



DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 6. 9. 2011

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Školní statek, Opava, příspěvková organizace**
Sídlo: **Englišova 526, 746 01 Opava**
IČ: **00098752**
Zastoupen: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **rrfkgdq**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou (PID: MMOPP00AY70X) uzavřenou dne 6. 9. 2011 mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**Nájemní smlouva**“) byly pronajímatelem nájemci přenechány do nájmu části pozemků **parc. č. 2322** o výměře 5.950 m², **parc. č. 2323** o výměře 79.486 m² a **parc. č. 2328** o výměře 34.992 m², v katastrálním území **Jaktař** označené v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy, o celkové výměře 120.428 m² (dále také jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem jeho zemědělského obhospodařování.

Článek III.

1. Tímto dodatkem se zužuje předmět nájmu dle Nájemní smlouvy, konkrétně o pronajatou část pozemku **parc. č. 2328** o výměře **34.992 m²** a o část pozemku **parc. č. 2323** o výměře **63.342 m²**, v katastrálním území **Jaktař**, jak jsou tyto části vymezeny (zeleně zvýrazněné) ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1, a to s účinností ke dni 30. 9. 2019. Předmětem nájmu tedy zůstávají **část pozemku parc. č. 2322** o výměře **5.950 m²** a **část pozemku parc. č. 2323** o výměře **16.144 m²** v katastrálním území **Jaktař**, o celkové výměře **22.094 m²**.
2. Vzhledem k výše uvedenému zúžení předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli alikvotní část nájemného za rok 2019 upravenou dle výše inflace za rok 2019.
3. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu bude od r. 2020 činit částku ve výši 4.491,- Kč upravenou dle výše inflace za rok 2019 a za rok 2020 a bude splatné v termínu dle Nájemní smlouvy bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v článku I. tohoto dodatku pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nájemné je ve smyslu § 56 a) odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává k 30. 9. každého kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.

Článek IV.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s Nájemní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Nájemní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Nájemní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Nájemní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Nájemní smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 19. 9. 2018, č. usnesení 3493/92 RM 18, odst. 1, písm. b).

V Opavě dne 26.9.2018

Za nájemce:

[Redacted signature]

V Opavě dne 20-09-2019

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

**Školní statek, Opava,
příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 Opava
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752



PRÍLOHA
MMOPPODHZPTQ

U pater

2320 - 5 950 m²

2323

53.342 m²

Na Mešerá

U sv. An

2328

34.992 m²

