

**Dohoda**  
**o skončení Nájemní smlouvy**  
**2015/OSMM/S/0489 ze dne 22.9.2015 ve znění dodatků č. 1 - 3**

uzavřena mezi:

**1. město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně  
zastoupeno: Ing. Tomášem Kučou, starostou města  
IČO: 00297577  
bankovní spojení: ČSOB a. s. Praha, pobočka Orlová  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**2. K Group Orlová s.r.o.**

Se sídlem: Masarykova třída 1002, Lutyně, 735 14 Orlová  
Zastoupena: Janem Kuncem a Gabrielou Kuncovou, Petrou Maurerovou jednatelem společnosti  
IČO: 043 62 829            DIČ: CZ04362829  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: ██████████  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63362  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických: Jan Kunc  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(Společně jako „smluvní strany“)

**I.**

Smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu č. **2015/OSMM/S/0489 ze dne 22.9.2015**, přičemž projevily společnou a svobodnou vůli skončit uvedenou nájemní smlouvu a z ní vyplývající nájemní vztah **dohodou**. Pronajímatel ukončení citované nájemní smlouvy projednal v Radě města Orlová, která mu k tomuto udělila souhlas, a to na 67. schůzi dne 17.10.2018 usn. č. 2624/67.

**II.**

Smluvní strany shodně konstatují že, Nájemní smlouva č. 2015/OSMM/S/0489 ze dne 22.9.2015 ve znění Dodatků č. 1 – 3 a z ní plynoucí nájemní vztah končí ke dni 31.12.2018, a to za předpokladu řádného protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

**III.**

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného, u kterého vznikl nedoplatek, jakož i nájemného po uzavření této dohody o skončení nájemního vztahu takto:

- nájemné za období 1.10.2017 – 30.9.2018 činí **305.567,64 Kč** (z bankovní jistoty bude uhrazeno **300.348,00 Kč** – zůstatek k 30.9.2018),
- nájemné za období 1.10.2018 – 31.12.2018 činí **93.018,75 Kč** (k této částce bude připočten zbytek - nedoplatek nad bankovní jistotu, což je **5.219,64 Kč**), tedy celkem **98.328,39 Kč**,

přičemž částka **98.328,39 Kč**, bude na účet pronajímatele uhrazena nájemcem nejpozději ke dni podpisu Dohody o skončení Nájemní smlouvy č. 2015/OSMM/S/0489 ze dne 22.9.2015 ve znění Dodatků č. 1 – 3. Dále se nájemce zavazuje k úhradě spotřeby vody a vody srážkové za období do 31.12.2018, dle zasláního vyúčtování.

V Orlové dne

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města Orlová

-----  
Jan Kunc  
jednatel

-----  
Gabriela Kuncová  
jednatel

-----  
Petra Maurerová  
jednatel