# Smlouva o dílo

# číslo objednatele: [NPU-450/81490/2018](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=81490&cislo_spisu2=2018&doc_id=1001214552)

**číslo zhotovitele: 2018/AB/003**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

kterou zastupuje: Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

j**ednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem**

zástupce pro věcná jednání: vedoucí správy/ kastelán SZ Valtice PhDr. Richard Svoboda, MBA

zástupce pro věci technické: Ing. arch. Jiří Lužný (TDS)

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa: SZ Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice**

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné a

**Zhotovitel:** **Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o.**

IČ: 25517562, DIČ: CZ25517562

se sídlem: Žižkova 5, Brno 602 00

zapsán v živnostenském rejstříku u KS v Brně pod. spis. zn. odd. C, vl.29562

### Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxx

### **zastoupena** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé,

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou níže v ustanovení článku V. této smlouvy.

2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **16. 7. 2018**, evidovaná k veřejné zakázce v Národním elektronickém nástroji **NEN č. N006/18/V00022258**, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

2.3 Předmětem Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných ve  Smlouvě dílo **„SZ Valtice – koncepce rozvoje areálu“.**

III.

Předmět díla

3.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo**: „SZ Valtice – koncepce rozvoje areálu“** (dále taky jako „PD“), formou koordinační studie**.** Zadáním pro zpracování PD je **Stavební program obnovy areálu SZ Valtice**, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí SoD. Zpracovaná PD bude obsahovat:

- návrh řešení jednotlivých objektů areálu SZ Valtice. PD bude reflektovat v nedávné době realizované nebo připravované projekty obnovy objektů areálu SZ Valtice.

- funkční schéma využití jednotlivých částí areálu SZ Valtice.

- stanovení technických požadavků pro následné projektování jednotlivých stavebních celků areálu SZ Valtice.

- kvalifikovaný odhad potřeb návrhu v rovině energetické, personální, finančních nákladu spojených s realizací, požadavky na dopravu v klidu a dopravní řešení v rámci areálu.

3.2 Projektové práce na výše uvedenou stavbu budou provedeny v souladu se  zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění.

3.3 Rozpracovaná PD a navrhovaná řešení budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele. Objednatel prohlašuje, že řešené území požívá památkové ochrany. Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat s garantem památkové péče, správou objektu, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.

3.4 Součástí konečné fáze PD bude:

- Technická zpráva

- Výkresová dokumentace

- kvalifikovaný odhad finančních nákladů spojených s realizací navrhovaného záměru, rozdělený do jednotlivých stavebních celků specifikovaných ve stavební programu areálu SZ Valtice

3.5 Objednatelem odsouhlasená konečná verze PD bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu:

v tištěné podobě

- **7** ks PD v tištěné písemné podobě (texty a výkresy)

elektronicky

- **2** ks CD s PD – texty a výkresy na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf

3.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

3.7 Po dokončení díla Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně vyřídit závazné stanovisko příslušného odboru kultury a památkové péče. Objednatel se zavazuje podat žádost o příslušné závazné stanovisko nejpozději do 5 dní od předání dokončeného díla.

**IV.**

**Doba plnění a místo plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

* termín zahájení díla: do 2 pracovních dnů po účinnosti této smlouvy,
* termín předání PD nejpozději **do 10. 12. 2018**

4.2 Místem předání díla v části PD je **Státní zámek Valtice, Zámek 1, 691 41 Valtice**

4.3 O odevzdání PD objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí PD podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen PD protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část PD od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

4.4 Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn PD nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**V.**

**Cena za provedení díla**

5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí 250 000**,- Kč (slovy: dvěstěpadesáttisíc korun českých).** K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. 52 500,-Kč. Cena díla dle tohoto odst. **s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí 302 500,- Kč.** Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování všech stupňů PD včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů, vyjma správních poplatků. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci.

5.2 Smluvní cena uvedená výše v bodě 5.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.

5.3 Splatnost faktury je 30 dní po doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku 200.000,- Kč bez DPH po dokončení a odevzdání díla. Zbývající část ceny díla ve výši 50.000,- Kč bez DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit po vydání přípustného závazného stanoviska.

5.5 Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5.6 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název stavby (akce). Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 5.5 této smlouvy.

**VI.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen průběžně během zhotovování díla konzultovat postup s orgánem památkové péče.

6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost PD, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost ve správním řízení.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.

6.6 Objednatel se zavazuje **veškeré vady a nedostatky** zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

6.7 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

**VII.**

**Zvláštní ujednání**

7.1 Vlastnická práva ke zhotovené PD náleží výlučně objednateli.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu).

7.3 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7.4 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou  dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

7.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

7.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.

7.7 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.

7.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

7.9 Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

7.10 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

7.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.12 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**VIII.**

**Ukončení smlouvy**

8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran
  + odstoupením od smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:

1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
5. Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**IX.**

**Licenční ujednání**

9.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.

9.2 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva   
k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek objednateli.

9.3 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo   
v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá.

9.4 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

9.6 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

9.7 Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Objednatel je oprávněn dílo použit pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace k celku nebo k jednotlivým částem díla.

9.8 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci realizované stavby pro potřeby prezentace.

**X.**

**Smluvní pokuty**

10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 5.1 bez DPH této smlouvy za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 5.1 bez DPH této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

10.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy.

10.4 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 7.3, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1 za každý i započatý den prodlení.

10.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

10.6 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

10.7 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

11.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

11.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

11.5 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

11.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V  Brně dne 15. 10. 2018 | V Kroměříži dne 15. 10. 2018 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

….………………………………….. ……………………………………...

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**