání dlažby	m2	25,77	100	2 577,00
6.	odstranění podkladů - kanalizace	m3	0,58	1200	696,00
7.	bourání rýh beton - kanalizace	m3	0,29	4300	1 247,00
8.	odsekání poškozené omítky	m2	6	130	780,00
9.	odsekání omítky pod obklady	m2	8,51	130	1 106,30
10.	vnitrostaveništní doprava suti	t	3,33	230	765,90
11.	naložení suti	t	3,33	120	399,60
12.	odvoz do 2 km	t	3,33	230	765,90
13.	poplatek skládka	t	3,33	715	2 380,95
<b>BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ :</b>					<b>12 675,15</b>
14.	zazdívka otvorů YTONG	m3	0,45	5300	2 385,00
15.	zdivo příčky YTONG 100 mm	m2	5,94	600	3 564,00
16.	zárubně 700/1970 včetně osazení	ks	2	1850	3 700,00
17.	omítky hladké pod obklad	m2	15,74	280	4 407,20
18.	omítky štuk strop	m2	3	420	1 260,00
19.	omítky štuk stěny - 10 mm	m2	11,48	410	4 706,80
20.	příplatek stěny 5 mm	m2	11,48	150	1 722,00
21.	omítky ostění štuk	m2	1,76	550	968,00
22.	doplnění násypů	m3	0,58	3500	2 030,00
23.	betonáž rýhy podlaha	m3	0,29	3000	870,00
24.	samonivelační stěrka do 5 mm pod PVC	m2	22,33	450	10 048,50
<b>STAVEBNÍ PRÁCE :</b>					<b>35 661,50</b>
25.	lešení pomocné	m2	12	100	1 200,00
26.	přesun hmot	t	4,21	500	2 105,00
27.	vyčištění objektu	m2	104,6	20	2 092,00
28.	stavební přípomocce řemesla	hod	12	180	2 160,00

# STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

## SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KLUBOVEN 1.NP

Dělnická 1603, Dobříš

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET

29.	příprava ventilátor DN 100	s	1	5000	5 000,00
30.	zazdívka KOMBI FIX	s	1	2500	2 500,00

**OSTATNÍ PRÁCE :** 15 057,00

31.	penetrace podkladu	m2	18,68	30	560,40
32.	dodávka obkladů keramických	m2	17	450	7 650,00
33.	montáž obkladů - tmel	m2	15,74	500	7 870,00
34.	příplatek - omezený prostor	m2	15,74	100	1 574,00
35.	dodávka dlažby keramické	m2	4	450	1 800,00
36.	montáž dlažby	m2	2,94	490	1 440,60
37.	příplatek omezený prostor	m2	2,94	100	294,00
38.	přesun hmot obklady a dlažby	t	0,36	500	180,00

**KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY :** 21 369,00

39.	dodávka dveří - plné hladké - 600/700	ks	3	8000	24 000,00
40.	kování vnitřní	ks	2	500	1 000,00
41.	kování vnější	ks	1	2500	2 500,00
42.	kompletace dveří	ks	3	500	1 500,00

**TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE :** 29 000,00

43.	dodávka podlaha vinyl	m2	25	550	13 750,00
44.	montáž lepením	m2	22,33	200	4 466,00
45.	sokl lepení včetně dodávky	m	19,35	550	10 642,50

**PODLAHY POVLAKOVÉ :** 28 858,50

46.	demontáž stávajících zař. předmětů	s	1	700	700,00
47.	rozvody kanalizace DN 100	m	3,5	300	1 050,00
48.	nápojení na stávající kanalizaci	s	1	750	750,00
49.	rozvody vody	m	8,3	200	1 660,00
50.	izolace rozvodů	m	8,3	50	415,00
51.	nápojení na stávající rozvod vody	s	1	500	500,00
52.	tlaková zkouška a těsnost kanalizace	s	1	600	600,00

# STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

## SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KLUBOVEN 1.NP

Dělnická 1603, Dobříš

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET

53.	dodávka KOMBI FIX - WC	ks	1	7500	7 500,00
54.	dodávka WC včetně sedátka	ks	1	3000	3 000,00
55.	dodávka umyvadla vč. sifonu	ks	1	2000	2 000,00
56.	dodávka baterie páková	ks	1	2000	2 000,00
57.	průtokový ohřívač vody	ks	1	5000	5 000,00
58.	kompletace zařizovacích předmětů	s	1	3000	3 000,00
59.	doplňky - držák toaletní papír	ks	1	1000	1 000,00
60.	doplňky - WC štětka	ks	1	1000	1 000,00
61.	doplňky - zrcadlo	ks	1	3000	3 000,00
62.	doplňky - zásobník mýdla	ks	1	1000	1 000,00
63.	doplňky - věšák na oděvy	ks	1	1000	1 000,00
64.	doplňky - koš na odpadky	ks	1	1000	1 000,00

### ROZVODY Z.T., ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY :

36 175,00

65.	hrubá výplň rýh maltou - 100 mm	m2	10,87	350	3 804,50
66.	zaomítnutí rýh - štuk - 100 mm	m2	10,87	550	5 978,50

### OPRAVA OMÍTEK - ELEKTRO :

9 783,00

67.	škrabání omítek stěn a stropů	m2	316,37	30	9 491,10
68.	vápenný pačok -penetrace	m2	316,37	60	18 982,20
69.	malby bílé	m2	316,37	45	14 236,65
70.	nátěr zárubní 1xZ, 2xV	m2	4,8	250	1 200,00

### MALBY A NÁTĚRY :

43 909,95

### CELKEM ZRN SO 02 [Kč]:

232 489,10

Dne 29.6.2018

Ing.arch. Jan Zbírál

# STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

## SO 02 - OPRAVA TERASY A KONVERZE BYTOVÉ JEDNOTKY NA KLUBOVNU 2.NP

Dělnická 1603, Dobříš

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pořadové číslo položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Cena/MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]
1.	bourání zábradlí	m	49,7	150	7 455,00
2.	demontáž žlabu	m	8,64	30	259,20
3.	demontáž svodu	m	2,8	30	84,00
4.	demontáž kraj plechu	m	8,64	40	345,60
5.	demontáž plechu atik	m	11,92	40	476,80
<b>DEMONTÁŽE KL. KCÍ A BOURÁNÍ ZÁBRADLÍ :</b>					<b>8 620,60</b>
6.	bourání atiky - bloky keramické	m3	1,5	1500	2 250,00
7.	bourání dlažby teraco	m2	63,34	150	9 501,00
8.	bourání podkladů pod dlažby beton	m3	6,33	4500	28 485,00
9.	odstranění asfalt. pasů	m2	63,34	150	9 501,00
10.	svislá doprava suti	t	21,37	310	6 624,70
11.	vnitrostaveništní doprava suti	t	21,37	250	5 342,50
12.	naložení suti	t	21,37	120	2 564,40
13.	odvoz do 2 km	t	21,37	230	4 915,10
14.	poplatek skládka	t	21,37	715	15 279,55
<b>BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ :</b>					<b>84 463,25</b>
15.	mazanina z betonu lehkého hutného tloušťka d. 50 mm	m2	63,34	375	23 752,50
16.	penetrace ALP	m2	63,34	15	950,10
17.	dodávka SKLOBIT S	m2	80	85	6 800,00
18.	montáž izolace vodorovné - celoplošně	m2	63,34	110	6 967,40
19.	dodávka EPS 200 S tl. 200 mm ( 2 x 100 )	m2	63,34	650	41 171,00
20.	montáž izolace tepelné volně vrchem	m2	63,34	40	2 533,60
<b>PODKLADNÍ KONSTRUKCE STŘECHA :</b>					<b>82 174,60</b>
21.	separační vrstava geotextilie 300 g/m2	m2	66,38	45	2 987,10
22.	folie FATRAFOL 1,5 mm terasa	m2	66,38	195	12 944,10
23.	boční plech terasy včetně podkladu	m	23,53	650	15 294,50

24.	okapový plech terasy včetně podkladu	m	8,96	550	4 928,00
25.	ukončující profil povlakové krytiny	m	16,07	550	8 838,50
26.	koutový profil	m	16,07	250	4 017,50
27.	žlab TiZn š 330	m	8,96	490	4 390,40
28.	svod TiZn DN 100	m	3	550	1 650,00

**POVLAKOVÉ KRYTINY A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY SOUVISEJÍCÍ :** **55 050,10**

29.	dodávka dlažby velkoplošné 400/400/40	m2	68	250	17 000,00
30.	montáž dlažby na terče	m2	66,38	1450	96 251,00
31.	přesun hmot dlažby	t	2,7	500	1 350,00

**DLAŽBA TERASY :** **114 601,00**

32.	dodávka zábradlí - terasa	m	49,7	1500	74 550,00
33.	pozink konstrukce	m	49,7	1300	64 610,00
34.	montáž zábradlí	m	49,7	150	7 455,00

**ZÁMEČNICKÉ KCE :** **146 615,00**

**CELKEM ZRN SO 02 [Kč]:** **491 524,55**

Dne 29.6.2018 Ing.arch. Jan Zbírál

# REKAPITULACE ZAKÁZKY

strana:

zakázka: H907

akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBRŠÍ

D1.4.g Zařízení silnoproudé elektrotechniky

## UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

1,2)	El.montáže dle 21M	446 850,00
	Materiál nosný	
3)	Podružný materiál = 5.00% z materiálu nosného	14 200,00
4)	Stavební a pomocné práce	52 550,00
5)	Revize výchozí	14 000,00

A. CELKEM URN 527 600,00

7) Demontáž stáv. zařízení 15 000,00

B. CELKEM URN + Demontáže 542 600,00

NÁKLADY CELKEM: 542 600,00

## akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBRŠÍŠ

## D1.4.g Zařízení silnoproudé elektrotechniky

## HLAVNÍ MONTÁŽNÍ MATERIÁL

poř.č.	popis položky	jedn.	cena/jedn.	množství	celkem (Kč)
1	spínač jednopólový, polozapuštěný, 10A, 250V, řaz.1, komplet vč. rámečku	ks	230,00	6	1380,00
2	přepínač seriový, polozapuštěný, 10A, 250V, řaz.5, komplet vč. rámečku	ks	280,00	3	840,00
3	přepínač střídavý, polozapuštěný, 10A, 250V, řaz.6, komplet vč. rámečku	ks	240,00	2	480,00
4	tačítkový ovladač s doběhem (ovl MV)	ks	700,00	1	700,00
5	tačítkový ovladač	ks	240,00	4	960,00
6	zásuvka jednonásobná 230V, 16A (X1) vč. rámečku	ks	220,00	15	3300,00
7	dvojzásuvka 230V, 16A (X2) vč. dvojrámečku	ks	400,00	16	6400,00
8	dvojzásuvka 230V, 16A s vest.přepět.ochranou "D" (X4) vč. dvojrámečku	ks	1000,00	3	3000,00
9	datový switch wifi, 4 kanály	ks	7700,00	1	7700,00
10	sporáková kombinace 400V/20A	ks	520,00	6	3120,00
11	trubka ohebná instalační TOI o23	m	30,00	85	2550,00
12	trubka ohebná instalační TOI o29	m	30,00	25	750,00
13	ohebná dvouplášť. chránička o 50mm	m	50,00	60	3000,00
14	svítidlo zářivkové přisazené, IP65, 1x36W, difuzor čirý, PMMA (E1) vč. zdroje	ks	950,00	8	7600,00
15	svítidlo zářivkové přisazené, IP65, 1x36W, difuzor čirý, PMMA s nouzovým modulem sam.1h (E1+N) vč. zdroje	ks	2300,00	3	6900,00
16	svítidlo zářivkové přisazené, IP65, 2x36W, difuzor čirý, PMMA (E2) vč. zdroje	ks	900,00	13	11700,00
17	svítidlo zářivkové přisazené, IP65, 2x36W, difuzor čirý, PMMA s nouzovým modulem sam.1h (E2+N) vč. zdroje	ks	2500,00	2	5000,00
17	svítidlo nízkopříkonové, 2x26W, IP43, difuzor sklo, el. předřadník, vč. zdroje (E3) vč. zdroje	ks	2500,00	6	15000,00
18	AKU kamna 3KW/400V vč. řídicí jednotky, zapojení, ovláčení a provozování	ks	14200,00	2	28400,00
19	AKU kamna 5KW/400V vč. řídicí jednotky, zapojení, ovláčení a provozování	ks	17100,00	4	68400,00
20	AKU kamna 6KW/400V vč. řídicí jednotky, zapojení, ovláčení a provozování	ks	17900,00	1	17900,00
21	AKU kamna 7KW/400V vč. řídicí jednotky, zapojení, ovláčení a provozování	ks	18900,00	1	18900,00
22	nouzové svítidlo s vlastním zdrojem a piktogramem, sam. 1h, designové	ks	1700,00	5	8500,00
23	kabel CYKY-O 2x1,5	m	30,00	50	1500,00
24	kabel CYKY-O 3x1,5	m	40,00	65	2600,00



zakázka: H907

ks 850,00 2 1700,00

strana: 3/4

akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBRŠÍ

D1.4.g Zařízení siln proudé elektrotechniky

## HLAVNÍ MONTÁŽNÍ MATERIÁL

poř.č.	popis položky	jedn.	cená/jedn.	množství	celkem (Kč)
25	kabel CYKY-J 3x1,5	m	40,00	65	2600,00
26	kabel CYKY-J 5x1,5	m	50,00	45	2250,00
27	kabel CYKY-J 5x2,5	m	50,00	95	4750,00
28	kabel CYKY-J 4x16	m	200,00	65	13000,00
29	kabel CYKY-J 4x1,5	m	40,00	65	2600,00
30	kabel CYKY-J 3x2,5	m	50,00	135	6750,00
31	vodič H05RR-F 5x2,5	m	50,00	20	1000,00
32	vodič H05RR-F 3x2,5	m	40,00	5	200,00
33	vodič H07VK 6 ZŽ	m	40,00	80	3200,00
34	datový kabel UTP, kat.6 vč. koncovek a upevnění (rozvod proveden v TOI o23 nebo LV)	m	100,00	65	6500,00
35	instalační krabice (KP, KO, KR ad.)	ks	100,00	145	14500,00
36	napojení ohříváče TUV	ks	400,00	2	800,00
37	úpravy ve stávajícím rozvaděči RE	celek	11300,00	1	11300,00
38	úpravy ve stávajícím rozvaděči R-stáv. (ČRS)	celek	5900,00	1	5900,00
39	rozvaděče RS1 s náplní dle schematu	ks	27500,00	1	27500,00
40	rozvaděče RS2 s náplní dle schematu	ks	27900,00	1	27900,00
41	rozvaděče RS3 s náplní dle schematu	ks	24900,00	1	24900,00
42	dálková regulace vč. příslušenství:				
43	RF "chytřá krabička"	ks	6200,00	3	18600,00
44	RF "energy brána"	ks	5800,00	3	17400,00
45	RF "spínací prvek"	ks	1700,00	3	5100,00
46	RF "regulátor teploty"	ks	2300,00	4	9200,00
47	napáječe pro RF zařízení	ks	40,00	13	520,00
48	ostatní příslušenství pro dálkovou regulaci dle potřeby	celek	5100,00	1	5100,00

zakázka: H907

strana: 4/4

akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBRŘÍŠ

D1.4.g Zařízení silnoprůdové elektrotechniky

## HLAVNÍ MONTÁŽNÍ MATERIÁL

poř.č.	popis položky	jedn.	cena/jedn.	množství	celkem (Kč)
50	pomocný montážní a drobný stavební materiál	celek	10000,00	1	10000,00
51	požární ucpávka do 0,1m2	ks	700,00	6	4200,00
52	výchozí revize	celek	7000,00	1	7000,00
54	dokumentace skutečného provedení stavby	celek	7000,00	1	7000,00
50	pomocné zednické a staveb.práce (vrtání, sádrování)	celek	27000,00	1	27000,00
52	oprava a nátěr dveřních ocelových zárubní, zábradlí ad. ocelových konstrukcí vč. odstranění původních nátěrů	ks	750,00	10	7500,00
53	vysekání rýh do 40x20mm	m	50,00	125	6250,00
54	vysekání kapsy pro krabice	ks	40,00	145	5800,00
55	průraz zdíva do 200x300mm	ks	240,00	25	6000,00
					527600,00

Poznámka:

Výkaz, výměr je pouze informativní, bez záruky (PD DSP) a obsahuje pouze hlavní materiál. Pro vypracování závazné nabídky je nutno použít výkresovou část a technickou zprávu.

HARMONOGRAM - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PAPEŽANKY DOBŘÍŠ

činnost	datum	1.10.	8.10.	15.X	22.10.	29.10.	5.11.	12.11.	19.11.	26.XI.12	10.12.	17.12.2018
Úprava bytu na klubovnu rybařů		XXXXXXXX	XXXXX									
rozvody elektro												
zedsn.začištění			XXXXX									
výmalba				XX								
kompletace				XXXXX								
rozvody elektro			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX									
rozvody vody a kanal.			XXXXXXXXXXXXX									
zedsn.začištění					XXXXXXXXXX							
výmalba						XXXX						
kompletace							XXXXXXXXXX					
rozvody elektro						XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						
rozvody vody,kanalizace						XXXXXXXXXXXXX						
zedsn.práce							XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					
výmalba										XXXXXX		
kompletace											XXXXXXXX	
terasa												
8.10.-19.11.2018			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX									



PRÍLOHA 3