

**SMLOUVA č. 24/2018/ZS,KSC
O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ
a poskytnutí souvisejících služeb**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Unie tělovýchovných organizací Policie České republiky, sportovní svaz policistů a hasičů, z.s. (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Papírenská 199/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zastoupená:
IČ: 48548596 DIČ: CZ48548596 plátce DPH: ANO
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 1220
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: +xxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

čl. I

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově a k uzavření této smlouvy.
2. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 12. 9. 2011 mezi Statutárním městem Chomutov a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Kulturně společenského centra, Mostecká ul., č.p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/17 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
3. Pronajímatel je, na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 1. 10. 2012 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV, oprávněn k užívání Letního stadionu s tréninkovým zázemím – ATLETICKÝ STADION (běžecké dráhy, sektory) se šatnami a sociálním zařízením v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5886 a k uzavření této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je nájem objektů přesně specifikovaných a vymezených mezi stranami této smlouvy, pronájem parkovišť u ZS (650 m²) a KSC (500 m²), nájem věcí movitých a poskytnutí služeb (Příloha č. 1 a 2), zajištění obsluhy světelné kostky, povolení přechodné změny dopravního značení a dopravní značení pro parkoviště u ZS a KSC.
5. Nájemce je oprávněn, na základě této smlouvy, ke vstupu do předmětných prostor za účelem uspořádání akce – „**Mistrovství UNITOP ČR v ledním hokeji**“.
6. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 27. 11. 2018 do 29. 11. 2018** v časech uvedených dle přiložené cenové kalkulace.

čl. III

Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za pronájem předmětných prostor dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace pro Zimní stadion činí:
 - a) pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **54.102,19 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) nájem režie a světelné kostky v celkové výši **3001,65 Kč + příslušná sazba DPH**
 - c) poskytované služby – úklid po akci v celkové výši **23.200,- Kč + příslušná sazba DPH,**
2. Cena za zajištění obsluhy světelné kostky je stanovena dohodou v celkové výši **6.000,- Kč + příslušná sazba DPH.**
3. Cena za zajištění přechodné změny dopravního značení pro parkoviště u KSC a ZS a dopravního značení je stanovena dohodou na **1.697,- Kč + příslušná sazba DPH.**
4. Cena za pronájem předmětných prostor dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace pro Kulturně společenské centrum činí:
 - a) pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **8.300,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) poskytované služby – zajištění osob pro úklid, stěhování v celkové výši **3.000,- Kč + příslušná sazba DPH.**
5. Platbu dle bodů 1 - 4 v celkové výši **99.300,84 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce bezhotovostně na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Vystavená faktura bude zaslána poštou a na email, který je uveden v hlavičce smlouvy.
6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den uskutečnění poskytnuté služby.
7. Po ukončení pronájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
8. **STORNO PODMÍNKY:**

Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III.1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/.

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) umožnit nájemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu
 - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a termínu akce,
 - c) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) umožnit užívání zázemí pro účastníky akce,
 - e) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,
 - f) zajistit úklid fyzického odpadu po skončení celé akce a úklid prostor.
 - g) pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků,
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
 - b) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, ostrahu,
 - c) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení, úklid během a po akci,
 - d) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
 - e) zajistit pořadatelskou službu,

- f) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
- g) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy zákaz kouření;
- h) udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se jí nájemce nahradit,
- i) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- j) zajistit vědomé poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.
- k) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku I. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- l) v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu.
- m) V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
- n) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.
- o) Vzniknou-li na straně pronajímatele v průběhu akce nepředvídatelné náklady související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), zavazuje se nájemce tyto náklady pronajímateli uhradit.

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Poučení o zpracování osobních údajů: veškerá ustanovení, práva a povinnosti jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Kalkulace pro pronájem Zimního stadionu

Příloha č. 2 – Kalkulace pro pronájem Kulturně společenského centra

V Chomutově dne

V

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
PaedDr. Josef Haupt
viceprezident

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095

Objednávka:	Kulturně společenské centrum		www.kultura-sport.cz		xxx						
Termín:	27. - 28. 11. 2018		Název akce: Mistrovství UNITOP ČR v ledním hokeji								
Objednavatel:	Unie tělovýchovných organizací Policie České republiky, sportovní svaz policistů a hasičů, z.s.										
Zastoupen:											
Adresa:	Papírenská 199/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6										
IČO: 485 48 596 DIČ: CZ48548596	číslo účtu: : xxx		Nar.		Telefon:xxx						
Ostatní akce											
Pronájem	od - do	hodin	sazba/hod	celkem	od - do	sazba/hod	celkem				
hlavní hodiny velkého kinosálu		4	1300 Kč	5 200 Kč		Kč	Kč				
přípravné hodiny velkého kinosálu		2	500 Kč	1 000 Kč		Kč	Kč				
hlavní hodiny malého kinosálu			1100 Kč	0 Kč		Kč	Kč				
přípravné hodiny malého kinosálu			500 Kč	0 Kč		Kč	Kč				
čítárna			800 Kč	0 Kč		Kč	Kč				
konferenční místnost			800 Kč	0 Kč		Kč	Kč				
vestibul - 1. NP		2	800 Kč	1 600 Kč							
vestibul - přízemí			800 Kč	0 Kč							
poplatek za zprostředkování filmů			100 Kč	0 Kč							
soukromé promítání (vlastní film)			1 500 Kč	0 Kč							
pronájem venkovní plochy	akce	500 m ²	1 Kč	500 Kč							
Celkem pronájem:				8 300 Kč			Kč				
Služby											
Zvuk	ANO	NE	1 hod.	1 500 Kč	0 Kč	Výzdoba	NE	smluvní	0	Kč	
Zvuk - každá další započatá hodina	ANO	NE	1 hod.	500 Kč	0 Kč						
Mikrofon	ANO	NE	1 hod.	250 Kč	0 Kč				0	Kč	
Z.komplexní využití zvukového aparátu vč. technických požadavků, řešeno dodavatelsky (možno využít firmu Josef Polák - Akustika 608456032)					0 Kč	Zajištění šatny	NE	od-do			
			hod. sazba/ hod.	paušál	celkem	Pořadatelská služba, bezp.agentura+PO					
promítač(technik)	ANO	NE	200 Kč		0 Kč	výhradně zajišťuje KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.					
pořadatelská služba	ANO	NE	100 Kč		0 Kč						
Prezentace:											
malé plátno s projekcí	ANO	NE	150 Kč		0 Kč						
filmová projekce na kinosálech	ANO	NE	300 Kč		0 Kč						
úklid, stěhování	ANO	NE	15	200 Kč	3000						
svoz komunálního odpadu	ANO	NE		300 Kč	0 Kč						
Celkem za služby:					3 000 Kč	Cena celkem pronájem + služby = 11.300,- Kč + 21% DPH					
Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 01. 01. 2018						Kontakt: xxx					
						25.9.2018					
Forma úhrady:		v hotovosti		<input type="checkbox"/>		podpis objednavatel:				podpis dodavatel:	
		bankovním převodem		<input checked="" type="checkbox"/>							

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095					
Objednávka:	ZIMNÍ STADION S TRÉNINKOVOU HALOU A ŠATNOVACÍM BLOKEM				www.kultura-sport.cz
Termín:	27.11. - 29.11.2018	Název akce:	Mistrovství UNITOP ČR v ledním hokeji		
Objednavatel:	Unie tělovýchovných organizací Policie České republiky, sportovní svaz policistů a hasičů, z.s.				
Zastoupen:					
Adresa:	Papírenská 199/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6				
IČO: 485 48 596	DIČ: CZ48548596	Bank. spojení:xxx	RČ:	telefon: xxx	
ZIMNÍ STADION					
Pronájem	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	462,61 Kč	15%	0,00 Kč
ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)	27.11.-29.11.2018	16,5	1 826,09 Kč	15%	30 130,49 Kč
betonová plocha - jed. akce (veřejnost a organizace - tréninky)		0	306,09 Kč	15%	0,00 Kč
zimní stadion včetně zázemí		0	3 100,83 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem šatny - (nad 5 hodin), den/1 šatna	den	0	1 239,67 Kč	21%	0,00 Kč
světelná a zvuková technika	den	0	5 001,65 Kč	21%	0,00 Kč
nájem režie a světelné kostky	den	1	3 001,65 Kč	21%	3 001,65 Kč
reklamní plochy	den	0	3 001,65 Kč	21%	0,00 Kč
nájem turniketů	den	0	3 001,65 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem venkovní plochy	akce	650 m ²	1,00 Kč	21%	650,00 Kč
TRÉNINKOVÁ HALA					
Pronájem	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	462,61 Kč	15%	0,00 Kč
veřejnost a organizace v čase do 22,00 hodin - trénink	27.11.-29.11.2018	15	1 554,78 Kč	15%	23 321,70 Kč
veřejnost a organizace v čase od 22,00 hodin - trénink		0	1 043,48 Kč	15%	0,00 Kč
ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)		0	1 553,72 Kč	21%	0,00 Kč
Celkem pronájem					57 103,84 Kč
ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA SE ŠATNOVACÍM BLOKEM					
Služby	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina		0	200,00 Kč	21%	0,00 Kč
	Ano	Ne	Počet dnů	Cena bez DPH	Sazba DPH
svoz komunálního odpadu			0	5 000,00 Kč	21%
úklid před akcí			0	20 500,00 Kč	21%
úklid po akci			1	23 200,00 Kč	21%
spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody			0	0,00 Kč	21%
úprava skleněné nástavby			0	35 000,00 Kč	21%
pokládka izolační krycí plochy			0	20 000,00 Kč	21%
pronájem bufetů (pronájem 1 bufetu na den činí 1 500 Kč bez DPH)			0	1 500,00 Kč	21%
Celkem služby					23 200,00 Kč
Cena celkem					80 303,84 Kč
Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2018					
Forma úhrady:	v hotovosti		kontakt:xxx E-mail: xxx v Chomutově, dne 1. 10. 2018		
	bankovním převodem				