

NÁJEMNÍ SMLOUVA číslo.: MP/N/DZ/18/183

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

1.

CHMEL spol. s r.o.

Jejmž jménem jedná [REDAKCE] - jednatel

Se sídlem: Pochvalov 16, 270 55 Pochvalov

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDAKCE], ředitelem ŘSD ČR Správy Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto nájemní smlouvu:

Čl. I. Předmět smlouvy

Pro realizaci stavební akce „D6 Řevničov - obchvat“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností VPÚ DECO a.s. Praha, použít následující parcelu, či její části k dočasnému záboru (DZ):

LV	Katastrální území	KN	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Stavební objekt
1069	Řevničov	4683	5331	33		2810,2820
		4891	35489	299		2810,2820
		4898	3269	484		2186,2810,2820,2830
		5079	19376	108		2370,2810,2820
		5360	1387	1387		2810,2820
celkem				2 311		

Pronajímatel je výlučným vlastníkem, mimo jiné, i výše uvedených nemovitostí. V katastrálním území Řevničov, jak je zapsáno na LV 1069, obec Řevničov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

SO 2810 – příprava území

SO 2820 – rekultivace dočasných záborů

SO2370 – Úpravy meliorací v km 37,700-39,300km

SO 2186 – Provozní přeložka silnice I/16

SO 2830 - Rekultivace zrušených komunikací

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Řevničov - obchvat“
(dále jen „Stavba“)

pro kterou bylo vydáno Ministerstvem dopravy dne 6.10.2017 pod spis.zn.: 432/2017-910-IPK/13, Stavební povolení „D6 Řevničov-obchvat“, s nabytím právní moci dne 7.11.2017

- Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaných pozemků a jejich částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracovala firma VPÚ DECO a.s. Praha.

Čl. III.
Výše nájemného

Výše nájemného se sjednává na základě Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2018, část I., oddíl A, odst.2, a činní částku 20,- Kč za 1 m² a rok , tedy za pronajímané části pozemků činí:

Celková výše nájemného za užívání 2 311m² pozemků pro DZ činí: 46 220,-Kč/rok
(slovy čtyřicetšesttisícdvěstědvacetkorunčeských)

Čl. IV.
Doba trvání nájmu

- Nájem se uzavírá na dobu určitou a to od 1.11.2018, do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak **do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“, eventuelně, u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.**

Vrácené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu

- Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

Čl. V.
Způsob a termín úhrady nájemného

- Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období složenkou nebo na účet pronajímatele:

č.ú. 186291191/0600

Nájemné za období **od 1.11.2018 do 31.12.2018** v celkové výši **7 703,- Kč** bude splatné do 15.12.2018.

- Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

ČI VI.

Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.

ČI VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

ČI VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
6. Nájemce prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti
7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva exempláře.

CHMEL spol. s r.o. ^①

IČ: 47541768, DIČ: CZ47541768

Pochvalov 16, 270 55

V Pochvalově, dne



CHMEL spol. s r.o.



jednatel

V K.Varech dne ... 18. -10- 2018



Za Ředitelství silnic a dálnic ČR



ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

