



Obchodní podmínky – návrh smlouvy pro zakázku Ubytování včetně stravování pro žáky 1. i 2. stupně ZŠ – pobyty s kapacitou 30–60 účastníků (projekt BUDKA)

Uchazeč doplní obchodní podmínky v místech označených (šedým polem s tečkami).

Smlouva č.Rz–50/2018 o zajištění ubytování, stravování a poskytnutí dalších prostor pro realizaci pobytu dětí

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

Odběratel:

Název: **Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno
IČ: 44993447
DIČ: CZ44993447
Bankovní spojení: [redacted]
Statutární zástupce: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelka Lipky
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy [redacted]

/dále jen odběratel/

a

Poskytovatel:

Název: **Jakona s.r.o.**
Sídlo: Strážek 140, 592 53
IČ: 60728078
DIČ: CZ60728078
Zastoupený: [redacted]
email: [redacted]

/dále jen poskytovatel/

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění ubytování, stravování a poskytnutí dalších prostor pro zajištění pobytových výukových programů Lipky pro děti a mládež v termínech:

- 1) 19. 11.–23. 11. 2018
- 2) 23.–26. 4. 2019

Zakázka je realizována pro projekt „BUDKA – budování kapacit a spolupráce neformálního a formálního vzdělávání na Lipce“.

2. Jmenované termíny roku 2018 a 2019 má objednatel rezervovány do 30. 10. 2018. Termíny, které nebudou k tomuto datu ze strany objednatele potvrzeny, může poskytovatel nabízet jiným zájemcům. Počet ubytovaných osob bude v uvedených termínech v rozmezích 30–60 (maximálně cca 50 žáků a 10 dospělých dle velikosti skupiny dětí).



3. Upřesněný počet žáků a dospělých v jednotlivých turnusech sdělí objednatel poskytovateli nejpozději do 7 dnů před konáním turnusu. Počet účastníků za všechny pobyty v součtu neklesne pod 70 účastníků.
4. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné prostorové a personální kapacity a je způsobilý k řádnému zajištění plnění všech služeb dle čl. II této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět plnění dle této smlouvy cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.

II. Rozsah poskytovaných služeb

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit kapacitu ubytovacího zařízení a stravování pro 30–60 osob, dle počtu, které odběratel rezervuje při potvrzení jednotlivých turnusů. Ubytovaní i prostory pro stravování budou zajištěny v jednom pevném objektu pro všechny osoby. Objednatel si vyhrazuje rezervovat celou základnu pro realizaci své akce – bez předchozího souhlasu objednatele nesmějí být v části základny, kde probíhá akce odběratele, ubytování jiní lidé a nesmějí probíhat jiné akce nesouvisející s akcí objednatele.
2. Spaní účastníků bude zajištěno na pevných postelích či přistýlkách s lůžkovinami, v pokojích pro max. 6 osob. Patrové postele jsou přípustné.
3. Pro výuku žáků bude k dispozici alespoň 4 stavebně oddělené učebny (každá alespoň pro 20 žáků), které poskytovatel umožní zdarma užívat po dobu pobytu.
4. Pro potřeby výuky bude k dispozici po celou dobu ve všech učebnách internetové připojení přes wifi s kapacitou dostatečnou pro souběžné připojení více ks počítačů na internet (počítače zajistí zadavatel). V každé učebně bude k dispozici minimálně 5 zásuvek pro napájení počítačů (lze řešit prodlužovacími kabely dostatečné kapacity). Minimálně 2 učebny budou vybaveny dataprojektorem.
5. Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro všechny účastníky pobytu tak, že v průběhu každého dne bude postupně podávána snídaně, dopolední svačina, oběd skládající se z polévky a hlavního jídla, odpolední svačina a teplá večeře. Celé skupině je poskytnuta jednotná strava. Současně bude zajištěn nepřetržitý dostatečný pitný režim po celou dobu pobytu (voda s citrónem nebo mírně slazený čaj). Množství stravy bude přizpůsobeno věkové skupině 2. stupeň ZŠ – koeficient pro stravovací normu 1,2. Vzhledem k večerním vzdělávacím programům bude žákům k dispozici také tzv. druhá večeře. Při celodenních exkurzích či výletech lze po předchozí domluvě nahradit oběd, případně i svačiny o balíčkem na cestu. Poskytované stravování musí být v souladu se zásadami zdravé výživy a odpovídat věku žáků základní školy tak, aby podávané pokrmy vyhovovaly mikrobiologickým a chemickým požadavkům, měly odpovídající smyslové vlastnosti a splňovaly výživové požadavky. Z jídelníčku budou vyloučena smažená jídla a uzeniny budou použity jako součást jídla maximálně 2x během pobytu. Součástí jídelníčku bude každý den čerstvá, tepelně neupravená zelenina a ovoce. Poskytovatel je povinen dodržet podmínky stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., který stanoví potraviny, jež nesmí poskytovatel na zotavovací akci podávat ani používat k přípravě pokrmů, ledaže budou splněny podmínky upravené příslušným prováděcím právním předpisem.
6. Odběratel si vyhrazuje právo zkontrolovat a schválit jídelníček před zahájením akce – poskytovatel zašle plánovaný jídelníček odběrateli alespoň s týdenním předstihem ke kontrole a je vázán schváleným jídelníčkem dodržet. Poskytovatel zajistí i stravování účastníků se specifickými stravovacími potřebami (např. bezlepková dieta apod.) – případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých účastníků je objednatel povinen oznámit poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem pobytu.
7. Pobyt bude začínat obědem a končit poslední den snídaní a svačinovým balíčkem na cestu do autobusu, nebude-li dohodnuto jinak. Den příjezdu a odjezdu se tedy započítává jako jeden stravovací den. Odběratel může požádat o dodatečné zajištění oběda v den odjezdu nebo zrušení oběda v den příjezdu. Cena za stravu bude pak poměrným způsobem navýšena/snížena.
8. Poskytovatel umožní objednateli uskladnění výukových pomůcek a trvanlivých potravin mezi jednotlivými navazujícími turnusy v uzamykatelném skladu.
9. Poskytovatel je povinen mít a dodržovat platný provozní řád ubytovacího zařízení, který je v souladu s ustanovením § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů schválen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Jeho aktuální



- verzi je povinen objednateli v dostatečném předstihu před započítáním prvního pobytu poskytnout.
10. Nástup k pobytu je dopoledne v den příjezdu. Ubytovací prostory (pokoje) budou předány poskytovateli v den odjezdu do 10 hodin, ostatní prostory základny do 12 hodin, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.
 11. Zařízení poskytovatele a poskytnuté služby, včetně stravování musí odpovídat hygienickým a jiným standardům pro zotavovací akce dle platných obecně závazných právních předpisů a hygienických a jiných norem, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů. .
 12. Poskytovatel zajistí každodenní úklid společných prostor ubytovací základny včetně společných WC a koupelen. V průběhu pobytu si pořádek a úklid na pokojích zajišťují sami ubytovaní.
 13. Poskytovatel zajistí umístění košů na tříděný odpad ve společných prostorách v každém křídle každého patra a v učebnách ubytovací základny. K dispozici na těchto místech budou koše na papír, plasty a netříděný odpad, alespoň na 1 místě ubytovací základny pak bude možné třídít sklo, kovy, baterie, bioodpad.
 14. Poskytovatel se zavazuje včas informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění jeho závazků dle této smlouvy, do následujícího pracovního dne poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by mohla nastat.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění podle této smlouvy se stanoví dohodou takto::

	cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena ubytování – žáci (1 osoba/pobyt v délce 5 dnů vč. poplatku obci)	800 Kč	120 Kč	920 Kč
Cena ubytování – dospělí (1 osoba/pobyt v délce 5 dnů vč. poplatku obci)	800 Kč	120 Kč	920 Kč
Cena stravování– žáci (1 osoba/pobyt v délce 5 dnů)	880 Kč	132 Kč	1012 Kč
Cena stravování – dospělí (1 osoba/pobyt v délce 5 dnů)	880 Kč	132 Kč	1012 Kč

2. Cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady, cenu veškerých úkonů, služeb, plnění i činností vynaložených či poskytnutých poskytovatelem při plnění jeho závazků dle této smlouvy. Sjednaná cena je konečná a je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Poskytovatel může požadovat zaplacení zálohy, a to ve výši max**50 %** z předpokládané ceny každého jednotlivého pobytu. Záloha je splatná bezhotovostně na účet poskytovatele na základě správně vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude nejdříve 30 dní před datem zahájení daného pobytu.
4. Vyúčtovací faktura bude vystavena po skončení programu podle skutečně realizovaných služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat číslo této smlouvy stanovené objednatelem, podrobný rozpis jednotlivých fakturovaných částek tak, aby cena byla rozlišena na položky týkající se samotných žáků



a položky týkající se dospělých účastníků.

5. Faktury budou obsahovat informaci, že služba byla poskytnuta pro projekt „BUDKA – budování kapacit a spolupráce neformálního a formálního vzdělávání na Lipce“.
6. Poskytovatel bude objednateli fakturovat po uskutečnění pobytu pouze za skutečný počet účastníků. Za osoby, které účastnili pouze části pobytu, bude poskytovatel fakturovat pouze poměrnou část ceny dle počtu nocí jejich pobytu.
7. Lhůta splatnosti vyúčtovací faktury je stanovena dohodou na 14 kalendářních dnů ode dne jejího převzetí objednatелеm.

IV. Povinnosti a práva ubytovaných osob

1. Osoby ubytované na základě této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat provozní řád poskytovatele, se kterými je poskytovatel seznámí na začátku jejich pobytu.
3. V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm. Používání venkovního ohniště je povoleno.
4. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek

V. Odstoupení od smlouvy, stornopoplatky a pokuty

1. Objednatel je bez sankcí oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, s tím, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu či kvalitě.
2. Storno poplatek při nižším počtu účastníků může poskytovatel požadovat v případě, že bude součet skutečného počtu účastníků za všechny turnusy nižší, než je stanoveno v čl. I odst. 5., a to současně s fakturou za poslední realizovaný pobyt. Odběratel se zavazuje uhradit storno poplatek ve výši 500 Kč za každou osobu pod stanoveným limitem.
3. Odstoupí-li poskytovatel od smlouvy či odřekne realizaci konkrétního termínu pobytu, může odběratel požadovat po poskytovatelistornopoplatek ve výši 20.000,- za každý takto zmařený pobyt. Zároveň vrátí případnou uhrazenou zálohovou platbu do 14 dnů od sdělení odběrateli, že od smlouvy / realizace pobytu odstupuje.
4. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury dle čl. III této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
5. Smluvní pokuty a stornopoplatky jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně oprávněnou stranou doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VI. Další ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou kdykoli ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím rejstříku smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně metadat provede Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, IČ:



44993447

5. Platnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v ISRS.

Za odběratele:

Za poskytovatele:

.....

Mgr. Hana Korvasová
ředitelka Lipky

V Brně dne 23.10. 2018

.....

Zdeněk Jakeš
jednatel

V Podmitrově dne 23.10. 2018