

NAO/01/01/001669/2018



MHMP04UAWQV

STEJNOPIS č. 1

Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)
dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1
zastoupené Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
č.ú.: [REDACTED]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o.

se sídlem: Struhařovská 2931/9, Záběhlice, 141 00 Praha 4
IČO: 00198340
DIČ: CZ00198340
zastoupena: Ondřejem Novákem, na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB PRAHA 1, číslo účtu : [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání nebytové prostory, a to exteriér před vřátnicí budovy „C“, interiér a exteriér kanceláře č. 322 situované v budově „A“ a chodbu budovy „A“ (dále jen „nebytové prostory“). Nebytové prostory jsou situovány v nemovitosti Emauzy, Vyšehradská 2075/ 51, 55 a 57, Praha 2, č. p. 2075 která je součástí pozemku p. č. 1253/2 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město, zapsané na LV č. 1143, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu je nájemci pronajímán pro účely natáčení seriálu HBO EUROPE s pracovním názvem [REDACTED] (dále jen „akce“).
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v odst. 1 smlouvy na dobu určitou, a to: celkem na přibližně 11 hodin, v termínu 10. 11. 2018 od 14:00 hod do 17:00 hod a dne 11. 11. 2018 od 16:00 hod do 24:00 hod. Přípravy na natáčení proběhnou dne 09. 11. 2018. V rámci natáčení a krátkodobého nájmu jsou povoleny tyto činnosti: natáčení pohledu na budovu „A“ z Vyšehradské ulice - tj- vyparkování vozidel před budovou „A“, úprava nedobové závory, natočení pohledu z okna na ulici (kancelář. č. 322 - jednoduchý pohled herce skrz okno na ulici) a falešný protipohled z ulice do chodby budovy „A“; - deinstalace dopravního značení při vjezdu z Vyšehradské ulice a natáčení exteriéru před vřátnicí „C“ - vyparkovat všechna auta, výměna nedobových vršků lamp, lehké dekorativní úpravy.
O předání - převzetí a vrácení - převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Cena za nájem předmětu nájmu podle usnesení Rady hlavního města Prahy č.2064/2003 činí za prvních 24 hodin 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu, za každou další i započatou hodinu nad 24 hodin ve výši 500,- Kč (k nájemnému je připočítávána paušální částka 6.000,- Kč za každých dalších započatých 24 hodin). Dále bude účtována paušální částka ve výši 1000,- Kč/den za elektrickou energii. K uvedeným částkám bude připočteno DPH dle platných předpisů. Vyúčtovaná částka bude uhrazena podnájemcem na číslo účtu nájemce výše uvedené do 15 dnů od obdržení faktury vystavené nájemcem.

5. Nájemce zajistí pořadatelskou službu, která musí být ve vstupním vestibulu budovy v níž se předmět podnájmu nachází, případně u vchodu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce nájemce.
6. Nájemce si musí počínat tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování více než 50 osob.
7. Nájemce se v souladu s příslušnými ustanoveními OZ zavazuje uhradit veškeré případné škody způsobené jím nebo osobami zdržujícími se v předmětu nájmu s jeho souhlasem, které by vznikly na majetku pronajímatele, pokud takové škody neodstraní nájemce sám na vlastní náklady. V případě rozporu ohledně výše škody s je důkazní břemeno na straně nájemce, s tím, že po dohodě stran bude rovněž přizván nezávislý odborný znalec, který zpracuje odborný posudek, na jehož základě se stanoví výše škody a případný další postup. V případě závěru znaleckého posudku, že škoda vznikla v souvislosti s činností nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku.
8. Pronajímatel nesouhlasí s realizací jakýchkoliv úprav a změn interiéru a exteriéru, vyjma těch, které jsou specifikovány v čl. 3 smlouvy Po natáčení bude vše uvedeno do původního stavu.
9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vnášet do předmětu nájmu movité věci, za účelem výzdoby, prezentace atd. V případě filmového natáčení podléhá souhlasu pronajímatele i použitá filmová technika, její množství a umístění v interiéru.
10. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit tyto závady a nedostatky neprodleně nájemci a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
11. Pronajímatel neodpovídá za případnou škodu, způsobenou třetí osobou na majetku nájemce, umístěném v předmětu nájmu.
12. V okamžiku skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklizený a uvedený do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předat zpět pronajímateli, a to na základě předávacího protokolu, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma smluvními stranami.
13. V případě vzniku jakékoliv poškození na majetku pronajímatele, tj. na předmětu nájmu a jeho vybavení, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci za každé takovéto poškození smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
14. V případě, kdy nájemce poruší ustanovení odst. 12. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu do jednoho dne ode dne skončení akce, je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
15. V případě, kdy nájemce poruší ustanovení odst. 6., 8. a 9. smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
16. Nárok na úhradu smluvní pokuty je splatný ve lhůtě 14 dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného ve smlouvě, a to na účet pronajímatele.
17. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.
18. Nájemce je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemcem třetí osobě s pojistnou částkou předmětného pojištění ve výši minimálně 50.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně 10.000,- Kč.
19. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

20. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
21. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
22. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a nájemce.
23. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. 20. smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázáni.
24. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci užívat předmět nájmu pro sjednaný účel. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro účel sjednaný touto smlouvou, tj. pro výrobu AVD a pro činnosti s výrobou AVD související. Tyto činnosti budou zahrnovat zejména dočasné změny vybavení, rozmístění záznamové techniky, činnost výrobního štábu AVD, zkoušky a natáčení AVD s účinkujícími, likvidaci po ukončení natáčení AVD a veškeré další činnosti potřebné pro výrobu AVD. Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu jako skutečné nebo jiné fiktivní místo podle požadavků scénáře realizovaného AVD. Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez jakéhokoliv omezení včetně převodu tohoto práva na další osoby.

V Praze dne: 24.10.2018

.....
za pronajímatele:
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb MHMP

.....
Ondřej Novák
location manager

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 /B/