Stavební program obnovy areálu SZ Valtice

Aktualizováno 24.8.2018

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Název objektu  | Název stavebního objektu | Funkce | Definice zásahu | Poznámka |
| Stavební úpravy | restaurování |
| Hlavní zámecká budova, stavební objekt č. 1  |
| Suterén – 1.PP | 1.PP – východní křídlo - parter k francouzské zahradě | Návštěvnický provoz – výstavní prostory | Odstranění druhotných stavebních úprav. Výmalba, doplnění osvětlení, obnova podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace |  |  |
| 1.PP – jihovýchodní nároží – sklepení | Návštěvnický provoz – výstavní prostoryprovozní prostory – sklady, depozit technických prvků | Odstranění druhotných stavebních úprav. Opatření k zamezení dotace vlhkosti do zbytku objektu, odvětrání prostor, elektroinstalace, obnova interiérů, úložný systém ve skladových prostorech, úpravy interiéru pro potřeby skladů | Konzervace historických prvků systému vytápění a ventilace |  |
| 1.PP – vých. křídlo – zadní trakt, sklepení | provozní prostory, Návštěvnický provoz – technická expozice | Odstranění druhotných stavebních úprav. Opatření k zamezení dotace vlhkosti do zbytku objektu, odvětrání prostor, elektroinstalace | Konzervace historických prvků systému vytápění a ventilace |  |
| 1.PP – záp. křídlo - sklepení | k pronájmu – salon vín | Opatření k zamezení dotace vlhkosti do zbytku objektu, odvětrání prostor | Konzervace historických prvků systému vytápění a ventilace |  |
| 1.PP – severní křídlo pravý rizalit | k pronájmu – salon vín | Opatření k zamezení dotace vlhkosti do zbytku objektu, odvětrání prostor, návrh provozních opatření | Konzervace historických prvků systému vytápění a ventilace |  |
| 1.PP – severní křídlo levý rizalit | provozní prostory - zázemí divadla | Prostory po rekonstrukci, údržbové práce, drobné stavební úpravy související s propojením navazujících prostor, návrh provozních opatření |  |  |
| Přízemí – 1.NP | 1.NP - severní křídlo – místnost ostrahy | provozní prostory | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlahy, repase výplní otvorů |  |  |
| 1.NP - severní křídlo pravý rizalit | Návštěvnický provoz – služby | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase výplní otvorů, rekonstrukce WC, úklidová místnost, statické posouzení – smykové trhliny na zdivu | Konzervace kovových prvků – dveře, okenice |  |
| 1.NP - severní křídlo levý rizalit | Návštěvnický provoz – výstavní prostory, služby | Výmalba, výměna osvětlení, obnova podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, rekonstrukce WC, elektroinstalace |  |  |
| 1.NP - vých. křídlo | Návštěvnický provoz – výstavní prostory, služby – kapacitní WC | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace, úpravy dispozice |  |  |
| 1.NP - jižní křídlo – levá část | Návštěvnický provoz – služby | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace, úpravy dispozice, zázemí provozu, demontáž skladového systému.Obnova vstupu na terasu | Konzervace historických prvků technologie strojovny výtahu | Současné depozitáře |
| 1.NP - jižní křídlo – pravá část | provozní prostory – údržba zámku, sklady | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace, úpravy dispozice, zázemí. | Konzervace historických prvků systému vytápění a ventilace |  |
| 1.NP - západní křídlo, původní zámecká kuchyně | k pronájmu – gastro provoz, zážitková restaurace | Obnova interiéru, výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace, úpravy dispozice, zázemí provozu, vytápění, rozvod plynu. Obnova prostupu do západního rizalitu | Konzervace prvků vybavení historické kuchyně (kamna, gril, udírna,…), podlahy |  |
| II. patro – 2.NP | 2.NP - severní křídlo - pravý rizalit | Návštěvnický provoz – gift shop, výstavní prostory, služby | Výmalba, výměna a doplnění osvětlení, revize podlah, repase výplní otvorů, rekonstrukce WC, úklidová místnost | Restaurování dřevěných podlah a truhlářských prvků, restaurování portálů ze štukolustra |  |
| 2.NP - severní křídlo | provozní prostory – denní místnost, úklidová místnost | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase výplní otvorů |  |  |
| 2.NP – historická expozice | Návštěvnický provoz | Doplnění osvětlení, elektroinstalace, EPS | Restaurování dřevěných podlah, restaurování štukolustra, obnova truhlářských prvků |  |
| 2.NP – jižní křídlo | Návštěvnický provoz – nová expozice – druhý okruh | Obnova dle projektu MOLAT |  |  |
| III. patro – 3.NP | 3.NP - severní křídlo - pravý rizalit | Návštěvnický provoz, úklidová místnost | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase výplní otvorů, rekonstrukce WC |  |  |
| 3.NP - severní křídlo levý rizalit | Návštěvnický provoz – výstavní prostory | Výmalba, výměna osvětlení, obnova podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace |  |  |
| 3.NP - severní křídlo | provozní prostory – denní místnost | Výmalba, výměna osvětlení, obnova podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace |  |  |
| 3.NP - východní křídlo | Návštěvnický provoz – výstavní prostory | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace, úpravy dispozice |  |  |
| 3.NP - jižní křídlo  | Návštěvnický provoz – krátkodobé pronájmy včetně zázemí | Výmalba, výměna osvětlení, revize podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, elektroinstalace, úpravy dispozice, vytápění, zázemí provozu. |  |  |
| 3.NP - západní křídlo | provozní prostory - depozitáře | Výmalba, doplnění osvětlení a elektroinstalace, revize podlah, repase truhlářských prvků a výplní otvorů, úpravy dispozice, skladovací systém, statický průzkum konstrukcí podlahy |  |  |
| Vnější plášť | Východní, jižní, západní křídlo a nádvoří |  | Obnova vnějšího pláště a střech včetně všech prvků. |  |  |
| Komunikační prostory | Severní a jižní křídlo | Komunikace - chodby a schodiště | Celková obnova, výmalba, doplnění osvětlení, revize podlah a schodišť, repase truhlářských prvků a výplní otvorů |  |  |
| Hlavní zámecká budova | komplet | Zabezpečení objektu | Doplnění EPS, modernizace EZS a kamerového systému  |  |  |
| Hlavní zámecká budova | 1.NP, (např. první místnost stávajícího depozitáře ???) | Krátkodobí depozitář - sklad | Umístění místnosti „karantény“ v pozici s dopravní dostupností. Ke krátkodobému uskladnění cenných předmětů – depozitární režim (EPS,EZS, kamerové pokrytí) |  |  |
| Hlavní nádvoří |  |  | Celkové úpravy povrchů, obnova mobiliáře |  |  |
| Terasa a přístupový most |  |  | Obnova terasy, přístupového mostu a balustrád, odstranění zatékání do konstrukcí stropu/podlahy terasy – havarijní stav |  |  |
| Západní předzámčí, stavební objekt č. 2  |
| Španělská konírna  | Interiér | krátkodobé pronájmy | Obnova štukové výzdoby, kamenných prvků, oken a dveří, dřevěná podlaha, vytápění, odstranění statických poruch | Restaurování kašny, navrácení prvků půdního vybavení sálu konírny |  |
| exteriér |  | Obnova vnějšího pláště a střechy |  |  |
| Konírna západního předzámčí a věž | Interiér věže a 2.NP konírny | edukační program – ubytování pro 50 osob | Obnova vnitřního vřetenového schodiště, celková obnova interiérů, instalace, vytápění, EPS, EZS, úpravy dispozic dle nároků pro danou kategorii ubytování, zázemí úklidu a provozu | Řemeslná obnova kamenného schodiště |  |
| Interiér přízemí konírny - levá část | návštěvnický provoz – služby - občerstvení | Obnova interiéru, elektroinstalace, EPS, EZS, vytápění, úklidová místnost, zázemí obsluhy,možnost propojení interiéru s technickým nádvořím ???  | Restaurování štukové výzdoby interiéru, kamenných žlabů |  |
| Interiér přízemí konírny – pravá část – „infocentrum“ | návštěvnický provoz – zachování stávající funkce | Doplnění vytápění, EPS a EZS |  |  |
| Exteriér – konírna a věž |  | Obnova vnějšího pláště a střechy věže, posouzení a odstranění statických poruch, dokončení obnovy vnějšího pláště konírny (fasáda, průjezd) | Restaurování sochařské výzdoby atiky portálu průjezdu, kartuš erbu na nároží věže |  |
| Jízdárna |  | krátkodobé pronájmy, návštěvnický provoz – výstavní prostory,edukační program | Prostory po rekonstrukci, údržbové práce v interiéru a exteriéru |  |  |
| Domek zahradníka |  | krátkodobé pronájmy, edukační program,správa SZ Valtice | Prostory po rekonstrukci, údržbové práce v interiéru a exteriéru |  |  |
| Východní předzámčí, stavební objekt č. 3  |
| hotel | 1.PP – hlavní objekt, věž a vedlejší objekt | dlouhodobí pronájem,  | Obnova interiéru, odvětrání prostor, návrh provozních opatření, odstranění novodobých úprav, vyčištění dispozice, nové rozvody a instalace, doplnění EPS, EZS |  |  |
| 1.NP – hlavní objekt – pravá část, věž a vedlejší objekt | dlouhodobí pronájem, návštěvnický provoz – přednáškový sál – edukační program | Obnova interiéru, odstranění novodobých úprav, vyčištění dispozice, nové rozvody a instalace, zázemí provozu, doplnění EPS, EZS |  |  |
| 1.NP – hlavní objekt – pravá část | dlouhodobí pronájem | Obnova interiéru, odstranění novodobých úprav, vyčištění dispozice, odstranění „skleníku“, nové rozvody a instalace, zázemí provozu doplnění EPS, EZS |  |  |
| 2.NP – hlavní objekt, věž | dlouhodobí pronájem | odstranění novodobých úprav, vyčištění dispozice, nové rozvody a instalace, doplnění EPS, EZS |  |  |
| 3.NP – hlavní objekt, věž | dlouhodobí pronájem | odstranění novodobých úprav, vyčištění dispozice, nové rozvody a instalace, doplnění EPS, EZS |  |  |
| 4.NP - věž | dlouhodobí pronájem | odstranění novodobých úprav, vyčištění dispozice, nové rozvody a instalace, doplnění EPS, EZS |  |  |
| Zámecké sklepy |  | dlouhodobý pronájem, návštěvnický provoz | Opatření k zamezení dotace vlhkosti do zbylých částí objektu, odvětrání prostor, návrh provozních opatření |  |  |
| Kotelna hotelu, prostory vedle foyer divadla |  | provozní prostory- sklad zámeckého mobiliáře- zázemí pro personál – možná alternativa zázemí pro zahradníky | Celkové obnova interiéru, instalace, úpravy dispozice spojené s novým využitím, úprava stávajícího plynového vedení, doplnění EPS, EZS, zázemí pro personál, denní místnost, odstranění dožilé technologie kotelny, odvětrání prostor |  | Nevyužíváno řadu let, odpojeno |
| Divadlo, stavební objekt č. 4  |
|  |  | krátkodobé pronájmy, návštěvnický provoz,edukační program | Prostory po rekonstrukci, údržbové práce v interiéru a exteriéru, propojení foyeru divadla se suterénem hotelu |  |  |
| Brána, stavební objekt č. 5 |
|  | 1.NP | dlouhodobé pronájmy | Celková obnova interiéru, instalace, zázemí provozu | Řemeslná repase dřevěného vřetenového schodiště – havarijní stav |  |
| 2.NP | provozní prostory – zázemí úschovny kol | Celková obnova interiéru, instalace, zázemí | Řemeslná repase dřevěného vřetenového schodiště – havarijní stav |  |
| 3.NP | provozní prostory – ubytování sezónních pracovníků | Celková obnova interiéru, instalace, úpravy dispozice spojené s novým využitím | Řemeslná repase dřevěného vřetenového schodiště – havarijní stav |  |
| exteriér |  | Obnova vnějšího pláště a střechy, odstranění příčin vzlínání zemní vlhkosti – anglický dvorek ze strany svahu??? | Restaurování kamenné kartuše, repase kamenných prvků fasád – sokl, ostění oken, portály, komínové hlavy |  |
| Zahradnictví stavební objekt č. 6  |
| Manipulační plocha |  | provoz | Dopravní napojení, mlatový povrch, stání pro 50 vozidel |  |  |
| Odpadové hospodářství |  | provoz | Dopravní dostupnost pro nákladní automobil 12t, kapacitní odpadové hospodářství pro tříděný odpad |  |  |
| Zázemí pro zaměstnance zahrady | Hospodářský objekt zahradnictví nebo kotelna hotelu | provoz | Denní místnost, šatna, sprcha, WC, pro 10 osob |  |  |
| skleník |  | provozní prostory zahradnictví, zázemí, kancelář | Oprava statických poruch, drobné stavební opravy, opravy vytápění a rozvodů |  |  |
| Zámecký park, stavební objekt č.7  |
| „peklo“ |  | návštěvnický provoz | Celková obnova |  |  |
| „žabí sklep“ |  | návštěvnický provoz – výstavní prostory | Obnova vstupu, odvětrání prostor sklepů, podlaha sklepů? |  |  |
| vodárna |  | provoz | Obnova objektu, sanace studny, havarijní stav plošin a žebříku studny - čtyři patra revizních plošin, vyčištění studny, výměna technologie, elektroinstalace |  | Využíváno – zdroj vody pro zahradnictví |
| amfiteátr |  | návštěvnický provoz | Terénní úpravy, zahradnické úpravy, doplnění mobiliáře a osvětlení? | Restaurování kamenných soch v exteriéru parku |  |
| Tenisový kurt |  | dlouhodobý pronájem | Obnova oplocení, technického vybavení, mobiliář kurtu |  |  |
| Ohradní zdi, oplocení a brány |  | Provozní opatření | Pasportizace, opravy ohradních zdí, bran a oplocení, nová brána pro pěší – propojení za základní školou |  |  |
| Parkové cesty |  | návštěvnický provoz | Doplnění mlatových povrchů cest,Opatření proti splavení povrchu cest ve svahu (např. odvodňovací příčné prahy, …) |  |  |
| Zeleň parku |  | návštěvnický provoz | Revitalizace zeleně parku k historicky podložené podobě |  |  |
| Doplnění mobiliáře parku |  | návštěvnický provoz | Lavičky, koše |  |  |
|  |